

Quito, 18 de marzo del 2020

Señor
GERENTE
CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Para los fines previstos en la Ley de Compañías, cúmplenos manifestarle que se ha procedido a realizar la siguiente transferencia de acciones en la compañía **CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.** de la siguiente manera:

CEDENTE:		CESIONARIA:	
DENOMINACIÓN	REDFORD TRIBECA LP	DENOMINACIÓN	CAMELBACK L.P.
NACIONALIDAD	CANADA	NACIONALIDAD	CANADA
IDENTIFICACION	SE-Q-00005671	IDENTIFICACION	SE-Q-00003597
VALOR C/ACCIÓN	US \$ 1,00	VALOR C/ACCIÓN	US \$ 1,00
No. ACCIONES	13.039	No. ACCIONES	13.039
TOTAL	US \$ 13.039,00	TOTAL	US \$ 13.039,00

El tipo de inversión de la compañía CAMELBACK L.P. es extranjera directa. La transferencia se realiza a título Oneroso.

Mediante esta transferencia se ceden todos los derechos, obligaciones, acreencias, activos y pasivos que le corresponden a la Cedente como accionista de la compañía **CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.** a favor de la Cesionaria.

Le solicitamos se sirva registrar esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

De igual forma, que se comunique a la Superintendencia de Compañías para los efectos legales pertinentes.

Para constancia de lo anterior, firmamos conjuntamente, Cedente y Cesionaria.


Dr. César Ramos Galarza
Apoderado
REDFORD TRIBECA LP
CEDENTE


Sr. Jorge Espinosa Lucero
Apoderado
CAMELBACK L.P.
CESIONARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RAMOS GALARZA
CESAR RAUL**
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA BARBARA
FECHA DE NACIMIENTO **1966-06-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
TANIA **M**
CORDOVA SILVA

No **170797989-2**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DR. JURISPRUDENCIA** E23334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMOS VICTOR GUSTAVO ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GALARZA ASTUDILLO MYRIAN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-02



DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No. 0003 - 333 CERTIFICADO No. 1707979892 CEDULA No.

RAMOS GALARZA CESAR RAUL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CANTÓN: **QUITO**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **CARCELEN**
ZONA: **2**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTE DE LA JRV

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOSA JORGE MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCERO ZOILA JUDITH CONSUELO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-02-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-25

V333313222

000954008

DIRECTOR GENERAL

FINCA DEL COTIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ESPINOSA LUCERO
JORGE MARCELO**
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1985-12-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **170646788-1**

000954008

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0014 M
JUNTA N°

0014 - 214
CERTIFICADO N°

1706467881
CÉDULA N°

ESPINOSA LUCERO JORGE MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CANTON: **QUITO**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **CUMBAYA**
ZONA:

1706467881
24-03-2014

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MONTREAL

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 22/2018



Quien suscribe JUAN PABLO VALDIVIESO VALDIVIESO MINISTRO CONSUL en la Ciudad de MONTREAL, CANADA, certifica que la firma de DANIELLE GAGLIARDI, SECRETARIA DE LA CAMARA DE NOTARIOS DE QUEBEC que aparece en este documento original es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fe publica en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

MONTREAL, 14 de Febrero del 2018

**JUAN PABLO VALDIVIESO VALDIVIESO
MINISTRO, CONSUL**

Arancel Consular: III 15.7

Valor: US \$ 50.00

LEG<<15>> <<MONTREAL>> <<Y-1439174, Z-682640>>

Legalización de firma en otros documentos (personas jurídicas)



RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado.

Quito a, 27 FEB. 2018

Dr. Rolando Falconi Molina
NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO



**CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC**

I, the undersigned, Danielle Gagliardi, Secretary of the *Chambre des notaires du Québec*, a professional order duly established under the *Notarial Act* and the *Professional Code*, having its Head Office in the City of Montréal, Province of Québec, hereby certify under my oath of office:

THAT M^{re} François Dupuis, Notary in the Town of Westmount, Province of Québec, is a member of the *Ordre des notaires du Québec* since June 29th, 1988, date of his registration on the Roll of the said professional Order;

That since that date, M^{re} Dupuis has always been entered on the Roll of the *Chambre des notaires du Québec*;

THAT his signature affixed to the attached document corresponds to that filed in my office in accordance with the *Notarial Act*.

IN WITNESS WHEREOF, I have signed the present certificate in the City of Montréal, this Tuesday, February 13, 2018.



Danielle Gagliardi, Notary

Danielle Gagliardi, Notary
Secretary

101-2045, rue Stanley, Montréal QC H3A 2V4 Tel.: 514-879-1793 Toll free: 1-800-263-1793 www.cdnq.org

RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original que me fue exhibido y devuelto al interesado.
Quito a, 20 MAR 2018

600013577



CORPORATE
SERVICES



POWER OF ATTORNEY

CAMELBACK LP, a Canadian Limited Partnership, numbered **280121237**, whose registered office is situated at the 45B West Wilmot Street, Suite 22, Richmond Hill, Ontario L4B 2P3, Canada (hereinafter referred to as "the Company") herein represented by its Registered Agent, **VGV (CANADA) LP**, represented by its Document Procurement Officer, **ANDRES PENUELA** (hereinafter referred to as "the Agent") does hereby grant a **General Power of Attorney** in favor of **JORGE MARCELO ESPINOSA LUCERO**, citizen of Ecuador (Passport n. 1706467881) hereinafter referred to as "the Attorney", to manage the Company's affairs according to the following:

To manage, execute and realize, on behalf of the Company, all the transactions related to every movable or immovable, corporeal or incorporeal, property of the Company. The Attorneys will be able to sign forms, contracts, public contracts, declarations, certifications, and every other document that might be necessary to sign in order to achieve the object of this Power of Attorney.

To receive, dispose, transfer every movable or immovable, corporeal or incorporeal, the Company owns, with faculty to sign every kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).

To purchase, acquire, receive on behalf of the Company every kind of movable or immovable properties for any other reason, being able to sign whatever kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).

To lease, pledge, mortgage, encumber, donate, sell, rent, or dispose of in any way or manner, the movable or immovable, corporeal or incorporeal, properties of the Company.

To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures; to buy stocks or shares of any kind in other companies; to take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **CAMELBACK LP** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or

VGV (CANADA) LP.
45B West Wilmot Street, Suite 22
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada



CORPORATE
SERVICE

by the statutes that govern the Company or Companies; to suggest, accept or deny whatever appointment proposed to the Company by the company or companies of which **CAMELBACK LP** is or becomes a partner or shareholder.

To buy, sell, cede, transfer, subscribe, endorse, permute, pledge, encumber or transfer them to a trust, stocks or shares of any kind in other companies the Company owns or will get to own in the future in the companies of which **CAMELBACK LP** is or becomes a partner or shareholder, receiving the corresponding share certificates, as well as sign endorsements and subscribe deeds, notes or notifications of transfer, bills or share certificates, in order to achieve the object of this Power of Attorney.

To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures.

To take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **CAMELBACK LP** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies.

To be able to claim and receive legal, judicial or extrajudicial, the values that the Principal owns or come to possess in the company or companies, by way of profits, and in proportion to the units or shares belonging to it; therefore, she is entitled to sign any receipt or document related to profits or for any other reason.

To open and/or close, manage and operate current or savings account on behalf of their principal. The Attorneys will be able to administer the current or savings account with their sole separate signature, in the name of the Principal.

To realize whichever act on behalf of the Company with whatsoever Financial Institution, to obtain, renew or cancel credits, mortgages or other pending obligation existing or in the future.

To issue notes, signs, bills of exchanges as a drawer, acceptor, endorser or guarantor; accept obligations, be they of a commercial or civil nature. To deliver, pay, cancel or receive money, checks, deposits or whatever other monetary value, with faculty to endorse checks to the bank account the Company owns.

To realize every act or transaction, with the Ecuadorian Service of Internal Revenues (SRI) to obtain, update, cancel the Unique Register of Taxpayers (RUC), to pay whatever kind of



CORPORATE
SERVICES



tax, tribute, special contribution, among others; to file whatever kind of declaration, consultation or testimony.

To represent the Principal in any judicial or extra-judicial matter currently pending or appearing in the future, on demand or defend its interests, rights and actions, and may propose and continue demands, answer orally or in writing where appropriate, exercising, desisting, negotiating, extinguishing or running out the rights and actions or exceptions related, in all its incidents and instances, of every nature in front of any competent authority either Courts, Tribunals, Agencies, Corporations, Authorities and officials, either by themselves or through others, and even, in all kinds of acts of judicial or extrajudicial conciliation, until the completion thereof.

To demonstrate, exhibit or declare the express consent of **CAMELBACK LP** when requested by the Law.

The Power of Attorney herein granted may be used and exercised by **JORGE MARCELO ESPINOSA LUCERO** to act individually in any part of the world, including any country, state, colony, province, municipality, or political subdivision of any country.

This Power of Attorney shall remain in full force and effect indefinitely, or until such time as expressly revoked by the Company or surrendered by the Attorneys.

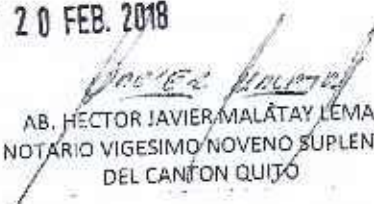
Issued and signed on January 31st, 2018, in the city of Montreal, Canada.

For and on behalf of **CAMELBACK LP**,


Registered Agent
VGV (CANADA) LP.
Andres Penuela
Document Procurement Officer
CAMELBACK LP

VGV (CANADA) LP.
45B West Wilmot Street, Suite 22
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada

RAZON: Doy fe que el presente documento que
consta de DOS fojas útiles ~~son~~ fotocopia del
documento que me fue exhibido y devuelto al interesado
Quito a, **20 FEB. 2018**


AB. HECTOR JAVIER MALATAY LEMA
NOTARIO VIGESIMO NOVENO SUPLENTE
DEL CANTON QUITO

RAZÓN: Doy fe que el presente
documento que consta de DOS fojas
útiles ~~son~~ compulsas de la copia que me
fue exhibida y devuelta al interesado.
Quito a, **27 FEB. 2018**


Dr. Rolando Falconi Molina
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO





CERTIFICADO

CANADÁ
PROVINCIA DE QUEBEC

Yo, la abajo firmante, Danielle Gagliardi, Secretaria de la *Cámara de notarios de Quebec*, una agrupación profesional debidamente establecida bajo la *Ley Notarial* y el *Código Profesional*, con su Oficina Principal en la Ciudad de Montreal, Provincia de Quebec, por la presente certifico bajo mi juramento del cargo:

QUE el Sr. Francis Dupuis, Notario de la Población de Westmount, Provincia de Quebec, es miembro de la Agrupación de notarios de Quebec desde el 29 de junio de 1988, fecha de su inscripción en el Censo de dicha Agrupación profesional;

Que desde esa fecha, el Sr. Dupuis siempre ha sido ingresado en el Censo de la *Cámara de notarios de Quebec*;

QUE su firma incluida en el documento adjunto corresponde a aquella archivada en mi oficina de acuerdo con la *Ley Notarial*.

PARA CONSTANCIA DE LO CUAL, he firmado el presente certificado en la Ciudad de Montreal, este martes 13 de febrero de 2018.

(firmado)
Danielle Gagliardi, Notario
Secretaria

600013577

Rosa María Dávalos V.
Traductora
C.I. 170633982-5



PODER



CAMELBACK LP, una Sociedad Limitada canadiense, con el número **280121237** cuyo domicilio legal se encuentra ubicado en la calle West Wilmot Nro. **45B** Richmond Hill, Ontario L4B 2P3, Canadá (en adelante denominada "la Compañía") en adelante representada por su Agente Registrado, **VGX (CANADA) LP**, representada por su Funcionario de Gestión de Documentos, **ANDRÉS PENUELA** (en adelante denominado como "el Funcionario") por la presente otorga un **Poder General** a favor de **JORGE MARCELO ESPINOSA LUCERO**, ciudadano ecuatoriano (Pasaporte No. 1706467881) en adelante denominado "el Apoderado", para administrar los asuntos de la Compañía conforme a lo siguiente:

Administrar, ejecutar y llevar a cabo, en representación de la Compañía, todas las transacciones relacionadas con todos los bienes muebles o inmuebles, corpóreos o incorpóreos, de la Compañía. Los Apoderados podrán firmar formularios, contratos, contratos públicos, declaraciones, certificados, y todos los demás documentos que puedan ser necesarios firmarse a fin de alcanzar el objeto de este Poder.

Recibir, disponer, transferir cada bien mueble o inmueble, corpóreo o incorpóreo de propiedad de la Compañía, con la facultad de firmar cada tipo de documento público o privado que pueda ser necesario para la negociación, venta y transferencia de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos promisorios, contratos, contratos públicos de venta, certificados, y solicitudes al Municipio).

Comprar, adquirir, recibir en representación de la Compañía todo tipo de propiedades muebles o inmuebles por cualquier otro motivo, pudiendo firmar cualquier clase de documento público o privado que pueda ser necesario para la negociación, venta y transferencia de bienes muebles o inmuebles (formularios,

contratos promisorios, contratos, contratos públicos de venta, certificados, y solicitudes al Municipio).

Arrendar, preñar, hipotecar, gravar, donar, vender, alquilar, o disponer de cualquier forma o manera, los bienes muebles o inmuebles, corpóreos o incorpóreos de la Compañía.

Representar a la Compañía en asuntos de administración así como en todos los asuntos de gestión y situaciones en las cuales la Compañía tiene un interés, también en sociedades generales o empresas conjuntas; comprar acciones o participaciones de cualquier tipo en otras compañías; participar en las Asambleas o reuniones a fin de llegar a cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, incremento de capital y disolución de compañías; asistir, participar y estar presente en todo tipo de Reuniones Generales Ordinarias, Extraordinarias o Universales realizadas en la compañía o compañías de las cuales **CAMELBACK LP** es o se convierta en socia o accionista, interviniendo con voz y voto, firmado las actas y protegiendo o haciendo que se protejan los derechos otorgados a ser representados por la ley o por los estatutos que rigen a la Compañía o Compañías; sugerir, aceptar o negar cualquier nombramiento propuesto a la Compañía por la compañía o compañías de las cuales **CAMELBACK LP** es o se convierta en socia o accionista.

Vender, comprar, ceder, transferir, suscribir, endosar, permutar, preñar, gravar o transferir a un fideicomiso, las acciones o participaciones de cualquier clase en otras compañías de propiedad de la Compañía o que puedan ser de propiedad de la Compañía en el futuro en las compañías de las cuales **CAMELBACK LP** es o se convierta en socia o accionista, recibiendo los certificados de participación correspondientes, así como firmar los endosos y suscribir escrituras, notas o notificaciones de transferencia, recibos o certificados de participación, a fin de alcanzar el objeto de este Poder.

Representar a la Compañía en asuntos de administración así como en todos los asuntos de gestión y situaciones en las cuales la Compañía tiene un interés, también en sociedades generales o empresas conjuntas.

Tomar parte en las Asambleas o reuniones a fin de llevar a cualquier clase de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, incremento de capital y disolución de compañías; asistir, participar y estar presente en toda clase de Reuniones Generales Ordinarias, Extraordinarias o Universales que se realicen en la compañía o compañías en las cuales **CAMELBACK LP** es o se convierta en socia o accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o haciendo que se protejan los derechos otorgados a ser representados por la ley o por los estatutos que rigen a la Compañía o Compañías.

Ser capaz de reclamar y recibir de forma legal, judicial o extrajudicialmente, los valores que posee o llegue a poseer el Mandante en la compañía o compañías, a través de las utilidades, y en proporción a las unidades o participaciones que le pertenecen; por lo tanto, ella tiene derecho a firmar cualquier recibo o documento relacionado con las utilidades o por cualquier otro motivo.

Abrir y/o cerrar, gestionar y operar la cuenta corriente o de ahorros a nombre de su mandante. Los Apoderados podrán administrar la cuenta corriente o de ahorros con su firma individual por separado, en representación del Mandante.

Realizar cualquier acto de la Compañía con cualquier Institución Financiera, para obtener, renovar o cancelar créditos, hipotecas u otra obligación pendiente existente o futura.

Emitir notas, señas, letras de cambio como girador, aceptante, endosante o garante; aceptar obligaciones, sean de naturaleza comercial o civil. Entregar, pagar, cancelar o recibir dinero, cheques, depósitos o cualquier otro valor



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a final horizontal stroke.

monetario, con la facultad de endosar cheques a la cuenta bancaria que posee la Compañía.

Realizar todo acto o transacción, con el Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) para obtener, actualizar, cancelar el Registro Único de Contribuyentes (RUC), para pagar cualquier clase de impuesto, tributo, contribución especial, entre otros; para presentar cualquier clase de declaración, consulta o testimonio.

Representar al Mandante en cualquier asunto judicial o extrajudicial que esté pendiente actualmente o que aparezca en el futuro, en demanda o defensa de sus intereses, derechos y acciones, y que pueda proponer y continuar las demandas, responder verbalmente o por escrito cuando sea apropiado; ejercer, desistir, negociar, extinguir o agotar los derechos y acciones o excepciones relacionadas, en todos sus incidentes e instancias, de cualquier naturaleza frente a cualquier autoridad competente ya sean Cortes, Tribunales, Agencias, Corporaciones, Autoridades y funcionarios, sea por sí mismos o a través de terceros, e incluso, en toda clase de actos de conciliación judicial o extrajudicial, hasta su finalización.

Demostrar, exponer o declarar el consentimiento expreso de **CAMELBACK LP** cuando la Ley lo requiera.

El presente Poder que se otorga puede ser usado y ejercido por **JORGE MARCELO ESPINOSA LUCERO** para actuar individualmente en cualquier parte del mundo, incluyendo cualquier país, estado, colonia, provincia, municipio, o subdivisión política de cualquier país.

Este Poder permanecerá en plena vigencia y efecto de manera indefinida, o hasta el momento en el que sea expresamente revocado por la Compañía o devuelto por los Apoderados.

Emitido y firmado el 31 de enero de 2018, en la ciudad de Montreal, Canadá.

Por y en representación de CAMELBACK LP,

Agente Registrado
VGV (CANADA) LP.

Andrés Penuela
Funcionario de Gestión de Documentos
CAMELBACK LP



Rosa María Dávalos V.
Rosa María Dávalos V.
Traductora
C.I. 170633982-5

RAZÓN: Doy fe que el presente
documento que consta de 3 foja^s
útil^{es}, se fiel fotocopia del original, que me
fue exhibido y devuelto al interesado.
Quito a, 27 FEB. 2018

Rolando Falconi Molina
Dr. Rolando Falconi Molina
NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO





Factura: 002-002-000024148



20181701029D00232

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701029D00232



DR. ROLANDO FALCONI MOLINA

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE HECTOR JAVIER MALATAY LEMA de la NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 1284-DP17-2018-MP, comparece(n) ROSA MARIA DAVALOS VALENCIA portadora de CÉDULA 1706339825 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. QUITO, a 20 DE FEBRERO DEL 2018, (17:17).

Rosa M. Davalos

ROSA MARIA DAVALOS VALENCIA
CÉDULA: 1706339825

Hector Javier Malatay Lema

NOTARIO(A) SUPLENTE HECTOR JAVIER MALATAY LEMA
NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

AP: 1284-DP17-2018-MP



DR. ROLANDO FALCONI MOLINA

RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado.

Quito a, 27 FEB. 2018

Dr. Rolando Falconi Molina
Dr. Rolando Falconi Molina
NOTARIO VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa H. Davalos

Número único de identificación: 1706339825

Nombres del ciudadano: DAVALOS VALENCIA ROSA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DAVALOS AUGUSTO NICOLAS

Nombres de la madre: VALENCIA MARIA DEL SOCORRO

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: DENISSE SALOME SALAZAR ORDOÑEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 29 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-095-14937



183-095-14937

Ing. Jorge Troya Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado.

Quito a,

27 FEB. 2018


Dr. Rolando Falconi Molina
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 170633982-5

DAVALOS VALENCIA ROSA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
VENEZUELA
CARABOBO
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-11-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DAVALOS AUGUSTO NICOLÁS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA MARIA DEL SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-08

Dr. Rolando F. Falconi Molina
DIRECTOR GENERAL

Rosa M. Davalos
FIRMA DEL COTIZADO

NOTARIA VIGESIMA NOVENA
QUITO

Dr. Rolando F. Falconi Molina
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003
JUNTA IN.

003 - 025
TURNERO

1706339825
CÉDULA

DAVALOS VALENCIA ROSA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA
QUITO

CANTON
SILSARIO QUEVEDO

PARROQUIA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 4




RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado. Quito a,

20 FEB. 2018

AB. HECTOR JAVIER MALATAY LEMA
NOTARIO VIGESIMO NOVENO SUPLENTE
DEL CANTON QUITO

RAZÓN: Doy fe que el presente documento que consta de una foja útil compulsa de la copia que me fue exhibida y devuelta al interesado. Quito a, **27 FEB. 2018**

Dr. Rolando Falconi Molina
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO



A black and white copy of this document is not official.

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Jesus Gonzalez

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-First day of June, A.D., 2017

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2017-69566

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.



CORPORATE
SERVICES

POWER OF ATTORNEY

REDFORD TRIBECA LP, a Canadian Limited Partnership, numbered **270470586**, whose registered office is situated at the 45B West Wilmot Street, Suite 22, Richmond Hill, Ontario L4B 2P3, Canada (hereinafter referred to as "the Company") herein represented by its Registered Agent, **VGV (CANADA) LP**, represented by its Director, **ALEXANDRA MEADE** (hereinafter referred to as "the Agent") does hereby grant a **General Power of Attorney** in favor of **CESAR RAUL RAMOS GALARZA**, citizen of Ecuador (Passport n. 1707979892) hereinafter referred to as "the Attorney", to manage the Company's affairs according to the following:

To manage, execute and realize, on behalf of the Company, all the transactions related to every movable or immovable, corporeal or incorporeal, property of the Company. The Attorneys will be able to sign forms, contracts, public contracts, declarations, certifications, and every other document that might be necessary to sign in order to achieve the object of this Power of Attorney.

To receive, dispose, transfer every movable or immovable, corporeal or incorporeal, the Company owns, with faculty to sign every kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).

To purchase, acquire, receive on behalf of the Company every kind of movable or immovable properties for any other reason, being able to sign whatever kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).

To lease, pledge, mortgage, encumber, donate, sell, rent, or dispose of in any way or manner, the movable or immovable, corporeal or incorporeal, properties of the Company.

To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures; to buy stocks or shares of any kind in other companies; to take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **REDFORD TRIBECA LP** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies; to suggest, accept or deny whatever

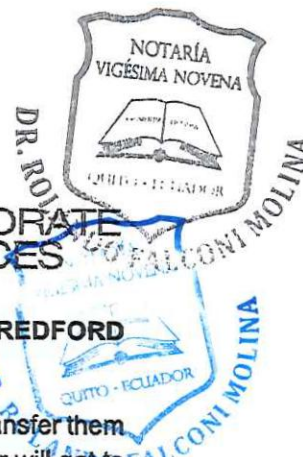
VGV (CANADA) LP.
45B West Wilmot Street, Suite 22
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada



JESUS GONZALEZ
MY COMMISSION # GG 086594
EXPIRES: May 20, 2021
Bonded Thru Budget Notary Services



CORPORATE
SERVICES



appointment proposed to the Company by the company or companies of which **REDFORD TRIBECA LP** is or becomes a partner or shareholder.

To buy, sell, cede, transfer, subscribe, endorse, permute, pledge, encumber or transfer them to a trust, stocks or shares of any kind in other companies the Company owns or will get to own in the future in the companies of which **REDFORD TRIBECA LP** is or becomes a partner or shareholder, receiving the corresponding share certificates, as well as sign endorsements and subscribe deeds, notes or notifications of transfer, bills or share certificates, in order to achieve the object of this Power of Attorney.

To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures.

To take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **REDFORD TRIBECA LP** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies.

To be able to claim and receive legal, judicial or extrajudicial, the values that the Principal owns or come to possess in the company or companies, by way of profits, and in proportion to the units or shares belonging to it; therefore, she is entitled to sign any receipt or document related to profits or for any other reason.

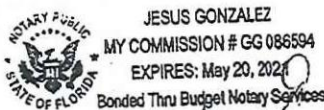
To open and/or close, manage and operate current or savings account on behalf of their principal. The Attorneys will be able to administer the current or savings account with their sole separate signature, in the name of the Principal.

To realize whichever act on behalf of the Company with whatsoever Financial Institution, to obtain, renew or cancel credits, mortgages or other pending obligation existing or in the future.

To issue notes, signs, bills of exchanges as a drawer, acceptor, endorser or guarantor; accept obligations, be they of a commercial or civil nature. To deliver, pay, cancel or receive money, checks, deposits or whatever other monetary value, with faculty to endorse checks to the bank account the Company owns.

To realize every act or transaction, with the Ecuadorian Service of Internal Revenues (SRI) to obtain, update, cancel the Unique Register of Taxpayers (RUC), to pay whatever kind of

VGV (CANADA) LP.
45B West Wilmot Street, Suite 22
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada



[Handwritten signatures in black and blue ink]



CORPORATE
SERVICES

tax, tribute, special contribution, among others; to file whatever kind of declaration, consultation or testimony.

To represent the Principal in any judicial or extra-judicial matter currently pending or appearing in the future, on demand or defend its interests, rights and actions, and may propose and continue demands, answer orally or in writing where appropriate; exercising, desisting, negotiating, extinguishing or running out the rights and actions or exceptions related, in all its incidents and instances, of every nature in front of any competent authority either Courts, Tribunals, Agencies, Corporations, Authorities and officials, either by themselves or through others, and even, in all kinds of acts of judicial or extrajudicial conciliation, until the completion thereof.

To demonstrate, exhibit or declare the express consent of **REDFORD TRIBECA LP** when requested by the Law.

The Power of Attorney herein granted may be used and exercised by **CESAR RAUL RAMOS GALARZA** to act individually in any part of the world, including any country, state, colony, province, municipality, or political subdivision of any country.

This Power of Attorney shall remain in full force and effect indefinitely, or until such time as expressly revoked by the Company or surrendered by the Attorneys.

Issued and signed on June 20th, 2017, in the city of Richmond Hill, Canada.

For and on behalf of **REDFORD TRIBECA LP**,

State of Florida

County of MIAMI DADE

Sworn to and subscribed before me

this 20 day of JUNE, 2017

By ALEXANDRA MEADE

Produced Identification ☒

Type of ID Ecuadorian PASSPORT

Notary [Signature]

[Signature]

Registered Agent
VGV (CANADA) LP.
Mrs. Alexandra Meade
Director
REDFORD TRIBECA LP



JESUS GONZALEZ
MY COMMISSION # GG 086594
EXPIRES: May 20, 2021
Bonded Thru Budget Notary Services

VGV (CANADA) LP.
45B West Wilmot Street, Suite 22
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada

RAZÓN: Doy fe que el presente documento que consta de dos fojas útiles, es fiel fotocopia del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado.

Quito a, 02 FEB. 2018

[Signature]
Dr. Rolando Falconi Molina
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO



(TRADUCCIÓN)

ESTADO DE FLORIDA
Departamento de Estado

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)



1. País: Estados Unidos de América

Este es un documento público

2. Ha sido firmado por: Jesús González

3. Actuando en calidad de: Notario Público de Florida

4. Lleva el sello / sello de: Notario Público, Estado de Florida

CERTIFICADO

5. en Tallahassee, Florida

6. el día Veintiuno de Junio, A.D., 2017

7. por Secretario de Estado, Estado de Florida

8. No. 2017 - 69566

9. Sello / sello:

10. Firma:

Secretario de Estado



ESPACIO EN BLANCO





CORPORATE
SERVICES



PODER GENERAL

REDFORD TRIBECA LP, una Sociedad de Responsabilidad Limitada canadiense con el número **270470586**, con domicilio social en 45B West Wilmot Street, Suite 22, Richmond Hill, Ontario L4B 2P3, Canada (en adelante, "la Compañía") representada por su Agente Registrado, **VGV (CANADA) LP**, Representada por su Director, **ALEXANDRA MEADE** (en lo sucesivo "el Agente") otorga un Poder General a favor de **CESAR RAUL RAMOS GALARZA**, ciudadano de Ecuador (Pasaporte 1707979892), en adelante denominado "el Apoderado", para administrar los asuntos de la Compañía de acuerdo a lo siguiente:

Gestionar, ejecutar y llevar a cabo, en nombre de la Compañía, todas las transacciones relacionadas con cualquier bien mueble o inmueble, materiales o inmateriales, de la Compañía. Los Apoderados podrán firmar formularios, contratos, contratos públicos, declaraciones, certificaciones y cualquier otro documento que sea necesario firmar para lograr el objeto del presente Poder General.

Recibir, disponer, traspasar todo bien mueble o inmueble, materiales o inmateriales, que la Compañía la posea, con facultad de firmar todo tipo de documentos públicos o privados que sean necesarios para la negociación, venta y cesión de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos de promesa, contratos, contratos públicos de venta, certificaciones y peticiones a la Municipalidad).

Comprar, adquirir, recibir por cualquier razón, a nombre de la Compañía toda clase de bienes muebles o inmuebles, pudiendo firmar cualquier tipo de documento público o privado que sea necesario para la negociación, venta y transferencia de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos de promesa, contratos, contratos públicos de venta, certificaciones y peticiones a la Municipalidad).

Alquilar, adquirir compromisos, hipotecar, gravar, donar, vender, alquilar o disponer de cualquier forma o manera, las propiedades muebles o inmuebles, materiales o inmateriales de la Compañía.

Representar a la Compañía en temas de administración, así como en todos los asuntos de administración y en situaciones en que la Compañía tenga interés, adicionalmente en sociedades en general o negocios conjuntos; comprar acciones o participaciones de cualquier tipo en otras empresas; Participar en Asambleas o reuniones con el fin de celebrar cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, aumento de capital y disolución de compañías; Asistir, participar y estar presente en todo tipo de Asambleas Ordinarias, Extraordinarias o Universales celebradas en la o las compañías de las cuales **REDFORD TRIBECA LP** es o se convierte en socio o accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o protegiendo



JESUS GONZALEZ

MY COMMISSION # GG 086594

EXPIRES: May 20, 2021

Bonded Thru Budget Notary Services



CORPORATE
SERVICES

los derechos por ley otorgados a los representados o por los estatutos que rigen la Compañía o Compañías; sugerir, aceptar o negar cualquier nombramiento propuesto a la Compañía por la compañía o compañías de las cuales **REDFORD TRIBECA LP** es socio o se convierte en socio o accionista.

Comprar, vender, ceder, transferir, suscribir, endosar, permutar, adquirir compromisos, gravar o transferir a un fideicomiso, acciones o participaciones de cualquier clase a otras sociedades que la Compañía posea o llegará a poseer en el futuro en las compañías de las cuales **REDFORD TRIBECA LP** es o se convierte en socio o accionista, recibiendo los correspondientes certificados de acciones, así como firmar endosos y suscribir escrituras, notas o notificaciones de transferencia, facturas o certificados de acciones, a fin de lograr el objeto de este Poder General.

Representar a la Compañía en materias de administración, así como en todos los asuntos de la administración y situaciones en las cuales la Compañía tiene interés, también en sociedades en general o empresas conjuntas.

Participar en Asambleas o reuniones con el fin de celebrar cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, aumento de capital y disolución de compañías; Asistir, participar y estar presente en todo tipo de Asambleas Ordinarias, Extraordinarias o Universales celebradas en la compañía o las compañías de las cuales **REDFORD TRIBECA LP** es o fuere socio o accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o hacer proteger por ley los derechos otorgados a los representados o por los estatutos que rigen la Compañía o Compañías.

Para poder reclamar y recibir los valores legales, judiciales o extrajudiciales, los valores que el Mandante posea o llegue a poseer en la compañía o compañías, mediante beneficios, y en proporción a las unidades o acciones que le pertenezcan; Por lo tanto, tiene derecho a firmar cualquier recibo o documento relacionado con las utilidades o por cualquier otro motivo.

Para abrir y/o cerrar, administrar y operar cuentas corrientes o de ahorros en nombre de su Mandante. Los Apoderados podrán administrar la cuenta corriente o de ahorros con su sola firma separada, en nombre del Mandante.

Llevar a cabo cualquier acto en nombre de la Compañía con cualquier Institución Financiera, para obtener, renovar o cancelar créditos, hipotecas u otra obligación pendiente existente o que existiera en el futuro.

Emitir notas, letras de cambio como librador, aceptante, endosante o garante; Aceptar obligaciones, ya sean de carácter comercial o civil. Entregar, pagar, cancelar o recibir dinero, cheques, depósitos o cualquier otro valor monetario, con la facultad de endosar cheques a la cuenta bancaria propiedad de la Compañía.

JESUS GONZALEZ
MY COMMISSION # GG 086594
EXPIRES: May 20, 2021
Bonded Thru Budget Notary Services



CORPORATE
SERVICES



Llevar a cabo cada acto o transacción con el Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) para obtener, actualizar, cancelar el Registro Único de Contribuyentes (RUC), pagar cualquier tipo de impuesto, tributo, contribución especial, entre otros; Para presentar cualquier tipo de declaración, consulta o testimonio.

Representar al Mandante en cualquier asunto judicial o extrajudicial que se encuentre pendiente o en el futuro, a petición o en defensa de sus intereses, derechos y acciones, pudiendo proponer y continuar demandas, contestar oralmente o por escrito cuando se considere necesario; Ejercer, desistir, negociar, extinguir o cuando se hayan agotado los derechos y acciones o excepciones relacionadas, en todos sus incidentes e instancias, de cualquier naturaleza frente a cualquier autoridad competente, ya sea en Cortes, Tribunales, Agencias, Corporaciones, Autoridades y funcionarios o por medio de otros, e incluso, en todo tipo de actos de conciliación judicial o extrajudicial, hasta su finalización.

Para demostrar, exhibir o declarar el consentimiento expreso de **REDFORD TRIBECA LP**. Cuando así lo solicite la Ley.

El Poder General otorgado por éste medio podrá ser utilizado y ejercitado por **CESAR RAUL RAMOS GALARZA** para actuar individualmente en cualquier parte del mundo, incluyendo cualquier país, estado, colonia, provincia, municipio o subdivisión política de cualquier país.

Este Poder General permanecerá en plena vigencia y efecto indefinidamente, o hasta el momento que sea expresamente revocado por la Compañía o entregado por los Apoderados.

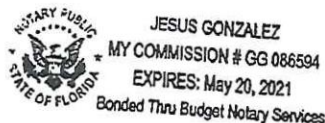
Publicado y firmado el 20 de Junio de 2017, en la ciudad de Richmond Hill, Canada.

Por y en nombre de **REDFORD TRIBECA LP**,

State of Florida
County of MIAMI DADE
Sworn to and subscribed before me
this 20 day of JUNE, 2017
By ALEXANDRA MEADE
Produced Identification ✓
Type of ID ECUADOR PASSPORT

Registered Agent
VG (CANADA) LP.
Mrs. Alexandra Meade
Director
REDFORD TRIBECA LP

Notary



RAZÓN: Doy fe que el presente documento que consta de tres fojas útiles, ~~es~~ es fiel fotocopia del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado.
Quito a, 02 FEB. 2018

Dr. Rolando Falconi Molina
NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO





Factura: 002-002-000023695



20181701029C00283

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701029C00283

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a PODER GENERAL OTORGADO POR REDFORD TRIBECA LP, A FAVOR DE CESAR RAUL RAMOS GALARZA; TRADUCCION DEL MISMO PODER y que me fue exhibido en 5 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 5 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (13:21).


NOTARIO(A) ALCÍ ROLANDO FALCONI MOLINA
NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO





