

SOTOMAYOR Y ASOCIADOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresadas en USDólares)

Nota 1: NOMBRE DE LA COMPAÑIA.

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Ab. Eduardo Falquez Ayala el 14 de julio de 1995 y fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil con fecha 17 de octubre de 1995. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Nota 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

Registro contable: La contabilidad y los Estados Financieros se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes) emitidas por el IASB, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Unidad Monetaria: De acuerdo con las disposiciones legales a partir del 10 de enero del 2000, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los estados financieros es el USDólar.

Activo fijo: Serán registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargarán a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se realizará con base del método de línea recta y de acuerdo a los siguientes porcentajes:

ACTIVOS	%
Edificios	1
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	30

Los ingresos y gastos: Se contabilizarán por el método del devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Nota 3: ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalente del efectivo.- Ascende a \$206.56 y está conformado por:

- Caja chica
- Banco Internacional

Activos Financieros.- Esta conformado por:

- Cuentas por cobrar clientes no relacionados

- Cuentas por cobrar clientes relacionados

Activos por impuestos corrientes.- el monto de \$983.26 corresponde al anticipo de impuesto a la renta pagado en dos cuotas en el mes de julio y septiembre del año 2012

Nota 4: ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedad, planta y equipo.- Conformado por:

Edificios	\$ 237,120.29
Muebles y enseres	\$ 151.38
Equipos de computación	\$ 1,248.80

Depreciación acumulada.- que asciende a \$ 26,623.42

Nota 5: PASIVO CORRIENTE

Obligaciones corrientes con la administración tributaria.- corresponde al impuesto por pagar del ejercicio \$983.26.

Cuentas por pagar diversas relacionadas.- Asciende a \$492.13 y son préstamos a empresas relacionadas.

Nota 6: PASIVO NO CORRIENTE

Conformado por:

- **Cuentas y documentos por pagar locales** \$17,526.26
- **Cuentas por pagar diversas relacionadas** \$116,918.95; que corresponden a préstamos de accionistas.

Nota 7: INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS: (Composición del Patrimonio)

Capital social.- Representan 800 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Aporte de socios para futuras capitalizaciones \$ 3709.59

Reservas: Legal \$400.00 y facultativa \$8,226.94

Resultados acumulados.- Con ganancias acumuladas del año 2009 por \$ 650.95; del 2010 por \$578.32 y una pérdida del año 2011 por \$ 675.95.

Resultado del ejercicio.- Durante el 2012 se obtuvo una ganancia de \$ 151.96 luego de impuestos.

Nota 8: INGRESOS ORDINARIOS

Prestación de servicios.- se generaron ingresos por \$4,200.00 producto del alquiler de uno de los departamentos que mantenemos en Edificios.

Nota 9: GASTOS OPERACIONALES ADMINISTRATIVOS

Impuestos, contribuciones y otros.- corresponden a los gastos incurridos por pago de predios municipales por los bienes inmuebles que posee la empresa.

Depreciaciones.- son los montos por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipo

Otros gastos.- Pagos por suministros impresos e intereses y multas.

Nota 10: GASTOS OPERACIONALES FINANCIEROS

Compuestos básicamente por las comisiones bancarias cobradas por los bancos en las diferentes transacciones realizadas por el giro del negocio de la empresa, y asciende a \$18.83

Nota 11: IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO

El impuesto a la renta por pagar del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012 y con fecha máxima de obligatoriedad de declaración del 26 de abril del 2013 es de \$983.26.

Este valor corresponde al cálculo del anticipo determinado en el ejercicio anterior y pagado en dos cuotas (julio y septiembre), que de acuerdo a la nueva legislación tributaria cuando éste es mayor que el impuesto causado dicho valor se convierte en el impuesto a la renta por pagar.

Nota 12: EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.