

Guayaquil, Marzo 20 del 2.002

Señores

**Miembros de la Junta General de Accionistas de
INMOBILIARIA TOMCAT S.A.
Ciudad.**

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo establecido en la Ley y en el estatuto de la compañía, pongo a su consideración el informe, de la gestión cumplida en el ejercicio 2.001.

El año 2.001 Transcurrió con una relativa estabilidad económica debido a la dolarización, reflejándose en el crecimiento del PIB en un 5,4% y la tendencia de la inflación a reducirse a un dígito.

Debo informar que la Empresa ha laborado normalmente durante éste período, sujetándose estrictamente al cumplimiento de las políticas previamente definidas. Con respecto las áreas administrativas, financiera y de control, ha cumplido con las disposiciones legales vigentes y las establecidas por la Junta General, y, no se han presentado hechos extraordinarios que merezcan ser mencionadas, a excepción del aumento de capital a USD 2,000.00 que esta a punto de concluir el trámite en la Superintendencia de Compañías.

La situación financiera reflejada en los Estados Financieros a Diciembre del 2.001 se presenta normal, acorde con las operaciones financieras realizadas.

Con las utilidades, recomiendo se incrementen las reservas para futuras capitalizaciones.

Atentamente,


**Burchard von Campe
Gerente General**

30 ABR. 2002

