

## INFORME DE COMISARIO

### A los Señores Accionistas de: INMOBILIARIA LILIANA S. A.

En cumplimiento de las funciones de Comisario de INMOBILIARIA LILIANA S. A. para el ejercicio económico de 2013 y acogiéndome a las disposiciones reglamentarias vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, tengo a bien someter a su consideración el siguiente informe:

1. En base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 ( 279) de la Ley de Compañías vigente, estimo:
  - Que la contabilidad se ha llevado de conformidad con las disposiciones reglamentarias vigentes y en observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera para la Pequeña y Mediana Empresa –NIIF – PYMES.
  - Que las operaciones en ella registradas, que son procesadas en un sistema computarizado, dan lugar a la obtención de los libros y registros contables reglamentarios, y a los balances de comprobación mensuales, los cuales han sido revisados periódicamente.
  - Los actos de los administradores se han sujetado a los Estatutos y a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, además de ejercitarse en concordancia con las normas generales de una buena administración;
  - La correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantienen y se archivan adecuadamente.
  - La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios.
2. De las pruebas efectuadas es posible concluir que el control interno ejercido es el adecuado para las operaciones y transacciones que, en su actividad, desarrolla la Compañía. Los ingresos se depositan en las cuentas bancarias abiertas a nombre de la misma y los egresos están debidamente respaldados por sus respectivos comprobantes,

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías y Reglamentos vigentes, he revisado el Balance General de INMOBILIARIA LILIANA S. A. al 31 de diciembre de 2013 y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos Estados Financieros, es de responsabilidad de la Administración de la compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir este informe. Mi revisión fue practicada de acuerdo con las normas de revisión de balances, y, por consiguiente, incluyó la obtención de la información necesaria para el cabal cumplimiento de las funciones de Comisario, además de aquellas pruebas de los registros y documentos de contabilidad que fueron consideradas como necesarias en las circunstancias.



En mi opinión, los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA LILIANA S. A. al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para la pequeña y mediana empresa NIFF-PYMES.

3. La Administración de la Compañía otorgó toda colaboración para la ejecución de las gestiones realizadas en el cumplimiento de mi función y para el análisis y revisión de los Estados Financieros, por lo que dejo constancia de mi agradecimiento.

Quito, 26 de Mayo, 2014



**C.P.A. Mónica de Bertero**  
**Comisario**

Adjunto: Balance General, Estado de Resultados



**INMOBILIARIA LILIANA S.A.**  
**Quito - Ecuador**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Expresado en USA dólares**

	<u>Ejercicios Terminados en</u>	
	<u>Dic 31 2013</u>	<u>Dic 31 2012</u>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Arriendos cobrados	30,476.40	34,956.69
	<u>30,476.40</u>	<u>34,956.69</u>
<b>EGRESOS:</b>		
Costos y gastos operacionales		
Gastos de administración	267,803.70	60,943.82
<b>RESULTADO EN OPERACIONES</b>	<u>(237,327.30)</u>	<u>(25,987.13)</u>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
Intereses ganados		
Reembolso de gastos	1,525.64	1,683.78
Otros ingresos	104.43	
Utilidad en venta de Activos	359,420.54	
Dividendos	539.00	
Rendimiento de inversiones		6,520.49
	<u>361,589.61</u>	<u>8,204.27</u>
<b>OTROS EGRESOS</b>		
Gastos no deducibles	21,889.93	24,819.18
Pérdida en inversiones	999.35	
Gastos financieros	133.41	113.39
	<u>23,022.69</u>	<u>24,932.57</u>
<b>RESULTADO EJERCICIO ANTES IMP. RENTA Y PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	101,239.62	(42,715.43)
<b>15% PARTICIPACION TRBAJADORES</b>	15,185.94	
<b>IMPUESTO A LA RENTA EJERCICIO</b>	17,721.76	
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<u>68,331.92</u>	<u>(42,715.43)</u>

