

SOTOMAYOR Y ASOCIADOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresadas en USDólares)

Nota 1: NOMBRE DE LA COMPAÑIA.

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Ab. Eduardo Falquez Ayala el 14 de julio de 1995 y fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil con fecha 17 de octubre de 1995. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Nota 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

Registro contable: La contabilidad y los Estados Financieros se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes) emitidas por el IASB, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Unidad Monetaria: De acuerdo con las disposiciones legales a partir del 10 de enero del 2000, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los estados financieros es el USDólar.

Activo fijo: Serán registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargarán a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se realizará con base del método de línea recta y de acuerdo a los siguientes porcentajes:

ACTIVOS	%
Edificios	1
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	30

Los ingresos y gastos: Se contabilizarán por el método del devengado. Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Nota 3: ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalente del efectivo.- Ascende a \$991.79 y está conformado por:

- Banco Internacional

Ctas Corriente

Activos por impuestos corrientes.- el monto de \$910.76 corresponde al anticipo de impuesto a la renta pagado en dos cuotas en el mes de julio y septiembre del año 2016.

Otros Anticipos.- El monto de \$ 163.78-

Nota 4: ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedad, planta y equipo.- Conformado por:

Edificios	\$241,320.29
Muebles y enseres	\$ 151.39
Equipos de computación	\$ 1,248.80

Depreciación acumulada.- que asciende a \$ 33,349.22

Nota 5: PASIVO CORRIENTE

Obligaciones corrientes con la administración tributaria.- corresponde al impuesto por pagar del ejercicio \$893.88

Cuentas por pagar diversas relacionadas.- Asciende a \$84113.00 y son préstamos a empresas relacionadas.

Nota 6: PASIVO NO CORRIENTE

Conformado por:

- **Otras Cuentas por pagar diversas \$ 163.78**
- **Cuentas por pagar diversas relacionadas \$201,031.95 ;** que corresponden a préstamos de accionistas.
- **Dividendos por pagar accionistas \$70,451.87**

Nota 7: INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS: (Composición del Patrimonio)

Capital social.- Representan 800 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Aporte de socios para futuras capitalizaciones \$ 3,709.59

Reservas: Legal \$400.00 y facultativa \$8,226.94

Resultados acumulados.- Con ganancias acumuladas del año 2009 por \$ 650.95; del 2010 por \$578.32; del 2012 por \$151.96; del 2013 \$21.67 y una pérdida del año 2011 por \$ 675.95, año 2014 una pérdida de \$ 966.69, año 2015 ganancia de 977.32.

Resultado del ejercicio.- Durante el 2016 se obtuvo una pérdida de \$2758.37 luego de impuestos.

Nota 8: INGRESOS ORDINARIOS

Prestación de servicios.- se generaron ingresos por \$3500.00 producto del alquiler de uno de los departamentos que mantenemos en Edificios.

Nota 9: GASTOS OPERACIONALES ADMINISTRATIVOS

Impuestos, contribuciones y otros.- corresponden a los gastos incurridos por pago de predios municipales por los bienes inmuebles que posee la empresa, permisos de funcionamiento, contribuciones y demás por \$3900.82

Otros gastos.- Pagos varios \$ 2301.55

Nota 10: GASTOS OPERACIONALES FINANCIEROS

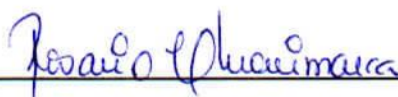
Compuestos básicamente por las comisiones cobradas por los bancos en las diferentes transacciones realizadas por el giro del negocio que asciende a \$56.00

Nota 11: IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO

El impuesto a la renta por pagar del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016 y con fecha máxima de obligatoriedad de declaración del 29 de abril del 2016 es de \$0.00

Nota 12: EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2016, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



Rosario Chuquimarca.
CONTADORA