INMOBILIARIA TOMCAT S.A.

Estados
Financieros

Año Terminado en Diciembre 31, 2018
Con Informe del Auditor Independiente

SERVICONTSA

Junín y Panamá N° 114
Edif. Torres del Río Piso 7 – Of. 6
Teléfonos: 2307341
E-mail: sci@serviconta.com;
carlos@serviconta.com
Guayaquil – Ecuador

Contenido

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES 4
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA 7
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES 8
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 9
ES POTICAS CONTABLES 11
1. OPERACIONES 11
2. IMPORTANCIA RELATIVA 11
3. *ESTRUCTURA DE LAS NOTAS* 11
4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS 12
4.1 Bases de preparación 12
4.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes 12
4.3 Efectivo 13
4.4 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar 13
4.5 Inventarios 13
4.6 Propiedades de inversión ..... **Error! Bookmark not defined.**
4.7 Provoodores comerciales y otras cuentas por pagar 13
4.8 Patrimonio 14
4.9 Costos y gastos 14
4.10 Medio ambiente ..... **Error! Bookmark not defined.**
4.11 Estado de flujo de efectivo ..... **Error! Bookmark not defined.**
4.12 Otra información a revelar 14
5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN 15
6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS 15
7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS 15
8. CAPITAL SOCIAL 15
9. RESERVA LEGAL 15
10. RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA 16
11. RESULTADOS ACUMULADOS 16
36.1 Utilidades retenidas ..... **Error! Bookmark not defined.**

SERVICONTSA

Junín y Panamá N° 114
Edif. Torres del Río Piso 7 – Ofi 6
Teléfonos: 2307343
E-mail: scl@servicontsa.com;
carlos@servicontsa.com
Guayaquil – Ecuador

12. GASTOS OPERACIONALES 16
13. CONTINGENTES 17
14. SANCIONES 17
15. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE 17
16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 17

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
INMOBILIARIA TOMCAT S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA TOMCAT S.A. que corresponde el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017, no fueron examinados, como consecuencia de esto, no expresamos ninguna opinión sobre los mismos.

2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA TOMCAT S.A. al 31 de diciembre del 2018, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Bases para nuestra opinión

3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría sin salvedades.

Incertidumbre material relacionada con la empresa en funcionamiento.

4. Tal como se revela en la nota 1 a los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA TOMCAT S.A., al 31 de diciembre del 2018, la compañía no ha realizado ninguna actividad económica; lo cual genera una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento; nuestra opinión no ha sido modificada en relación a este asunto.

Otra información

5. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

   En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra *responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la otra* información es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría o de lo contrario parece estar materialmente equivocada. Si, con base en el trabajo que hemos realizado, llegamos a la conclusión de que hay una declaración equivocada material de esta otra información, estamos obligados a informar sobre ese hecho. No tenemos observaciones significativas que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

6. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), y de control *interno que la Administración considere necesario para permitir la* preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

8. Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

9. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.

10. Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoria de los estados financieros se encuentra descrita en su Apéndice al informe de los auditores independientes adjunto.

Restricción de uso y distribución

11. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

12. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.

Servicios de Contabilidad e Impuestos S.A.
Servicios de Contabilidad e Impuestos S.A.
No. De Registro Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros: SC-RNAE-1042
Guayaquil, 18 de marzo del 2019

C.P.A. Carlos Muñoz Barzallo
Socio

INMOBILIARIA TOMCAT S.A.

Estados de Situación Financiera

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2018	2017
Activos			
Activos corrientes			
Inventarios	6	129,551	129,551
Total activos corrientes		**129,551**	**129,551**
Activos no corrientes			
Otros cuentas por cobrar no relacionadas	6	1,194	1,194
Total activos no corrientes		**1,194**	**1,194**
Total activos		**130,745**	**130,745**
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Otras cuentas por pagar relacionadas	7	6,002	5,726
Total pasivos no corrientes		**6,002**	**5,726**
Total pasivos		**6,002**	**5,726**
Patrimonio			
Capital social	8	2,000	2,000
Reservas	9	164	164
Resultados acumulados	10	122,579	122,855
Total patrimonio neto		**124,743**	**125,019**
Total patrimonio neto y pasivos		**130,745**	**130,745**

ING. MORICE DASSUM AIVAS
GERENTE GENERAL
PRODECTOR S.A.

CPA. ANA YANEZ OLAYA
CONTADOR
REG. CONTADOR # 36163

INMOBILIARIA TOMCAT S.A.

Estados de Resultados Integrales

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2018	2017
Gastos de operacionales			
Gastos de administración	12	(276)	(269)
Pérdida del ejercicio		**(276)**	**(269)**

ING. MORICE DASSUM AIVAS
GERENTE GENERAL
PRODECTOR S.A.

CPA. ANA YANEZ OLAYA
CONTADOR
REG. CONTADOR # 35103

INMOBILIARIA TOMCAT S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Expresados en dólares

Diciembre 31,	2018	2017
Capital social		
Saldo inicial y final	2,000	2,000
Reserva legal		
Saldo inicial y final	112	112
Reserva facultativa		
Saldo inicial y final	52	52
Resultados acumulados		
Resultados acumulados por adopción de NIIF		
Saldo inicial y final	127,900	127,900
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	(5,045)	-
Pérdida de ejercicios anteriores	-	(4,776)
Pérdida del ejercicio	(276)	(269)
Saldo final	**(5,320)**	**(5,045)**
Subtotal resultados acumulados	**122,579**	**122,855**
Total patrimonio neto	**124,743**	**125,019**

ING. MORICE DASSUM AIVAS
GERENTE GENERAL
PRODECTOR S.A.

CPA. ANA YANEZ OLAYA
CONTADOR
REG. CONTADOR # 35163

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del *Guayas, República del Ecuador el 13 de septiembre de 1995 e inscrita en el* Registro Mercantil con fecha 3 de enero de 1996 bajo la razón social "INMOBILIARIA TOMCAT S.A.".

Su objeto social principal es el alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.

Composición accionaria:

Las acciones de INMOBILIARIA TOMCAT S.A. están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	País	N° de Acciones	% de Participación
Skycorpsa S.A.	Ecuador	20	1.00%
Dassum Aivas Morice Estefano	Ecuador	1,980	99.00%
Total		**2,000**	**100.00%**

La compañía desde la fecha de su constitución no ha desarrollado ninguna actividad económica; por lo que, existe una alta incertidumbre de su continuidad como negocio en marcha.

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera *sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a* lo establecido conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y

Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en *los estados financieros*.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera *para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), emitidas* por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2018.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros. Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

4.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

4.3 Efectivo

En este grupo contable se registra el efectivo en caja y/o bancos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

4.4 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el cliente (interés explícito).

4.5 Inventarios

En este grupo se registra los activos poseídos para ser consumidos en el curso normal de la operación.

- Medición inicial.- los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y *ubicación actual, después de deducir todos los descuentos* comerciales, rebajas y otras partidas similares (incluye importaciones en tránsito).

- Medición posterior.- el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

4.6 Proveedores comerciales y otras cuentas por pagar

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de

negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

4.7 Patrimonio

- Capital social.- en este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se miden a su valor nominal.

- Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

- Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades netas retenidas y del ejercicio, sobre las cuales la Compañía no ha determinado un destino definitivo.

4.8 Costos y gastos

- Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

4.9 Otra información a revelar

Una entidad revelará, en el resumen de las políticas contables significativas o en otras notas, los juicios, diferentes de aquéllos que involucren estimaciones que la gerencia haya realizado en el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad y que tengan un efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

5. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Inventarios	129,551	129,551
Total de Inventarios	**129,551**	**129,551**

Al 31 de diciembre de 2018 corresponden a suite 2, bodega 16 y parqueos 4 y 36 de la torre 2.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2018, representan cuentas por cobrar varias y que ascienden a US$1,194, los cuales no generan intereses al cierre del periodo que se informa.

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2018, representan cuentas por pagar varias y que ascienden a US$6,002, los cuales no generan intereses al cierre del periodo que se informa.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018 está constituido por 2000 acciones ordinarias, nominativas, autorizadas, suscritas y en circulación respectivamente con un valor nominal de US$1 cada una.

9. RESERVA LEGAL

La Compañía formara un fondo de reserva legal hasta que éste alcance por lo menos el 20% del capital social. En cada anualidad la compañía se apropiará, de las utilidades liquidas y realizadas un 5% para este objeto. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital. Al 31 de diciembre del 2018 la reserva legal de la Compañía es de US$112.

10. RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA

Corresponde a la apropiación de las ganancias de ejercicios anteriores, de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas Socios y que asciende a US$ 52.

11. RESULTADOS ACUMULADOS

11.1 Pérdidas acumuladas

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Las pérdidas netas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron de US$276 y US$269 respectivamente.

El futuro de la Compañía dependerá principalmente de la decisión de la Administración respecto a la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

12. GASTOS OPERACIONALES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Gastos operacionales		
Gastos de administración	276	269
Total gastos operacionales	**276**	**269**

13. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2018, a criterio de la Administración de la Compañía, no se mantienen vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivos contingente; o, requieran su revelación.

14. SANCIONES

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Socios o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018.

De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Socios o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018.

15. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

A la fecha de la emisión de este informe (17 de marzo del 2019), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la administración y serán presentados a los Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios sin modificaciones.

SERVICONTSA

Junín y Panamá N° 114
Edif. Torres del Río Piso 7 – Ofi 6
Teléfonos: 2307341
E-mail: sci@servicontsa.com;
carlos@servicontsa.com
Guayaquil – Ecuador

Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Adicionalmente a lo establecido en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestra auditoría incluye también:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.

- ✓ Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

- ✓ Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

SERVICONTSA

Junín y Panamá N° 114
Edif. Torres del Río Piso 7 – Of. 6
Teléfonos: 2307341
E-mail: sci@serviconlsa.com;
carlos@serviconlsa.com
Guayaquil – Ecuador

- ✓ Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre una presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsable de nuestra opinión de auditoría.

- ✓ Nos comunicamos con los encargados de la Administración en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

- ✓ También proporcionamos los encargados de la Administración con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

- ✓ A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración, determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

- ✓ Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se opone a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.