

# SOTOMAYOR Y ASOCIADOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresadas en USDólares)

#### Nota 1: NOMBRE DE LA COMPAÑIA.

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Ab. Eduardo Falquez Ayala el 14 de julio de 1995 y fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil con fecha 17 de octubre de 1995. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### Nota 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

**Registro contable:** La contabilidad y los Estados Financieros se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes) emitidas por el IASB, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

**Unidad Monetaria:** De acuerdo con las disposiciones legales a partir del 10 de enero del 2000, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los estados financieros es el USDólar.

**Activo fijo:** Serán registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargarán a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se realizará con base del método de línea recta y de acuerdo a los siguientes porcentajes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>%</u>
Edificios	1
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	30

**Los ingresos y gastos:** Se contabilizarán por el método del devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

#### Nota 3: ACTIVO CORRIENTE

**Efectivo y equivalente del efectivo.-** Ascende a \$18.02 y está conformado por:

- Banco Internacional

**Activos Financieros.-** Esta conformado por:

- Cuentas por cobrar clientes relacionados \$9,727.43

**Activos por impuestos corrientes.-** el monto de \$931.44 corresponde al anticipo de impuesto a la renta pagado en dos cuotas en el mes de julio y septiembre del año 2013

**Nota 4: ACTIVO NO CORRIENTE**

Propiedad, planta y equipo.- Conformado por:

Edificios	\$ 237,120.29
Muebles y enseres	\$ 151.38
Equipos de computación	\$ 1,248.80

Depreciación acumulada.- que asciende a \$ 28,863.21

**Nota 5: PASIVO CORRIENTE**

Obligaciones corrientes con la administración tributaria.- corresponde al impuesto por pagar del ejercicio \$931.44.

Cuentas por pagar diversas relacionadas.- Asciende a \$642.13 y son préstamos a empresas relacionadas.

**Nota 6: PASIVO NO CORRIENTE**

Conformado por:

- Cuentas y documentos por pagar locales \$17,526.26
- Cuentas por pagar diversas relacionadas \$116,918.95; que corresponden a préstamos de accionistas.

**Nota 7: INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS: (Composición del Patrimonio)**

Capital social.- Representan 800 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Aporte de socios para futuras capitalizaciones \$ 3709.59

Reservas: Legal \$400.00 y facultativa \$8,226.94

Resultados acumulados.- Con ganancias acumuladas del año 2009 por \$ 650.95; del 2010 por \$578.32; del 2012 por \$151.96 y una pérdida del año 2011 por \$ 675.95.

Resultado del ejercicio.- Durante el 2013 se obtuvo una ganancia de \$ 21.67 luego de impuestos.

**Nota 8: INGRESOS ORDINARIOS**

Prestación de servicios.- se generaron ingresos por \$4,200.00 producto del alquiler de uno de los departamentos que mantenemos en Edificios.

**Nota 9: GASTOS OPERACIONALES ADMINISTRATIVOS**

**Impuestos, contribuciones y otros.-** corresponden a los gastos incurridos por pago de predios municipales por los bienes inmuebles que posee la empresa, permisos de funcionamiento, contribuciones y demás por \$983.23

**Depreciaciones.-** son los montos por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipo \$2,239.79

**Otros gastos.-** Pagos por intereses y multas \$9.52

**Nota 10: GASTOS OPERACIONALES FINANCIEROS**

Compuestos básicamente por las comisiones cobradas por los bancos en las diferentes transacciones realizadas por el giro del negocio que asciende a \$14.35

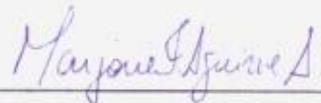
**Nota 11: IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO**

El impuesto a la renta por pagar del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013 y con fecha máxima de obligatoriedad de declaración del 26 de abril del 2013 es de \$931.44

Este valor corresponde al cálculo del anticipo determinado en el ejercicio anterior y pagado en dos cuotas (julio y septiembre), que de acuerdo a la nueva legislación tributaria cuando éste es mayor que el impuesto causado dicho valor se convierte en el impuesto a la renta por pagar.

**Nota 12: EVENTOS SUBSECUENTES**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



---

ING. MARJORIE AGUIRRE A.  
CONTADORA