

INFORME LIQUIDADOR PRINCIPAL DE INMOBILIARIA LILIANA S.A EN LIQUIDACION AÑO 2017

A los señores Accionistas:

Cumplo con el mandato de la ley y de los Estatutos de la Empresa al presentar a ustedes el informe sobre las actividades y resultados de la gestión realizada durante el 2017.

ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO

El entorno político del 2017 se caracterizó por la polarización entre la izquierda y la derecha, de cara a las elecciones presidenciales de mayo. Por un lado el candidato Guillermo Lasso de derecha, pro empresa privada y por el otro, el continuismo del socialismo del siglo XXI representado por Lenin Moreno. El ganador finalmente resultó éste último pero nos ha sorprendido en su estilo político y económico marcando diferencia con el anterior régimen e incluso empezando a fiscalizar y juzgar penalmente los actos de corrupción en los 10 años de gobierno del partido que representa.

La economía ecuatoriana durante el 2017 se vio fortalecida por la inyección de liquidez mediante adquisición de deuda en los últimos días de Correa. Esta inyección de dinero en la economía, impulsó el gasto del gobierno y el consumo de hogares con lo cual la economía crece alrededor de 3%.

Sin embargo esto no es bueno para la economía ya que se adquirió deuda muy cara, la cual debemos pagar a partir del 2019.

La inyección de liquidez mencionada impulsó nuevamente las importaciones, principalmente de bienes de consumo con 31% de incremento con respecto al 2016. Esto irremediamente generará un nuevo problema de reservas de dólares en el BCE ya que las exportaciones crecieron solamente un 13.8%.

Para el 2018 se espera que el gobierno de Lenin Moreno continúe con su cruzada por fiscalizar al gobierno anterior, por lo que generará inestabilidad política. Para el primer trimestre del año se espera que el gobierno defina un plan económico coherente que nos permita salir de la crisis.

DESARROLLO EMPRESARIAL

El año 2017 para Inmobiliaria Liliana S.A. en Liquidación fue un año para continuar con los trámites tendientes a la liquidación de la Compañía, conjuntamente con los funcionarios del Estudio Jurídico Prado que son los abogados que manejan la liquidación de la Empresa.

Durante el primer semestre del 2017 la Compañía continuó operando con el cobro de arriendos de oficinas por el valor mínimo de US\$ 5061.00 dólares. Desde julio dejó de emitir facturas.

Adicionalmente hizo abonos de Jubilación Patronal a la señora Liliana Sosa por el valor de US\$ 10.237.79, quedando un saldo por pagar del US\$ 19.000.00, así como también hizo abonos por

bonificación al Ing. Eduardo Sosa por el valor de US\$ 10.258.31 quedando un saldo por pagar de US\$ 21.463.29.

En agosto Comsosa terminó de pagar el préstamo por US\$ 34.000,00 que le fue otorgado en septiembre del 2016.

En septiembre se vendieron las acciones de Conclina C.A. a los señores accionistas, trámite que se lo hizo a través de Analytica.

En Octubre la señora Emma Vorbeck cedió sus acciones a los 6 hijos accionistas de la compañía quedando los nuevos accionistas con una participación accionaria del 16.66%. En todo este proceso recibimos el asesoramiento del Estudio Jurídico Prado.

Desde septiembre la señora contadora Eulalia de Moscoso, teniendo las cuentas saneadas preparó el primer borrador del Balance Final de Liquidación y fue presentado al Estudio Jurídico Prado para su análisis.

En diciembre tuvimos la última reunión con los abogados para saber cómo iban los trámites y nos dijeron que según las consultas que habían hecho con la Superintendencia de Compañías, teníamos que hacer un Acta de Dación de Pagos de los saldos pendientes por pagar al Ing. Eduardo Sosa y señora Lilibiana Sosa, trámite que no se alcanzó hacer en el 2017.

Durante el año 2017, las actividades de la empresa, se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acorde con los avances y cambios presentados por la situación del país.

Los estados financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre del 2017, cumplen con todas las normas previstas en la ley, han sido elaborados bajo el cumplimiento de las normas de contabilidad vigentes en el Ecuador, revisados por el Comisario Principal, por Auditores Externos Independientes y son parte integrante de esta memoria anual. Los balances de la compañía están completamente actualizados en sus valores históricos y patrimoniales.

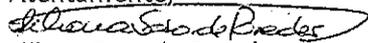
RESULTADOS

Revisando el estado de pérdidas y ganancias el cierre del 2017 estos son los resultados:

Hay una Utilidad de US\$ 7.966.72 de la cual se registrará el 15% para empleados esto es US\$ 1.195.01 y el pago de impuesto a la renta por US\$ 1.196,46. El saldo de US\$ 5.575.25 recomiendo se distribuya a los accionistas en proporción a sus acciones y a la vez se aplique a la cuenta por cobrar de uno de los accionistas.

Para finalizar mi informe expreso mis agradecimientos a los señores Accionistas por la confianza brindada para el desarrollo de mis actividades, así como también a la señora Contadora por sus oportunos consejos.

Atentamente,


Lilibiana Sosa de Paredes

Liquidador Principal