

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

EUROAGENTE S.A.

Estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013
e Informe de los Auditores Independientes

EUROAGENTE S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
EUROAGENTE S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de EUROAGENTE S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EUROAGENTE S.A.** al 31 de diciembre de 2013, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236



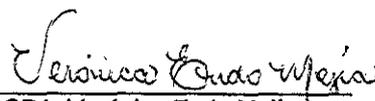
CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

31 de marzo de 2014
Guayaquil - Ecuador

EUROAGENTE S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo		7.349	2.936
Cuentas por cobrar	4	36.885	11.925
Activo por impuesto corriente	8	1.920	330
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>46.154</u>	<u>15.191</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad y equipo	5	1.014.635	1.028.387
Inversiones en acciones	6	90	90
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>1.014.725</u>	<u>1.028.477</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.060.879</u>	<u>1.043.669</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	7	20.148	11.225
Pasivo por impuesto corriente	8	2.765	48
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>22.912</u>	<u>11.273</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar	11	-	195.351
TOTAL PASIVOS		<u>22.912</u>	<u>206.624</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	9	3.632	3.632
Aporte de accionistas para futura capitalización		304.122	49.091
Resultados acumulados	10	730.213	784.321
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.037.967</u>	<u>837.044</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.060.879</u>	<u>1.043.669</u>

Ver notas a los estados financieros

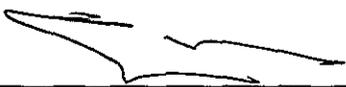

Ab. Esteban Amador Altgelt
Gerente General
CPA. Verónica Endo Mejía
Contadora

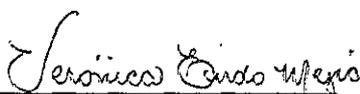
EUROAGENTE S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
INGRESOS:			
Arrendamiento		24.000	-
Ganancia en venta de activo		-	23.000
		<u>24.000</u>	<u>23.000</u>
GASTOS			
Mantenimiento		1.679	660
Impuestos y contribuciones		3.167	3.841
Depreciación	5	13.752	26.596
Servicios públicos		33.612	38.915
Otros		19.844	21.482
		<u>72.054</u>	<u>91.494</u>
(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(48.054)	(68.494)
Impuesto a la renta	8	<u>6.053</u>	<u>398</u>
(PÉRDIDA) INTEGRAL DEL AÑO		<u>(54.108)</u>	<u>(68.893)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ab. Esteban Amador Altgelt
Gerente General

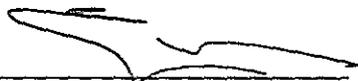

CPA. Verónica Endo Mejía
Contadora

EUROAGENTE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Aportes futura capitalización</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2012		3.632	168.366	853.334	1.025.332
Retiro de aportes		-	(119.275)	-	(119.275)
Impuestos no recuperables		-	-	(120)	(120)
Pérdida integral del año		-	-	(68.893)	(68.893)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	10	<u>3.632</u>	<u>49.091</u>	<u>784.321</u>	<u>837.045</u>
Aportes de accionistas		-	255.031	-	255.031
Pérdida integral del año		-	-	(54.108)	(54.108)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	10	<u>3.632</u>	<u>304.122</u>	<u>730.213</u>	<u>1.037.968</u>

Ver notas a los estados financieros



Ab. Esteban Amador Altgelt
Gerente General



CPA. Verónica Endo Mejía
Contadora

EUROAGENTE S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros provenientes de cliente	-	23.000
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(47.752)	(54.748)
Impuesto a la renta	(7.513)	(628)
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(55.266)</u>	<u>(32.376)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Préstamos recibidos de partes relacionadas	59.679	148.572
Retiro de aportes de accionistas	-	(119.275)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>59.679</u>	<u>29.298</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EN EFECTIVO		
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	4.413	(3.080)
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>2.936</u>	<u>6.016</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
(Pérdida) integral del año	(54.108)	(68.893)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo		
Depreciación	13.752	26.596
Impuesto a la renta	6.053	398
	<u>(34.302)</u>	<u>(41.898)</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) disminución en clientes y otras cuentas por cobrar	(24.960)	9.415
(Aumento) disminución en activo por impuesto corriente	(1.590)	2.800
Aumento (disminución) en proveedras y otras cuentas por pagar	8.922	(2.311)
(Disminución) en pasivo por impuesto corriente	(3.336)	(383)
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(55.266)</u>	<u>(32.376)</u>

Ver notas a los estados financieros

Ab. Esteban Amador Altgelt
Gerente General

CPA. Verónica Endo Mejía
Contadora

EUROAGENTE S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros provenientes de cliente	-	23.000
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(47.752)	(54.748)
Impuesto a la renta	(7.513)	(628)
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(55.266)</u>	<u>(32.376)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Préstamos recibidos de partes relacionadas	59.679	148.572
Retiro de aportes de accionistas	-	(119.275)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>59.679</u>	<u>29.298</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EN EFECTIVO	4.413	(3.080)
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	2.936	6.016
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>7.349</u>	<u>2.936</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
(Pérdida) integral del año	(54.108)	(68.893)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo		
Depreciación	13.752	26.596
Impuesto a la renta	6.053	398
	<u>(34.302)</u>	<u>(41.898)</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) disminución en clientes y otras cuentas por cobrar	(24.960)	9.415
(Aumento) disminución en activo por impuesto corriente	(1.590)	2.800
Aumento (disminución) en proveedoras y otras cuentas por pagar	8.922	(2.311)
(Disminución) en pasivo por impuesto corriente	(3.336)	(383)
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(55.266)</u>	<u>(32.376)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ab. Esteban Amador Altgelt
Gerente General
CPA. Verónica Endo Mejía
Contadora

EUROAGENTE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (Expresado en dólares de E.U.A.)

1 – INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida como una sociedad anónima el 14 de diciembre de 1995 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 2 de enero de 1996, en el Registro Mercantil. El 31 de julio de 1996 cambió su domicilio social al cantón Samborondón y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados por la Gerencia General el 26 de marzo de 2014 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo.

Incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

2.3 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta".

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "prestamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera principalmente por las Cuentas por cobrar a clientes, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a bancos, proveedores, partes relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía mide los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior:

Activos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. Clientes y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por las ventas efectuadas en el curso normal de los negocios.

Los saldos presentados se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado (pues no genera intereses y se recuperan hasta en 60 días) menos la provisión por deterioro.

Pasivos Financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de proveedores en el curso normal de los negocios, se clasifican como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimiento en un año o menos. De lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.4 Mobiliario y equipo

Se miden al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valor. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir

razonablemente. Los gastos por reparación y mantenimiento se carga a los resultados durante el período en el que éstos se incurren.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal, utilizando las siguientes tasas anuales:

Edificaciones	5%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10%
Equipos de computación y software	33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan cuando haya indicador de que han cambiado desde la fecha de presentación de los estados financieros más recientes.

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable (Nota 4).

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos obtenidos por la transacción y el valor en libros de los activos.

2.5 Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones se reconocen al costo de adquisición. Los dividendos se contabilizan en los resultados del año cuando surja el derecho a recibirlos.

2.6 Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (23% en 2012) de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la renta diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

2.7 Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos por arrendamiento se reconocen en base al método del devengado de acuerdo con el contrato respectivo.

2.8 Gastos.

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.9 Cambios en políticas contables y revelaciones

Normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía.

NIIF 9 Instrumentos financieros – Clasificación y medición

La norma reemplaza la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición y tiene vigencia para los períodos que se inicio a partir del 1 de enero de 2015. La NIIF 9 no requiere reestructurar información comparativa en su lugar la NIIF 7 ha sido modificada para que se efectúen las revelaciones adicionales en la transición de la NIIF 39 a la NIIF 9.

NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados, fueron revisados con vigencia a partir del 1 de enero de 2014.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de la norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros y las enmiendas no serán aplicables.

3 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

4 - CUENTAS POR COBRAR

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Cliente	24.960	-
Anticipo a proveedores	1.469	1.469
Parte relacionada (Nota 11)	10.456	10.456
	<u>36.885</u>	<u>11.925</u>

5 - PROPIEDAD Y EQUIPO

	<u>12-31-2012</u>	<u>Adiciones</u>	<u>12-31-2013</u>
Terreno	520.673	-	520.673
Edificaciones	513.745	-	513.745
Instalaciones	9.084	-	9.084
	<u>1.043.502</u>	<u>-</u>	<u>1.043.502</u>
Depreciación acumulada	(15.115)	(13.752)	(28.867)
	<u>1.028.387</u>	<u>(13.752)</u>	<u>1.014.635</u>

	<u>1-1-2012</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Baja</u>	<u>12-31-2012</u>
Terreno	520.673	-	-	520.673
Edificaciones	513.745	-	-	513.745
Vehículo	20.637	-	(20.637)	-
Muebles y enseres	521	-	(521)	-
Equipo de computación	205	-	(205)	-
Instalaciones	9.084	-	-	9.084
	<u>1.064.865</u>	<u>-</u>	<u>(21.363)</u>	<u>1.043.502</u>
Depreciación acumulada	(9.882)	(26.596)	21.363	(15.115)
	<u>1.054.983</u>	<u>(26.596)</u>	<u>-</u>	<u>1.028.387</u>

6 - INVERSIONES EN ACCIONES

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>	<u>% participación</u>
Isagaltouring S.A.	<u>90</u>	<u>90</u>	11,25%

7 - CUENTAS POR PAGAR

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Proveedores locales	94	1.026
Parte relacionada (Nota 11)	20.054	10.054
Otros	-	146
	<u>20.148</u>	<u>11.225</u>

8 - IMPUESTOS

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Activo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	1.920	230
Impuesto al valor agregado	-	100
	<u>1.920</u>	<u>330</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Impuesto al valor agregado	2.527	-
Retenciones en la fuente		
Impuesto a la renta	8	48
Impuesto al valor agregado	230	-
	<u>2.765</u>	<u>48</u>

El movimiento del impuesto a la renta corriente es el siguiente:

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Saldo al inicio del año	(230)	(682)
Ajuste de impuestos no recuperables		682
Pago de anticipo	(5.593)	(398)
Retenciones en la fuente	(1.920)	(230)
Impuesto a la renta	5.823	398
Saldo al final del año	<u>(1.920)</u>	<u>(230)</u>

En 2013 y 2012 la Compañía registró como impuesto causado el valor determinado como anticipo mínimo.

9 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 800 acciones ordinarias de \$1,00 de valor nominal unitario.

10 - RESULTADOS ACUMULADOS

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Pérdidas acumuladas	(294.447)	(240.339)
Reserva de capital	9.922	9.922
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	1.014.738	1.014.738
	<u>730.213</u>	<u>784.321</u>

10.1 Reserva de capital

Incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

10 - RESULTADOS ACUMULADOS (continuación)

10.2 Resultado acumulado por adopción de las NIIF

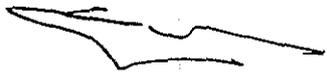
Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

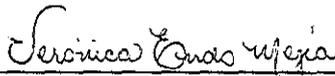
11 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar		
	Corriente		Corriente		No corriente
	2.013	2.012	2.013	2.012	2.012
Isagaltouring S.A.	10.455	10.455	-	-	-
Idealab S.A.	-	-	20.054	10.054	-
Esteban Amador Altgelt	-	-	-	-	145.960
María Mercedes de Amador	-	-	-	-	49.391
	<u>10.455</u>	<u>10.455</u>	<u>20.054</u>	<u>10.054</u>	<u>195.351</u>

12 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros 26 de mayo de 2014 no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.


Ab. Esteban Amador Altgelt
Gerente General


CPA. Verónica Endo Mejía
Contadora