

C O N S T I T U C I O N D E

Francisco de Quito ,

Capital de la Repúbli

" CENTRO COMERCIAL EL

M a y o - d e m i l n o v e

cientos setenta y o-

cho , ante mí el Nota

rio Décimo Primero de

este Cantón, Doctor

Rodrigo Salgado Val-

dez , comparecen los

señores : HERNAN CO-

RREA ARROYO, casado ,

y CARLOS GUARDERAS --

CHIRIBOGA , casado ,

a nombre y en representación de la Compañía "Urbanizacio

nes e Inmuebles Cía. Ltda " (URINCO) , en sus calidades

respectivas de Presidente y Gerente , hallándose debida-

mente autorizados para este efecto por la Junta General

de Socios , según consta de los respectivos documentos

que se agregan ; RODRIGO PAZ DELGADO , casado , y Econo-

mista MANUEL NARANJO TORO , casado , en representación

de "Centros Comerciales del Ecuador C.A.", en sus ca-
lidades respectivas de Presidente y Gerente, según cons-
ta de los respectivos nombramientos que en copia se acom-
pañan como documentos habilitantes; Ingenieros: ALFON-
SO RODRIGUEZ CRUZ, casado y GUSTAVO GÁNDARA ROBALINO,
casado; y Don RODRIGO PAEZ TERAN, casado, por sus pro-
pios y respectivos derechos.- Los comparecientes son e-
cuatorianos, domiciliados en este Cantón, mayores de e-
dad, hábiles para contratar y obligarse, a quienes de-
conocer doy fe, y dicen: Que elevan a escritura públi-
ca la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que
transcribo dice lo siguiente: "SEÑOR NOTA--
RIO.- En el Registro de escrituras públicas de la No-
taría a su cargo, sírvase hacer constar una que diga:
Compañía "Urbanizaciones e Inmuebles Cía. Ltda" (Urinco),
legal y debidamente representada por sus Presidente y Ge-
rente, señores Hernán Correa Arroyo y Carlos Guarderas
Chiriboga, respectivamente, conforme consta de los nom-
bramientos legalmente inscritos que se agrega, quienes
actúan además debidamente facultados por la Junta Gene-
ral de Socios, copia de cuya acta también se acompaña;
Centros Comerciales del Ecuador C.A., representada por -
sus Presidente y Gerente, señores Rodrigo Paz Delgado y
Economista Manuel Naranjo Toro, de acuerdo a los nom-
bramientos que se agrega; y los señores Ingenieros Al-
fonso Rodríguez Cruz, Gustavo Gándara Robalino, y Don
Rodrigo Páez Terán, por sus propios y respectivos dere-
chos, de estado civil casados, de nacionalidad ecuatori-



riana , domiciliados en Quito , capaces para contratar -
por el presente acto , libre y voluntariamente unen su -
capital constituyendo una compañía anónima denominada -
"Centro Comercial El Condado S.A." con el objeto y fina-
lidad que más abajo se expresan , con sujeción a la Ley
de Compañías y a los siguientes Estatutos : ESTATUTOS DE
LA COMPAÑIA ANONIMA "CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.":
ARTICULO PRIMERO) La Compañía se denomi-
nará " Centro Comercial El Condado S.A." y durará cincuen-
ta (50) años contados a partir de la fecha de su inscrip-
ción en el Registro Mercantil , pero este plazo podrá pro-
rrogerse o reducirse e incluso disolverse anticipademen-
te la Compañía , observando en cada caso las disposicio-
nes legales y pertinentes y lo previsto en estos Estatu-
tos .- ARTICULO SEGUNDO) DOMICILIO : La
Compañía es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio -
principal será la ciudad de Quito , pudiendo establecer
sucursales o agencias en uno o varios lugares dentro o -
fuera de la República .- ARTICULO TERCERO)
OBJETO SOCIAL : El objeto principal de la Compañía será
el de comprar , vender y en general adquirir a cualquier
título bienes inmuebles , construir casas y edificios ,
locales y centros comerciales para darlos en arrendamien-
to o venderlos ; administrar bienes inmuebles ; arrendar
departamentos amoblados o sin amoblar y locales comercia-
les ; además podrá realizar negocios , representaciones ;
ser promotora de nuevas compañías o asociarse con nuevas
o existentes ; y en general toda clase de actos comercia-

1 les permitidos por la Ley que tengan relación con el ob-

2 jeto social de la misma .- A R T I C U L O C U A R - -

3 T O) CAPITAL SOCIAL : El capital social de la Compañía

4 es de trece millones dieciocho mil sucres (\$ 13.018.000,

5 oo) , dividido en trece mil dieciocho acciones ordina--

6 rias - nominativas de un mil sucres cada una , numeradas

7 del cero cero cero cero uno al trece mil dieciocho inclu

8 sive y que esté íntegramente suscrito y pagado por los -

9 accionistas , parte mediante aporte en especie y el saldo

10 en dinero en efectivo mediante depósito en Cuenta de In-

11 tegración de Capital , de acuerdo al detalle constante en

12 la cláusula de Integración de Capital en estos Estatutos.

13 A R T I C U L O Q U I N T O) ACCIONES : Los títulos o

14 certificados de acciones se expedirán de conformidad con

15 lo dispuesto por la Ley de Compañías y podrán representar

16 una o más acciones .- En lo que concierne a la propiedad

17 de las acciones , trasposos , constitución de gravámenes

18 y pérdidas , se estará a lo dispuesto por la Ley de Com-

19 pañías .- A R T I C U L O S E X T O) AUMENTO DE CAPI-

20 TAL SOCIAL : Los accionistas tendrán derecho preferente

21 para suscribir los aumentos de capital social que se acor

22 dare en legal forma , en las proporciones y dentro del -

23 poazo señalado por la Ley de Compañías .- Transcurrido -

24 este plazo , las nuevas acciones podrán ser ofrecidas in-

25 clusive a extraños , de acuerdo con las regulaciones que

26 para este efecto se establezca .- A R T I C U L O - -

27 S E P T I M O) ADMINISTRACION : La Compañía estará go-

28 bernada por la Junta General de Accionistas y administra



1 da por el Directorio , el Presidente , el Gerente y el

2 Vicepresidente .- A R T I C U L O O C T A V O) .

3 J U N T A G E N E R A L : La Junta General legal-

4 mente convocada y reunida , es la autoridad máxima -

5 de la Compañía , con amplios poderes para resolver -

6 todos los asuntos relativos a los negocios sociales

7 y para tomar las decisiones que juzgue convenientes -

8 en defensa de la misma .- A R T I C U L O N O V E -

9 N O) . - C L A S E S D E J U N T A S : Las

10 Juntas Generales de Accionistas serán ordinarias y -

11 extraordinarias .- Las Juntas Ordinarias se reunirán

12 una vez al año dentro de los tres (3) meses poste-

13 riores a la finalización del ejercicio económico pa-

14 ra considerar los asuntos especificados en los nume-

15 rales dos , tres y cuatro del artículo doscientos se

16 tenta y tres de la Ley de Compañías y cualquier otro

17 asunto puntualizado en el orden del día de acuerdo a

18 la Convocatoria .- A R T I C U L O D E C I M O) .

19 Las Juntas Extraordinarias se reunirán cuando fue-

20 ren convocadas para tratar los asuntos puntualizados

21 en la convocatoria .- Tanto las Juntas Ordinarias co

22 mo las Extraordinarias , se reunirán en el domicilio

23 principal de la Compañía , salvo lo dispuesto en el

24 artículo doscientos ochenta de la Ley de Compañías .

25 A R T I C U L O D E C I M O P R I M E R O) . C O N

26 V O C A T O R I A S : Las Juntas Generales serán con-

27 vocadas por el Presidente y/o Gerente de la Compañía ,

28 o por quien haga sus veces , en caso de urgencia por

1 el Comisario y en los casos previstos por la Ley de -

2 Compañías , por el Superintendente de Compañías.- A R -

3 T I C U L O D E C I M O S E G U N D O) Las convoca-

4 torias se harán por la prensa en la forme señalada por

5 el artículo doscientos setenta y ocho de la Ley de Com-

6 pañías y con diez días de anticipación indicando a más

7 de la fecha y la hora, el lugar y el objeto de la reu-

8 nión .- ARTICULO DECIMO TERCERO) Además podrá convocar

9 se a la Junta General a reunión extraordinaria por sim

10 ple pedido de los accionistas que completen por lo me-

11 hos veinte y cinco por ciento del capital social para -

12 tratar los asuntos que indiquen en su petición. ARTICU-

13 LO DECIMO CUARTO) QUORUM: Para que la Junta General pue

14 da instalarse a deliberar en primera convocatoria, será

15 necesario que los accionistas asistentes representen por

16 lo menos la mitad del capital social pagado . En segunda

17 convocatoria la Junta se instalará con el número de ac-

18 cionistas presentes, sea cual fuere la aportación del -

19 capital social que representen y así se expresará en la

20 convocatoria. ARTICULO DECIMO QUINTO) Para que la Junta

21 General Ordinaria o Extraordinaria pueda acordar válida-

22 mente el aumento o disminución del capital, la transfor

23 mación, la fusión, la disolución anticipada, la reactivi-

24 vación si se hallare en proceso de liquidación, la con-

25 validación y en general cualquier modificación de los Es

26 tatutos, habrá de concurrir a ella en primera convocato-

27 ria , por lo menos la mitad del capital pagado , en se

28 gunda convocatoria , bastará la representación de la ter



1 cera parte del capital pagado y si luego de la segunda
2 convocatoria no hubiere el quorum requerido , se proce-
3 derá en la forma determinada por el artículo doscientos
4 ochenta y dos de la Ley de Compañías vigente. - ARTICU
5 LO DECIMO SEXTO) . JUNTAS UNIVERSALES : No obstan-
6 te lo dispuesto en los artículos anteriores , la Junta
7 se entenderá convocada y quedará validamente constituí-
8 da en cualquier lugar del territorio nacional para tra-
9 tar cualquier asunto , siempre que esté presente todo -
10 el capital pagado y los asistentes , quienes deberán sus-
11 cribir el acta bajo sanción de nulidad , acepten por u-
12 nanimidad la celebración de la Junta . - ARTICULO DECI
13 MO SEPTIMO) . CONCURRENCIA Y RESOLUCIONES : Los ac-
14 cionistas podrán concurrir a las reuniones de la Junta
15 General y a ses personalmente o por medio de un repre-
16 sentante . La representación convencional se conferirá
17 mediante carta-poder dirigida al Gerente de la Compañía
18 o mediante Poder Notarial General o Especial . No podrán
19 ser representantes convencionales los administradores de
20 la Compañía y los Comisarios . - ARTICULO DECIMO OC-
21 TAVO) . Las resoluciones de las Juntas Generales serán
22 tomadas por mayoría de votos del capital pagado concu--
23 rrente a la reunión salvo las excepciones previstas en
24 la Ley de Compañías .- Los accionistas tendrán derecho
25 a que se computen sus votos en proporción al valor/pagado de sus
26 respectivas acciones . - Los votos en blanco y las abs-
27 tenciones se sumarán a la mayoría numérica .- ARTICULO
28 DECIMO NOVENO) . DIRECCION Y ACTAS : Las Juntas Ge-

e.c.c.

NOTARIA DECIMO PRIMERA

nerales serán dirigidas por el Presidente de la Compañía o por quien lo estuviere reemplazando , o si así se acordare , por un accionista elegido para el efecto por la misma Junta . - El acta de las deliberaciones y acuerdos de las Juntas Generales llevará las firmas del Presidente y del Secretario de las Juntas , función ésta que será desempeñada por el Gerente . - A R T I C U L O V I G E S I M O) . Si la Junta fuere Universal , el Acta deberá ser suscrita por todos los asistentes . - Las actas se llevarán a máquina en hojas debidamente foliadas y - autenticadas con la firma del Gerente en cada una . - - ARTICULO VIGESIMO PRIMERO) . ATRIBUCIONES DE LA - JUNTA : Son atribuciones de la Junta General de Accionistas : a) Nombrar a los miembros del Directorio y fijar sus remuneraciones ; b) Designar un Comisario Principal y un Suplente ; c) Autorizar a Presidente y Gerente todo acto o contrato cuya cuantía exceda de veinte millones de sucres ; d) Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales ; e) Conocer anualmente las cuentas , el balance y los informes que presenten el Directorio , el Gerente y los Comisarios acerca de los negocios sociales ; f) Resolver acerca de la amortización de las acciones ; g) Acordar aumentos del capital social ; h) Acordar modificaciones al Contrato Social ; i) Resolver acerca de la fusión , transformación , disolución de la Compañía ; j) En general todas las demás atribuciones que le concede la Ley vigente . - ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO) DIRECTORIO : El Directorio estará



integrado por cinco miembros principales , incluido el

Presidente y el Vicepresidente y tendrá sus respectivos

suplentes personales .- Durarán en sus cargos dos años -

pero podrán ser indefinidamente reelegidos .- En caso de

falta o impedimento definitivo de un Director Principal,

su suplente personal será principalizado y actuará como

tal hasta completar el período para el cual fue designa-

do el Director Principal .- Los miembros del Directorio

podrán o no ser accionistas .- ARTICULO VIGESIMO TERCE

RO) SESIONES : El Directorio sesionará ordinariamente

no menos de una vez al mes y extraordinariamente cuando

fuere convocado por el Presidente y/o el Gerente o tres

de sus miembros .- ARTICULO VIGESIMO CUARTO) El Direc

torio podrá reunirse en cualquier lugar de la República

del Ecuador .- Las convocatorias se harán mediante comu-

nicación escrita , con cuarenta y ocho horas de anticipa

ción de la fecha fijada para la reunión .- Para instalar

la sesión será necesario que asistan por lo menos tres Di

rectores Principales .- La convocatoria a Directorio de-

berá hacerse a los Directores Principales y Suplentes .-

De reunirse los cinco Directores Principales , no se re-

querirá convocatoria previa .- ARTICULO VIGESIMO QUIN

TO) Las resoluciones se tomarán por mayoría de votos o

por unanimidad cuando asistan solo dos Directores .- Las

sesiones del Directorio serán presididas por el Presiden

te de la Compañía o por el Director que le reemplace , e-

legido por el mismo Directorio y actuará como Secretario,

el Gerente o quien haga sus veces .- ARTICULO VIGESIMO

e.c.c.

NOTARIA DECIMO PRIMERA

SEXTO) ATRIBUCIONES DEL DIRECTORIO : Son atribuciones

del Directorio : a) Nombrar de su seno al Presidente y al Vicepresidente , por un período de dos años , sin que requieran ser accionistas y fijar sus remuneraciones ; - b) Designar Gerente por un período de dos años , pudiendo ser reelegidos indefinidamente y sin que requiera ser accionista de la Compañía y fijar su remuneración ; c) Aprobar el presupuesto anual de gastos de la Compañía ; d) Dictar el Reglamento Interno de la Compañía ; e) Autorizar al Presidente y al Gerente todo acto o contrato cuya cuantía exceda cinco millones de sucres y no sobrepase veinte millones de sucres ; f) Autorizar al Presidente y al Gerente , la compra-venta , hipoteca de inmuebles ; g) Supervigilar la marcha administrativa , técnica y financiera de la Compañía y expedir los reglamentos que juzgue convenientes y necesarios ; h) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y acuerdos de la Junta General ; i) Autorizar al Gerente para que otorgue poderes generales ; j) Programar y planificar las actividades de la Compañía y autorizar los contratos que para tal objeto celebre el Gerente a nombre de la misma ; k) Conceder licencia a los miembros del Directorio y al Gerente .- ARTICULO

VIGESIMO SEPTIMO) PRESIDENTE : El Presidente durará - dos años en su cargo pero podrá ser indefinidamente reelegido .- Para ser Presidente no se requiere ser accionista de la Compañía .- Sus funciones se prorrogarán hasta ser legalmente reemplazado .- ARTICULO VIGESIMO OCTAVO) Son atribuciones del Presidente : a) Cumplir y



hacer cumplir las resoluciones y acuerdos de la Junta General y del Directorio ; b) Presidir las sesiones de la Junta General y del Directorio ; c) Suscribir conjuntamente con el Gerente los certificados de acción y las actas de la Junta General y del Directorio ; d) Supervisar las operaciones de la marcha económica de la Compañía ; e) Autorizar y suscribir conjuntamente con el Gerente todo acto o contrato cuya cuantía exceda de un millón de sucres y no sobrepase cinco millones de sucres ; f) En general las demás atribuciones que le confiere la Ley , estos Estatutos , la Junta General y el Directorio.

ARTICULO VIGESIMO NOVENO) DEL GERENTE : El Gerente durará en su cargo dos años pero podrá ser indefinidamente reelegido y no requiere ser accionista de la Compañía .- Sus funciones se prorrogarán hasta ser legalmente reemplazado .- ARTICULO TRIGESIMO) Son atribuciones y deberes del Gerente : a) Actuar como Secretario de la Junta General y del Directorio ; b) Convocar a las Juntas Generales y al Directorio ; c) Organizar y dirigir las dependencias y oficinas de la Compañía ; d) Suscribir conjuntamente con el Presidente los certificados de acción y las actas de la Junta General y del Directorio ; e) Autorizar y Suscribir todo actos o contratos hasta un millón de sucres y conjuntamente con el Presidente hasta cinco millones de sucres ; f) Cuidar y hacer que se lleven los libros de contabilidad y llevar por sí mismo el libro de actas ; g) Presentar por lo menos cada año a la Junta General una memoria razonada.

1 da acerca de la situación de la Compañía acompañada del

2 Balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias ; h) Oblí

3 gar a la Compañía sin más limitaciones que las estableci

4 das por la Ley y estos Estatutos , sin perjuicio de lo -

5 dispuesto en el artículo décimo segundo de la Ley de Com-

6 pañías vigente ; i) Ejercer todas las funciones que le

7 señalare la Junta General y el Directorio ; y además to-

8 das aquellas que sean necesarias y convenientes para el

9 funcionamiento de la Compañía .- ARTICULO TRIGESIMO PRI

10 MERO) REPRESENTACION LEGAL : La representación legal -

11 de la Compañía tanto judicial como extrajudicialmente la

12 tendrá el Gerente y se extenderá a todos los asuntos re-

13 lativos con su giro , en operaciones comerciales o civi-

14 les , incluyendo la constitución de gravámenes de toda -

15 clase , con las limitaciones que establezcan la Ley y es

16 tos Estatutos , sin perjuicio de lo dispuesto en el artí

17 culo décimo segundo de la Ley de Compañías .- ARTICULO -

18 TRIGESIMO SEGUNDO) DEL VICEPRESIDENTE : El Vicepresiden-

19 te reemplazará indistintamente al Presidente y al Geren-

20 te de la Compañía en caso de ausencia , falta o impedi-

21 mento temporal de uno de ellos .- Para ser Vicepresiden-

22 te no se requiere ser accionista.- Durará dos años en sus fun

23 ciones y puede ser indefinidamente reelegido .- ARTICULO

24 TRIGESIMO TERCERO) Corresponde al Vicepresidente el e

25 jercicio de todos los actos representativos y de represen

26 tación judicial y extrajudicial de la Compañía cuando se

27 halle en ejercicio de sus funciones y solamente a falta

28 del Presidente o del Gerente .- ARTICULO TRIGESIMO CUAR



TO) Para que el Vicepresidente pueda intervenir con- 08

1 das las facultades conferidas por la Ley y estos Estatu
2 tos al Presidente y al Gerente , será necesario y sufi-
3 ciente una comunicación dirigida por uno de ellos y re-
4 quiriéndose de esta cada vez que tenga que reemplazarles
5 a uno de ellos .- ARTICULO TRIGESIMO QUINTO) COMISA
6 RIOS : La Junta General nombrará un Comisario Principal
7 y un Suplente .- Durarán en el ejercicio de sus funcio-
8 nes un año , con las facultades y responsabilidades esta-
9 blecidas en la Ley de Compañías y aquellas que les fije
10 la Junta General , quedando autorizados para examinar -
11 los libros , comprobantes , correspondencia y más docu-
12 mentación de la Sociedad que considere neces,rio .- No -
13 requieren ser accionistas y podrán ser reelegidos indefi-
14 nidamente .- ARTICULO TRIGESIMO SEXTO) Los Comisa-
15 rios presentarán al final del ejercicio económico del a-
16 ño un informe detallado a la Junta General Ordinaria ,
17 referente al estado financiero y económico de la Socie-
18 dad .- Podrán solicitar se convoque a Junta General Ex-
19 traordinaria cuando algún caso de emergencia así lo re-
20 quiere .- ARTICULO TRIGESIMO SEPTIMO) FONDO DE RE-
21 SERVA : De las utilidades líquidas de la Sociedad se asig-
22 nará anualmente el diez por ciento por lo menos , para -
23 constituir el Fondo de Reserva , hasta que este Fondo al-
24 cance el cincuenta por ciento del capital social .- ARTI-
25 CULO TRIGESIMO OCTAVO) UTILIDADES : Las utilidades ob-
26 tenidas en cada ejercicio anual se distribuirán de acuer-
27 do con la Ley , en la forma que determine la Junta Gene-
28

ral de Accionistas .- El ejercicio anual de la Sociedad

se contará del primero de Enero al treinta y uno de Di-

ciembre de cada año .- ARTICULO TRIGESIMO NOVENO) Es

causa de disolución de la Compañía todas las que se ha-

llan establecidas en el artículo trescientos noventa y

cuatro de la Ley de Compañías y la resolución de la Jun

ta General , tomada con sujeción a la ley .- A R T I C U

L C C U A D R A G E S I M O) En caso de liquidación

y disolución de la Sociedad , no habiendo oposición en-

tre los accionistas , asumiré las funciones de liquida-

dor , el Gerente .- De haber oposición a éлло , la Junta

General nombrará uno o más liquidadores y señalará sus

atribuciones y deberes .- ARTICULO CUADRAGESIMO PRIME

RO) El capital de trece millones dieciocho mil sucres

se encuentra íntegramente suscrito y pagado por los ac-

cionistas , parte mediante aporte en especie y el saldo

en dinero en efectivo mediante depósito en cuenta de in-

tegración de capital del Banco de América, de

acuerdo al siguiente cuadro : .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

ACCIONISTAS	/ CAPITAL	/ CAPITAL AP./	PAGADO AP.
-------------	-----------	----------------	------------

SUSCRI-	ESPECIE.-	EFFECT.
---------	-----------	---------

TC

Urbanizaciones e In-

muebles C. Ltda (U--


```
rinco)...      13'014.000   13'014.000   xxxxxxxx
```

Centros Comerciales

del Ecuador C.A.,...	1.000	1.000
----------------------	-------	-------

sigue.....

ACCIONISTAS / CAPITAL SUS / CAPITAL AP./ PAGADO AP.



	CRITO.	ESPECIE.	EFFECT.
1			
2	Ingeniero Alfonso		
3	Rodríguez Cruz...	1.000	1.000
4	Ingeniero Gustavo		
5	Gándara Robalino.	1.000	1.000
6	Rodrigo Pérez Terán	1.000	1.000
7			
8	T o t a l e s : .. \$ 13'018.000	13'014.000	4.000
9	De conformidad con el cuadro anterior los accionistas po		
10	seen las siguientes acciones : Urbanizaciones e Inmuebles		
11	C. Ltda (Urinco) , trece mil catorce acciones ordina-		
12	rias - nominativas de un mil sucres cada una , por un va		
13	lor total de trece millones catorce mil sucres ; Centros		
14	Comerciales del Ecuador C.A., una acción ordinaria nomi-		
15	nativa de un mil sucres ; Ingeniero Alfonso Rodríguez -		
16	Cruz , una acción ordinaria nominativa de un mil sucres;		
17	Ingeniero Gustavo Gándara Robalino , una acción ordina-		
18	ria nominativa de un mil sucres ; y , Rodrigo Pérez Terán,		
19	una acción ordinaria nominativa de un mil sucres .- ARTI		
20	CULO CUADRAGESIMO SEGUNDO) Como se ha expresado en el		
21	artículo anterior , el aporte de la Socio , ^U Urbanizacio		
22	nes e Inmuebles C. Ltda " (Urinco) ha sido pagado me-		
23	diante aporte en especie consistente en un lote de terre		
24	no de una superficie total y aproximada de veintiocho mil		
25	novecientos diecinueve metros cuadrados diez décimetros		
26	cuadrados , situado en la parroquia Cotocollao , Cantón		
27	Quito , Provincia de Pichincha , que los accionistas lo		
28	avalúan en <u>trece millones catorce mil sucres</u> , el mismo		

que es aceptado expresamente por los accionistas , sin -
intervención de la aportante , quienes responderán solidariamente ante la Compañía y frente a terceros por el valor asignado a la especie aportada , el mismo que lo adquirió por compra el Honorable Consejo Gubernativo de los Bienes Arquidiocesanos de Quito , mediante escritura pública otorgada ante el Notario Doctor Rodrigo Salgado Valdez el nueve de Enero de mil novecientos setenta y tres , comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones : Por el Norte , con ciento setenta metros , con frente a la Avenida Occidental ; Por el Sur , con ciento treinta y cuatro metros , propiedad de Macosa ; Por el Este , con doscientos setenta y ocho metros , calle A ; Por el Oeste , con doscientos treinta y ocho metros , con frente a la Avenida Kennedy .- En tal virtud, la Compañía " Urbanizaciones e Inmuebles Cía. Ltda " (Urinco) legal y debidamente representada por sus Presidente y Gerente , señores Hernán Correa Arroyo - y Carlos Guarderas Chiriboga , respectivamente , transfiere a favor de la Compañía " Centro Comercial El Condado S. A." , el dominio y posesión del inmueble de su propiedad , descrito anteriormente y por lo que se le confiere trece mil catorce acciones ordinarias - nominativas de un mil sucres cada una , por un valor total de trece millones catorce mil sucres .- No obstante que se dan dimensiones y superficie , la transferencia se hace como cuerpo cierto .- Se acompaña el certificado del Registrador de la Propiedad en el cual consta que el inmueble está libre



1 de todo gravamen y el plano que se protocolizará .- ARTI
2 CULO CUADRAGESIMO TERCERO) EMISION DE ACCIONES Y EXPE
3 DICION DE TITULOS : Para la emisión de acciones y entre-
4 ga de los títulos que expidieren , se estará a lo dis--
5 puesto en la Ley de Compañías , los Estatutos y las Reso
6 luciones de la Junta General de Accionistas .- ARTICULO
7 CUADRAGESIMO CUARTO) DISPOSICION TRANSITORIA X Facúl-
8 tase de manera expresa al señor Economista Manuel Naranjo
9 Toro para que realice todos los actos conducentes y nece
10 sarios para el perfeccionamiento y constitución de la Com
11 pañías y para que convoque a la primera Junta General que
12 será por él presidida .- ARTICULO CUADRAGESIMO QUINTO)
13 Se entenderán incorporadas a este contrato las disposi-
14 ciones pertinentes de la Ley de Compañías y del Código -
15 de Comercio , en todo aquello que no se hubiere previsto
16 en estos Estatutos .- Usted , señor Notario , se servirá
17 agregar las demás cláusulas que son de estilo .- firma)
18 Doctor Camilo Gallegos Domínguez , Abogado , con matrí-
19 cula profesional del Colegio de Abogados de Quito número
20 ciento cincuenta " .- HASTA AQUI LA MINUTA , la misma -
21 que los otorgantes la aceptan en todas y cada una de sus
22 partes .- Para el otorgamiento de la presente escritura
23 se observaron los preceptos legales del caso , y leída
24 que les fue íntegramente esta escritura a los comparecien
25 tes por mí el Notario , se ratifican y firman conmigo en
26 unidad de acto , de todo lo cual doy fe . - - (firmado)
27 Señor Hernán Correa Arroyo . - (firmado) Señor Carlos
28 Guarderas Chiriboga . - (firmado) Señor Rodrigo Paz -

1 Delgado . - (firmado) Economista Manuel Naranjo Toro.

2 - (firmado) Señor Alfonso Rodríguez Cruz . - (firma-

3 do) Señor Gustavo Gándara Robalino . - (firmado) Señor

4 Rodrigo Páez Terán . - (firmado) El Notario , Doctor

5 Rodrigo Salgado Valdez . - - D O C U M E N T O S H A

6 B I L I T A N T E S . - - C O P I A . - P R O T O C O L I Z A --

7 C I O N . - Quito , nueve de Marzo de mil novecientos seten

8 ta y ocho . - Señor Economista Manuel Naranjo Toro . -

9 C i u d a d . - De mis consideraciones : Me permito comu

10 nicar a usted que la Junta General de Accionistas de Cen

11 tros Comerciales del Ecuador C. A. , que se llevó a cabo

12 el día miércoles ocho de Marzo de mil novecientos seten

13 ta y ocho , tuvo el acierto de reelegirle Gerente de la

14 Empresa , por el período de dos años . - De acuerdo con

15 los Estatutos de la Compañía , constantes en la escritu

16 ra pública de constitución otorgada ante el Notario Se--

17 gundo del Cantón , Doctor José Vicente Troya Jaramillo ,

18 el veinte y siete de Marzo de mil novecientos sesenta y

19 nueve , e inscrita en el Registro de la Propiedad el -

20 veinte y tres de Junio del mismo año , bajo el número se

21 tecientos nueve ; usted ejercerá la representación legal,

22 judicial y extrajudicial de la Empresa , solo de conjun

23 tamente con el Presidente del Directorio . - Muy atenta

24 mente , (firmado) Rodrigo Páez Delgado , Presidente de

25 la Junta General . - Yo , Economista Manuel Naranjo Toro,

26 dejo expresa constancia de que acepto el nombramiento de

27 Gerente de Centros Comerciales del Ecuador C. A., por el

28 período de dos años . - Quito , diez de Marzo de mil no



1 9 - vecientos setenta y ocho . - (firmado) Economista
 2 Manuel Naranjo Toro . - - Con esta fecha queda inscrito
 3 el presente documento bajo el número seiscientos cuaren-
 4 ta y siete del Registro de Nombramientos , Tomã ciento -
 5 nueve . - Quito , a diez y seis de Marzo de mil nove- -
 6 cientos setenta y ocho . - REGISTRO MERCANTIL , La Regis-
 7 trador, (firmado) Piedad O. Gálvez . - Sigue un se- -
 8 llo . - - RAZON : En una foja útil y con fecha de hoy -
 9 veinte y dos de Marzo de mil novecientos setenta y ocho,
 10 protocolizo en mi Registro de Escrituras Públicas de la
 11 Notaría Décimo Novena , actualmente a mi cargo , el do-
 12 cumento anterior . - Quito , a veinte y dos de Marzo de
 13 mil novecientos setenta y ocho . - f.) Doctor Jorge Cam-
 14 pos Delgado , Notario Décimo Novena . - Hay un sello . -
 15 Es fiel y Tercera copia del documento anterior , protoco-
 16 lizado en mi Registro de Escrituras Públicas . - En fe -
 17 de ello , confiero la presente firmada y sellada en Qui-
 18 to , a veinte y dos de Marzo de mil novecientos setenta
 19 y ocho . - (firmado) Doctor Jorge Campos Delgado , No-
 20 tario Décimo Noveno . - Sigue un sello . - - - CENTRO -
 21 COMERCIAL IBAQUITO . - Quito , diez y ocho de Marzo de
 22 mil novecientos setenta y siete . - Señor Rodrigo Paz -
 23 Delgado . - C i u d a d . - Muy señor mío : Me permito -
 24 llevar a su conocimiento que la Junta General de Accio--
 25 nistas de Centros Comerciales del Ecuador C. A. , lleva-
 26 da a cabo el día diez y seis de Marzo de mil novecientos
 27 setenta y siete , en uso de sus facultades tuvo el a- -
 28 cierto de reelegir a usted P r e s i d e n t e de la -

e.c.c.

NOTARIA DECIMO PRIMERA

1 Compañía por el período de dos años . - Sus atribucio--
2 nes están señaladas en la Escritura Pública de constitu-
3 ción de la Compañía , otorgada el veinte y siete de Mar-
4 zo de mil novecientos sesenta y nueve , ante el Notario
5 de este Cantón , Doctor José Vicente Troya e inscrita en
6 el Registro Mercantil bajo el número setecientos nueve ,
7 tomo cien con fecha veinte y tres de Junio de mil nove-
8 cientos sesenta y nueve . - Muy atentamente , (firma-
9 do) Economista Manuel Naranjo Toro , Secretario de la -
10 Junta General de Accionistas . - Yo , Rodrigo Paz Delga-
11 do , dego constancia de que acepto el nombramiento de
12 Presidente de Centros Comerciales del Ecuador C. A. , -
13 por el período de dos años . - Quito , a diez y ocho de
14 Marzo de mil novecientos setenta y siete . - (firmado)
15 Rodrigo Paz Delgado . - - Con esta fecha queda inscrito
16 el presente documento bajo el número quinientos cincuen-
17 ta y siete del Registro de Nombramientos , Tomo ciento -
18 ocho . - Quito , a veinte y tres de Marzo de mil nove- -
19 cientos setenta y siete . - REGISTRO MERCANTIL , (fir-
20 mado) La Registradora , Piedad O. Gálvez . - Sigue un -
21 sello . - - - C O P I A . - PROTOCOLIZACION DE NOMBRA-
22 MIENTO DE PRESIDENTE , OTORGADO POR LA COMPAÑIA URBANIZA-
23 CIONES E INMUEBLES CIA. LTDA. (URINCO) , A FAVOR DEL
24 SEÑOR HERNAN CORREA A. . - CUANTIA : INDETERMINADA . -
25 Quito , quince de Marzo de mil novecientos setenta y o-
26 cho . - Señor Don Hernán Correa A. . - C i u d a d . -
27 Distinguido señor : La Junta General Universal y Ordina-
28 ria de socios de la Compañía URBANIZACIONES E INMUEBLES



- - CIA. LTDA. (URINCO) , reunida el día de hoy , 011

1 tuvo a bien elegirle Presidente de la Sociedad , por
2 el período de dos años y con todas las facultades y a--
3 tribuciones que le confiere la Ley y los Estatutos Sociaa
4 les . - En caso de ausencia , falta o impedimento tempo
5 ral , le reemplazará el Gerente . - Particular que me -
6 es muy grato poner en su conocimiento para los fines le
7 gales consiguientes . - Atentamente , (firmado) Car-
8 los Guarderas Ch., Gerente . - - Fecha de Constitución:
9 Diez y nueve de Febrero de mil novecientos setenta y dos.
10 - Fecha de Inscripción : Nueve de Enero de mil novecien
11 tos setenta y tres . - Patente Municipal : Quince cero
12 trece . - A c t a d e P o s e s i ó n : Acepto la
13 designación de Presidente de la Compañía URBANIZACIONES
14 E INMUEBLES CIA. LTDA , (URINCO) y tomo posesión del
15 cargo . - (firmado) Hernán Correa . - - Con esta fe-
16 cha queda inscrito el presente documento bajo el número
17 ochocientos quince del Registro de Nombramientos , Tomo
18 ciento nueve . - Quito , a seis de Abril de mil nove- -
19 cientos setenta y ocho . - REGISTRO MERCANTIL . - El -
20 Registrador , (firmado) I l e g i b l e . - - Sigue -
21 un sello . - - RAZON DE PROTOCOLIZACION : El día de -
22 hoy , en el Registro de Escrituras Públicas de la Nota-
23 ría Décimo Primera a mi cargo , en una foja útil proto-
24 colizo el nombramiento que antecede . - Quito , a diez
25 y siete de Mayo de mil novecientos setenta y ocho . -
26 (firmado) Doctor Rodrigo Salgado Valdez , Notario Dé-
27 cimo Primero del Cantón . - Sigue un sello . - - Se --
28

e.c.c.

NOTARIA DECIMO PRIMERA

1 protocolizó ante mí , en fe de ello confiero esta P R I-

2 M E R A COPIA CERTIFICADA , firmada y sellada en Quito,

3 a diez y siete de Mayo de mil novecientos setenta y o--

4 cho . - (firmado) Doctor Rodrigo Salgado Valdez , No-

5 tario Décimo Primero del Cantón . - Sigue un sello . - -

6 - C O P I A . - PROTOCOLIZACION DE NOMBRAMIENTO

7 DE GERENTE , OTORGADO POR LA COMPAÑIA URBANIZACIONES E

8 INMUEBLE CIA. LTDA. (URINCO) , A FAVOR DEL SEÑOR CAR-

9 LOS GUARDERAS CH. - CUANTIA : INDETERMINADA . - - Quito,

10 quince de Marzo de mil novecientos setenta y ocho . - -

11 Señor don Carlos Guarderas Ch. . - C i u d a d . - Distin

12 guido señor : La Junta General Universal y Ordinaria de

13 Socios de la Compañía URBANIZACIONES E INMUEBLESCIAI --

14 LTDA. (URINCO) , reunida el día de hoy , tuvo a bien

15 reelegirle Gerente de la Sociedad , por el período de

16 dos años y con todas las facultades y atribuciones que

17 le confiere la Ley y los Estatutos Sociales . - Ejerce-

18 rá la representación judicial y extrajudicial de la Com-

19 pañía . - En caso de ausencia , falta o impedimento tem-

20 poral , le reemplazará el Presidente . - Particular que

21 me es muy grato poner en su conocimiento para los fines

22 legales consiguientes . - Atentamente , (firmado) Her-

23 nán Correa A., Presidente . - Fecha de Constitución : -

24 Diez y nueve de Febrero de mil novecientos setenta y dos.

25 - Fecha de Inscripción : Nueve de Enero de mil novecien-

26 tos setenta y tres . - Patente Municipal : Quince cero -

27 trece . - - A c t a d e P o s e s i ó n : Acepto la -

28 designación de Gerente de la Compañía URBANIZACIONES E

012



1 - - INMUEBLES CIA. LTDA. (URINCO) y tomo posesión del
 2 cargo . - (firmado) Carlos Guarderas Ch . - Con es-
 3 ta fecha queda inscrito el presente documento bajo el -
 4 número ochocientos diez y seis del Registro de Nombra--
 5 mientos , tomo ciento nueve . - Quito , a seis de Abril
 6 de mil novecientos setenta y ocho . - REGISTRO MERCAN-
 7 TIL . - El Registrador , firmado) I l e g i b l e . -
 8 - Sigue un sello . - - RAZON DE PROTOCOLIZACION : El -
 9 día de hoy , en el Registro de Escrituras Públicas de -
 10 la Notaría Décimo Primera a mi cargo , en una foja útil
 11 protocolizo el nombramiento que antecede . - Quito , a
 12 diez y siete de Mayo de mil novecientos setenta y ocho.
 13 - (firmado) Doctor Rodrigo Salgado Valdez , Notario -
 14 Décimo Primero del Cantón . - Sigue un sello . - - Se -
 15 protocolizó ante mí , en fe de ello confiero esta P R I
 16 M E R A COPIA CERTIFICADA , firmada y sellada en Qui-
 17 to , a diez y siete de Mayo de mil novecientos setenta
 18 y ocho . - (firmado) Doctor Rodrigo Salgado Valdez ,
 19 Notario Décimo Primero del Cantón . - Sigue un sello .
 20 - ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y ORDINARIA DE -
 21 SOCIOS DE LA COMPAÑIA URBANIZACIONES E INMUEBLES CIA.
 22 LTDA. (URINCO) REUNIDA EL QUINCE DE MARZO DE MIL NOVE
 23 CIENTOS SETENTA Y OCHO . - - En la ciudad de Quito , a
 24 los quince días del mes de Marzo de mil novecientos se-
 25 tenta y ocho , a las cinco de la tarde , en el local de
 26 PROINCO , se reúnen en Junta General Universal y Ordina-
 27 ria , los socios de la Compañía Urbanizaciones e Inmue-
 28 bles Cía. Ltda., PROINCO CIA. LTDA. , legal y debidamen-

e.c.c.

NOTARIA DECIMO PRIMERA

1 te representada por su Gerente , la señorita Lastenia Aa-
2 polo T.;; AGRICOLA C. G. CIA. LTDA. representada por su
3 Gerente , señor Carlos Guarderas Ch. ; los señores Rodri-
4 go Paz D., Presidente de la Compañía , Ingenieros Pedro
5 López y Luis García , señor Patricio Avellán , Doctor -
6 Ernesto Ribadeneira y el suscrito Gerente que actúa co-
7 mo Secretario , todos por sus propios derechos . - Ha--
8 llándose reunidos todos los socios y representado por
9 tanto la totalidad del Capital Social , la Junta General
10 se entiende legalmente convocada y constituida para tra-
11 tar los puntos que resuelvan los socios por unanimidad .
12 - Preside la sesión el señor Rodrigo Paz quien constata
13 el quorum y declara instalada la sesión . - El Gerente
14 pone en consideración de los presentes el siguiente Or-
15 den del Día : Uno . - Informe de Gerencia ; Dos . - In-
16 forme de Comisario y Balances ; Tres . - Elección de -
17 Presidente , Gerente , Directores y Comisarios ; y , Cua-
18 tro . - Asu-ntos varios . - Una vez aprobado el Orden -
19 del Día , el Gerente da lectura a su informe el mismo -
20 que se adjunta a la presente Acta y es aprobado por una
21 nimidad sin modificaciones y con un voto de aplauso de
22 los asistentes . - A continuación se da a conocer el In-
23 forme de Comisario y los Balances . - Se hacen varias -
24 preguntas con relación a los mismos , los cuales son ex-
25 plicados por la Gerencia luego de lo cual son aprobados
26 por unanimidad . - Se entra a efectuar la elección de -
27 Presidente , los asistentes se pronuncian por el señor
28 Rodrigo Paz Delgado más éste se excusó por delicadeza -



1 - - personal en vista de que es Presidente de Centro Co
2 mercial Iñaquito , entidad con la cual URINCO entrará -
3 a negociar un terreno . - Se menciona el nombre del se-
4 ñor Hernán Correa . - La Junta se pronuncia favorable--
5 mente . - Luego se procede a la elección de Gerente , -
6 nombramiento que recae en el señor Carlos Guarderas y -
7 se eligen los siguientes Directores Principales : Patri
8 cio Avellán , Ingeniero Luis García y señor Tomás - -
9 Wright ; Suplentes : Doctor Ernesto Ribadeneira , Inge-
10 niero Pedro López y señorita Lastenia Apolo . - Comisa-
11 rios : Hans Fielsch y Ramiro Araujo . - Luego el Geren-
12 te solicita autorización conjuntamente con el Presiden-
13 te para proceder a la firma de las escrituras de traspá
14 so de dominio de un lote de terreno de veinte y ocho --
15 mil novecientos diez y nueve metros cuadrados diez decí
16 metros cuadrados , situado en los terrenos de propiedad
17 de la Compañía entre la Avenida de la Prensa y la Aveni-
18 da Occidental . - La Junta faculta ampliamente tanto a
19 la Preidencia como a la Gerencia vender este lote de te
20 rreno , o aportarlo en especi a una nueva sociedad o -
21 existentes y luego transferir sus acciones o aportacio-
22 nes si fuere del caso . - Igualmente la Asamblea facul-
23 ta a las Presidencia y Gerencia a celebrar la Escritura
24 de compra venta de los Ingenieros Pedro López y Luis -
25 García , de un terreno de cinco mil ciento sesenta me--
26 tros cuadrados situado en la sección Norte de la Urbani
27 zación y firmarla en el momento oportuno . - Sin haber
28 otro punto de que tratar y luego de un momento de rece-

e.c.c.

NOTARIA DECIMO PRIMERA

so para la redacción de esta Acta , se reinstala la sesión , se da lectura y se la aprueba por unanimidad sin

modificaciones . - Se levanta la sesión a las seis de la tarde y para constancia firman todos los socios por tratarse de una Junta Universal . - (firmado) PROINCO CIA.

LTDA., señorita Lastenia Apolo , Gerente . - (firmado)

AGRICOLA C. G. CIA. LTDA. señor Carlos Guarderas Ch., -

Gerente . - (firmado) Rodrigo Paz D. . - (firmado) -

Ingeniero Pedro López . - (firmado) Ingeniero Luis García . - (firmado) Patricio Avellán . - (firmado) -

Doctor Ernesto Ribadeneira . - (firmado) Carlos Guarderas , Gerente - Secretario . - Es fiel copia del original que consta en nuestro Libro de Actas , de lo cual

certifico . - (firmado) Carlos Guarderas Ch., Gerente-Secretario . - - - BANK OF AMERICA NT & SA. - -

Quito , Ecuador . - Quito , Abril siete mil novecientos setenta y ocho . - C E R T I F I C A D O . - Por la pre

sente certificamos que se ha depositado en nuestro Banco la cantidad de Cuatro mil sucres (S/. 4.000,00) en la

cuenta de Integración de Capital , para la formación de la Empresa CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S. A. . - Los a-

portes respectivos tienen el siguiente detalle : - - -

CENTROS COMERCIALES DEL ECUADOR C. A.	1.000,00
---------------------------------------	----------

INGENIERO ALFONSO RODRIGUEZ	1.000,00
-----------------------------	----------

INGENIERO GUSTAVO GANDARA	1.000,00
---------------------------	----------

SEÑOR RODRIGO PAEZ TERAN	<u>1.000,00</u>
--------------------------	-----------------

	4.000,00
--	----------

Este capital permanecerá en nuestro Banco hasta que la



1 - Compañía quede legalmente constituida . - Muy atenta
2 mente , Bank of America , (firmado) Pedro Pereira A.
3 - Sigue un sello . - - - S E Ñ O R R E G I S T R A --
4 D O R D E L A P R O P I E D A D: Sírvasse conferir
5 un Certificado en el cual conste los gravámenes que pe-
6 sen sobre el lote de la Compañía URBANIZACIONES E INMUE-
7 BLES C. LTDA. URINCO , el mismo que fue adquirido por -
8 compra al Honorable Consejo Gubernativo de los Bienes -
9 Arquidiocesanos de Quito , mediante escritura pública -
10 celebrada el nueve de Enero de mil novecientos setenta
11 y tres e inscrita el once de los mismos mes y año , in-
12 mueble que se encuentra situado en la parroquia de Coto-
13 collao , Cantón Quito , Provincia de Pichincha . - El
14 mencionado lote , la Compañía URBANIZACIONES E INMUEBLES
15 C. LTDA. URINCO , al formar la Urbanización Los Cipreces
16 se reservó y por tanto es independiente a la urbaniza-
17 ción , - teniendo éste una superficie de veinte y ocho
18 mil quinientos metros cuadrados . - Quito , marzo trein-
19 ta de mil novecientos setenta y ocho . - (firmado) Ge-
20 rardo Castro . - E l I n f r a s c r i t o R e g i s -
21 t r a d o r d e l a P r o p i e d a d d e e s t e --
22 Cantón , en legal forma certifica : Que , revisados los
23 Registros de Hipotecas y Gravámenes , desde el año mil
24 novecientos sesenta y dos , hasta la presente fecha , -
25 para ver los gravámenes hipotecarios , emvargos y prohi-
26 biciones de enajenar que afecten al predio referido en
27 la petición , situado en la parroquia Cotocollao de es-
28 te Cantón , adquirido por la Compañía Urbanizaciones e

e.c.c.

NOTARIA DECIMO PRIMERA

1 Inmuebles URINCO CIA. LTDA., por compra en mayor extensión

2 a la Curia Metropolitana de Quito , según escritura otor

3 gada el nueve de Enero de mil novecientos setenta y tres ,

4 ante el Notario Doctor Rodrigo Salgado , inscrita el on-

5 ce de los mismos mes y año ; ésta por permuta celebrada

6 con Camilo Donoso , el diez de Noviembre de mil ochocien

7 tos ochenta y seis , ante el Escribano Valdez ; por es--

8 tos datos , no se encuentra ningún gravamen hipotecario.

9 - También se hace constar que no está embargado ni prohi

10 bido de enajenar . - Quito , a cinco de Abril de mil no-

11 vecientos setenta y ocho ; las ocho de la mañana . - El

12 Registrador , (firmado) Doctor Telmo Andrade T. . - Si

13 gue un sello . - - - TESORERIA MUNICI -

14 PAL DE QUITO . - Título de Crédito . - P O R :

15 Ciento treinta mil ciento cuarenta sucres (\$130.140,00)

16 CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S. A. , DIRECCION : Cotoco--

17 llao . - A D E U D A : Ciento treinta mil ciento cuaren-

18 ta sucres . - E N C O N C E P T O D E : Alcabala en

19 aporte de inmueble , otorga Urbanizaciones e Inmuebles -

20 Cía. Ltda. sobre Trece millones catorce mil sucres . - -

21 Notario , Doctor Salgado . - Quito , Mayo cinco de mil -

22 novecientos setenta y ocho . - (firmado) Ilegible , Di

23 rector del Departamento Financiero . - (firmado) Ilegi

24 ble , Tesorero . - Sigue un sello . - - - J U N T A -

25 D E D E F E N S A N A C I O N A L . - A L C A B A L A S

26 - P o r : Veinte y seis mil veinte y ocho sucres (S/. -

27 26.028,00) . - Quito , a diez de Mayo de mil novecien-

28 tos setenta y ocho . - Recibí de Centro Comercial El Con



1 - - dado la cantidad de Veinte y seis mil veinte y ocho
 2 sucres , por el IMPUESTO DEL UN MEDIO POR CIENTO PARA -
 3 DEFENSA NACIONAL , por Aporte de inmueble , que otorga
 4 URINCO , a favor de Centro Comercial El Condado , de un
 5 terreno , situado en la parroquia Cotocollao , por la -
 6 cantidad de Trece millones catorce mil sucres . - firma
 7 do) Ilegible , Jefe Provincial de Recaudación de la --
 8 Junta de Defensa Nacional . - Sigue un sello . - - -
 9 EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA P O
 10 T A B L E . - IMPUESTO DEL UNO POR CIENTO ADICIONAL A -
 11 LAS ALCABALAS PARA GUA POTABLE . - P O R : Cincuenta y
 12 dos mil cincuenta y seis sucres (S/. 52.056,00) . -
 13 De conformidad con el Artículo primero , letra g) del -
 14 Decreto Legislativo de veinte y dos de Octubre de mil -
 15 novecientos cuarenta , publicado en el " Registro Ofi- -
 16 cial " número cincuenta y uno , del primero de Noviem--
 17 bre del mismo año , Centro Comercial El Condado S. A. a
 18 deuda la suma de Cincuenta y dos mil cincuenta y seis -
 19 sucres , en concepto del impuesto arriba indicado , so-
 20 bre la cantidad de Trece millones catorce mil sucres .-
 21 Valor del contrato de : Aporte de inmueble a compañía .
 22 Del inmueble ubicado en : Cotocollao . - Otorgado por :
 23 Urbanizaciones e Inmuebles C. Ltda. URINCO . - Ante el -
 24 Notario , Doctor Salgado . - Quito , a diez y seis de -
 25 Mayo de mil novecientos setenta y ocho . - (firmado)
 26 Ilegible , El Gerente . - (firmado) Ilegible , El Te-
 27 sorero . - Sigue un sello . - - - CONSEJO PRO
 28 VINCIAL DE PICHINCHA . - IMPUESTO -

e.c.c.

NOTARIA DECIMO PRIMERA

DEL UNO POR CIENTO ADICIONAL A LAS ALCABALAS . - NOTARIA

DECIMO PRIMERA . - P O R : Cincuenta y dos mil cincuen-

ta y seis sucres . - (S/. 52.056,000) . - Recibí de -

Centro Comercial El Condado , la suma de Cincuenta y dos

mil cincuenta y seis sucres , por concepto de aporte de

inmueble de un terreno , que otorga URIBNO . - Parroquia

Cotocollao , Cantón Quito , Provincia de Pichincha . -

Por el valor de Trece millones catorce mil sucres . - -

Quito , a doce de Mayo de mil novecientos setenta y o--

cho . - Recibí conforme . - (firmado) ilegible . - Si-

gue un sello . - Se protocoliza un plano . - Entre líneas:

pagado. Vale.-*R*

Se otorgó ante

mí , en fe de ello confiero esta T E R C E R A COPIA

CERTIFICADA , firmada y sellada en Quito , a diez y nue

ve de Mayo de mil novecientos setenta y ocho . -

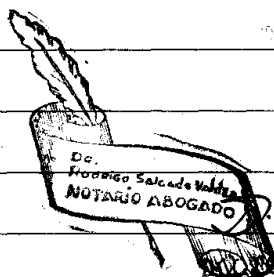
Rodrigo Salgado Valdez
DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ,

NOTARIO DECIMO PRIMERO DEL CANTON.





RAZON : Mediante Resolución número siete mil trescientos
setenta y uno , dictada el diecinueve de Junio del pre--
sente año, por el Doctor Germán Carrión , Superintendente
de Compañías, fue aprobada la Escritura Pública de Cons-
titución de la Compañía " CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.
A", otorgada ante mí , el diecisiete de Mayo del año en
curso . - Tomé nota de este particular al margen de la -
respectiva matriz .- Quito , a veinte de Junio de mil no
vecientos setenta y ocho . -



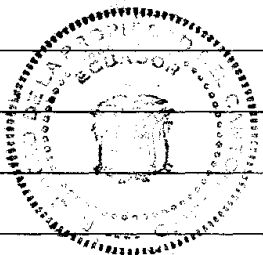
RODRIGO SALGADO VALDEZ,
NOTARIO DECIMO PRIMERO DEL CANTON.

Con esta fecha queda inscrita la
presente escritura a fo. 578 No. 610 del Re-

gistro de PROPIEDAD del 4^{to} Clase Tomo 109

Quito, a 28 de Junio de 1.978

EL REGISTRARIO



Dr. Alberto Palacios D.
Registrador de la Propiedad - QUITO

Con es-

1 -ta fecha queda inscrita la Resolución número siete mil trescientos setenta-
2 y uno del Señor Superintendente de Compañías del Ecuador de diez y nueve
3 de Junio de mil novecientos setenta y ocho, bajo el número 643 del Registro
4 Mercantil, tomo 109.- Queda archivada la segunda copia certificada de la
5 Escritura Pública de Constitución de la Compañía "CENTRO COMERCIAL EL CCN-
6 DADO S.A." celebrada el 17 de Mayo de 1.978, ante el Notario Décimo Primero
7 de este Cantón Dr. Rodrigo Salgado Valdez.- Se da así cumplimiento a lo
8 dispuesto en el Art. cuarto de la citada Resolución, de conformidad a lo es-
9 tablecido en el Decreto 733 de 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Regis-
10 tro Oficial 878 de 29 de Agosto del mismo año.- Se anotó en Repertorio ba-
11 jo el número 12099.- Quito, a diez y ocho de Julio de mil novecientos
12 setenta y ocho.- LA REGISTRADORA: Lo enmendado: diez y ocho.- Si corre

13 LA REGISTRADORA.- *Aracely G. Gálvez*

