

Quito, 01 de Septiembre de 2017

Señor

GERENTE GENERAL

CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.

Ciudad.-

Señor Gerente General:

CLEMENTE JOSE VIVANCO SALVADOR, ciudadano ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía No. 170725200-1 como Apoderado de la compañía KANAWA INVESTMENTS LTD., la cual en la actualidad es propietaria de TRECE MIL TREINTA Y NUEVE (13.039) ACCIONES en la compañía **CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.**, me permito informar a usted, para los efectos legales contemplados en el artículo 189 y concordantes de la Ley de Compañías vigente, que en la presente fecha, la antes mencionada compañía ha cedido y transferido las TRECE MIL TREINTA Y NUEVE (13.039) ACCIONES ordinarias y nominativas de un dólar americano cada una, a favor de la compañía de nacionalidad Canadiense **REDFORD TRIBECA LP**, debidamente representada por el señor **CESAR RAUL RAMOS GALARZA**, ciudadano ecuatoriano portador de la cédula de ciudadanía No. 170797989-2.

Por lo antes expuesto, Cedente y Cesionaria, comedidamente solicitamos, se inscriba y anote la referida transferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía y de igual forma, que se comuniqué a la Superintendencia de Compañías para los efectos legales pertinentes.

Atentamente,



CLEMENTE JOSE VIVANCO SALVADOR
Representante de KANAWA INVESTMENTS LTD.
C E D E N T E



CESAR RAUL RAMOS GALARZA
Representante de REDFORD TRIBECA LP
C E C I O N A R I A



POWER OF ATTORNEY

KANAWA INVESTMENTS LTD., a British Limited Company numbered 9281066, whose registered office is situated at the 58 Sandringham Road, E8 2LR, London, United Kingdom (hereinafter referred to as "the Company") herein represented by its Registered Agent, **MARCO GRAUSO** (hereinafter referred to as "the Agent") does hereby grant a **General Power of Attorney** in favor of **CLEMENTE JOSÉ VIVANCO SALVADOR**, citizen of Ecuador (Identity Document n. 170725200-1), **SILVIO SALOMON HELLER ALBIN**, citizen of Ecuador (Identity Document n. 170119219-5) and **PEARL IVONNE RAPAPORT REICH**, citizen of Ecuador (Identity Document n. 170212795-0), hereinafter referred to as "the Attorneys", to manage the Company's affairs according to the following:

To act as its true and lawful attorneys-in-fact and in its name, place and stead, to do any and every act and exercise any and every power that the Company might or could do and that said attorneys-in-fact for the Company shall deem proper and advisable, intending hereby to vest in them a full and general Power of Attorney, being them able to act individually or joint, including but not limited to the following:

To purchase, alienate, transfer, sell, lease, pledge, mortgage, encumber, or dispose of in any way or manner, the movable or immovable, corporeal or incorporeal, property of the Company; to accept, endorse, collect, deposit and transfer checks, notes and any other negotiable instruments in its name; to open and to close any kind of bank account, to draw from accounts and the banking deposits of the Company, be they checking accounts, time deposits or against overdraft or any other kind of deposits.

To issue notes, sign, bills or exchanges as a drawer, acceptor, endorser or guarantor; accept obligations, be they of a commercial or civil nature; to represent the Company and in matters of disposition administrations as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures; to buy or transfer stock or shares of any kind in other companies; to take part in Assemblies or meetings in order to make any kinds of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kinds of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which KANAWA INVESTMENTS LTD. is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies; to claim and receive in legal, judicial or extrajudicial form, the assets that the represented has or will have in the company or companies, in respect of utilities not received or withdrawn, and in proportion to the shares the represented owns; so, the attorneys-in-fact are authorized to sign any receipt or document related to the utilities or for any other reason; to negotiate, sell, assign or transfer, subscribe, endorse, exchange, pledge, encumber or give in trust, the shares the

represented currently owns or will get to possess in the future in Companies of which it is partner or shareholder, receiving the corresponding titles of shares or certificates of shares, as well as sign endorsements and notarial documents, notes or transfers, receipts and titles of shares or certificates of shares as it is required; to become the legal representative of the company, as plaintiff, defendant, third party or in any other form, in front of any office of the United Kingdom or abroad, be they judicial, administrative, concerning labor, or of any other nature, to substitute this power in whole or partially and to revoke the substitutions, to subscribe documents wherein the Company may be involved, as debtor or creditor; to make agreements using arbitrators or any other type of arrangement whatever and to complete any act or to enter into any contract that may be considered beneficial to the interests of the Company because it is the intention of the Power of Attorney to be exercised without any limitations whatsoever. It is hereby expressed that this Power of Attorney can be exercised inside the territory or in any other country.

The Power of Attorney herein granted may be used and exercised by **CLEMENTE JOSÉ VIVANCO SALVADOR, SILVIO SALOMON HELLER ALBIN** and **PEARL IVONNE RAPAPORT REICH**, individually or joint, to act in any part of the world, including any country, state, colony, province, municipality, or political subdivision of any country.

This Power of Attorney shall remain in full force and effect indefinitely, or until such time as expressly revoked by the Company or surrendered by the Attorneys-in-Fact. By this means, all management and/or previous event, held by the Guardians is ratified.

Issued and signed on August 13th, 2015, in the city of London, United Kingdom.

For and on behalf of **KANAWA INVESTMENTS LTD.**,



Marco Grauso
Registered Agent
KANAWA INVESTMENTS LTD.

2015 17 01 06D03235



NOTARIAL CERTIFICATE

BE IT KNOWN that I, KUDDUS ALI of First Floor Office, 94 Whitechapel Road, London E1 1JQ England a duly authorised notary public **CERTIFY** as follows:

1. The documents attached to this certificate are the true copy of the original of the following:
2. EXECUTED NOT IN MY PRSESENCE, Power of Attorney for KANAWA INVESTMENTS LTD company number 9281066, dated 13 August 2015 consisting of two pages, produced to me by Chiara Randazzo, identified to me by the production of her Italian Identity Card Number. AR5439459.
3. The attached are the true and complete copies of the original

IN witness whereof I have signed my name and affixed my seal of office **SIGNED** and sealed at First Floor Office, 94 Whitechapel Road, London E1 1JQ, England on the Eighteenth Day of August Two Thousand and Fifteen.




Notary Public
England and Wales



KUDDUS ALI
NOTARY PUBLIC
94 Whitechapel Road, London E1 1JQ
England & Wales

Protocol Number: 675/2015

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Country: Pays/Pais	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
This public document La présent acte public / El presente documento público	
2. Has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Kuddus Ali
3. Acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public
4. Bears the seal/stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public
Certified Attesté / Certificado	
5. at à / en	London
6. the le / el día	20 August 2015
7. by par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs
8. Number sous no / bajo el número	K650214
9. Seal / stamp: Sceau / timbre: Sello / timbre:	
10. Signature: Signature: Firma:	I. Piggott 

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK public official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5th October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country.

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

TRADUCCIÓN

PODER

KANAWA INVESTMENTS LTD., una Compañía Limitada británica registrada con el número 9281066, cuyo domicilio social está ubicado en la Calle Sandringham Nro. 5B, E8 2LR, Londres, Reino Unido (en adelante denominada como "la Compañía"), representada en el presente documento por su Agente Registrado, MARCO GRAUSO (en adelante denominado como "el Agente"), por medio del presente otorga un Poder General a favor de CLEMENTE JOSÉ VIVANCO SALVADOR, ciudadano ecuatoriano (documento de identidad número 170725200-1), SILVIO SALOMÓN HELLER ALBIN, ciudadano ecuatoriano (documento de identidad número 170119219-5) y PEARL IVONNE RAPAPORT REICH, ciudadana ecuatoriana (documento de identidad número 170212795-0), en adelante denominados como "los Abogados", para manejar los asuntos de la Compañía de acuerdo a lo siguiente:

Actuar como sus apoderados verdaderos y legítimos, y en su nombre y representación, ejecutar todos y cada uno de los actos y ejercer todos y cada uno de los poderes que la Compañía puede o podría llevar a cabo y que dichos apoderados de la Compañía consideren apropiados y aconsejables, siendo la intención del presente documento conferirles un Poder total y general, pudiendo ellos actuar de manera individual y conjunta, incluyendo, pero no limitándose a, lo siguiente:

Adquirir, enajenar, transferir, vender, arrendar, dar en prenda, hipotecar, gravar, o traspasar de cualquier forma o manera los bienes muebles o inmuebles, materiales o inmateriales de la Compañía; aceptar, endosar, cobrar, depositar y transferir cheques, pagarés y cualesquier otros instrumentos negociables en su nombre; abrir y cerrar cualquier clase de cuenta bancaria, girar sobre las cuentas y los depósitos bancarios de la Compañía, sea sus cuentas corrientes, depósitos a plazo o contra sobregiros, o cualquier otra clase de depósitos.

Emitir, firmar pagarés, letras de cambio como girador, aceptante, endosante o garante; aceptar obligaciones, sean de naturaleza comercial o civil; representar a la Compañía en

asuntos de fallos de la administración así como en todos los negocios de la gerencia y en situaciones en las cuales la Compañía tenga un interés, también en asociaciones generales o empresas conjuntas; adquirir o transferir acciones o participaciones de cualquier clase en otras compañías; participar en Juntas o reuniones a fin de llegar a cualquier clase de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, incremento de capital y disolución de compañías; asistir, participar y estar presente en toda clase de reuniones de Juntas Ordinarias, Extraordinarias o Universales de Accionistas llevadas a cabo en la compañía o compañías de las cuales KANAWA INVESTMENTS LTD. es o llegue a ser socio o accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o haciendo proteger los derechos otorgados a la representada por la ley o por los estatutos que rigen la Compañía o Compañías; reclamar y recibir de forma legal, judicial o extra judicial, los activos que la representada tiene o vaya a tener en la compañía o compañías, con respecto a utilidades no recibidas o retiradas, y en proporción a las acciones que posee la representada; de manera que los apoderados están autorizados a firmar cualquier recibo o documento relacionado con las utilidades o con cualquier otro asunto; negociar, vender, ceder o transferir, suscribir, endosar, intercambiar, dar en prenda, gravar o dar en custodia, las acciones que posee al momento o que obtendrá la representada en el futuro en Compañías de las cuales es socia o accionista, recibiendo los títulos de acción o certificados de acción correspondientes, así como firmar endosos y documentos notariales, pagarés o transferencias, recibos y títulos de acciones o certificados de acciones según se requiera; convertirse en el representante legal de la Compañía, como demandante, demandado, tercera parte o en cualquier otra forma, ante cualquier ministerio del Reino Unido o del extranjero, sean de naturaleza judicial, administrativa, concerniente a empleo, o de cualquier otra naturaleza, para sustituir este poder en forma total o parcial y para revocar las sustituciones, para suscribir documentos en los que la Compañía pueda estar involucrada, como deudor o acreedor; hacer acuerdos usando árbitros y cualquier otro tipo de arreglos y finalizar cualquier acto o celebrar cualquier contrato que pueda considerarse beneficioso para los intereses de la Compañía ya que es la intención de este Poder que sea ejecutado sin ninguna limitación en lo absoluto. Por la presente se expresa que este Poder puede ser ejercido dentro del territorio o en cualquier otro país.



El Poder aquí otorgado puede ser utilizado y ejercido por parte de CLEMENTE JOSÉ VIVANCO SALVADOR, SILVIO SALOMÓN HELLER ALBIN y PEARL IVONNE RAPAPORT REICH, en forma individual o conjunta, para actuar en cualquier parte del mundo, incluyendo cualquier país, estado, colonia, provincia, municipalidad, o subdivisión política de cualquier país.

Este Poder permanecerá en plena vigencia y efecto indefinidamente, o hasta el momento en que sea expresamente revocado por la Compañía o entregado por los Apoderados. De esta manera, se ratifica toda gestión y/o evento previo mantenido por los Curadores.

Emitido y firmado el 13 de agosto de 2015, en la ciudad de Londres, Reino Unido.

Por y en representación de KANAWA INVESTMENTS LTD.,

(firmado)

Marco Grauso

Agente Registrado

KANAWA INVESTMENTS LTD.

Rosa María Dávalos V.

Traductora

C.C. 1706339825



TRADUCCIÓN

ACTA NOTARIAL

SEA NOTORIO QUE YO, KUDDIS ALI, ubicado en la Oficina del Primer Piso del 94 de la calle Whitechapel, Londres IE 1JQ, Inglaterra, un notario público debidamente autorizado, CERTIFICO lo siguiente:

1. Los documentos adjuntos a este certificado son copia fiel del original, de lo siguiente:
2. NO CELEBRADO EN MI PRESENCIA, Poder de KANAWA INVESTMENTS LTD., número de compañía 9281066, con fecha 13 de agosto de 2015, compuesto de dos páginas, presentado ante mí por Chiara Randazzo, identificada ante mí por medio de la presentación de su documento de identidad italiano número AR5439459.
3. Adjuntas constan las copias completas y fieles de los originales.

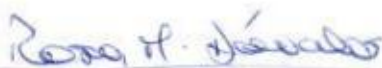
Para constancia de lo cual, he firmado y he colocado el sello oficial. FIRMADO y sellado en la Oficina del Primer Piso ubicada en el 94 de la calle Whitechapel, Londres E1 1JQ, Inglaterra, a los dieciocho días del mes de agosto del año dos mil quince.

(sello)
(firma ilegible)
Notario Público
Inglaterra y Gales

(sello)
Kuddus Ali
Notario Público

(sello)
KUDDUS ALI
NOTARIO PÚBLICO
94 Whitechapel Road, Londres E1 1JQ
Inglaterra y Gales

Número de Protocolo: 675/2015


Rosa María Dávalos V.
Traductora
C.C. 1706339825

TRADUCCIÓN



APOSTILLA

(Convención de La Haya de 5 de octubre de 1961)

1. País: Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte
2. Este documento público
3. ha sido firmado por Kuddis Ali
4. actuando en calidad de Notario Público
5. lleva el sello/timbre de la Oficina de dicho Notario Público
6. Certificado
7. en Londres
8. el 20 de agosto de 2015
9. por el Secretario Principal de Estado de Su Majestad para Asuntos Exteriores y de la Mancomunidad Británica
10. No. K650214
11. Sello/timbre: Sello del Ministerio de Asuntos Exteriores y de la Mancomunidad Británica
12. Firma: [Firma ilegible] I. Piggott

Esta Apostilla no deberá ser usada en el Reino Unido y solamente confirma la autenticidad de la firma, sello o timbre en el documento público del RU. No confirma la autenticidad del documento subyacente. Las Apostillas adjuntas a documentos que han sido fotocopios y certificados en el RU confirman la firma del funcionario público del RU que condujo la certificación solamente. Ésta no autentica ni la firma en el documento original ni el contenido del documento original en ninguna manera.

Si se va a utilizar este documento en un país que no es parte de la Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961, deberá presentarse en la sección consular de la misión representante de dicho país.

Para verificar esta apostilla ingrese a www.verifyapostille.service.gov.uk

Rosa María Dávalos V.
Traductora
C.C. 1706339825



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Jesus Gonzalez

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-Sixth day of June, A.D., 2017

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2017-71482

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken DeFoner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

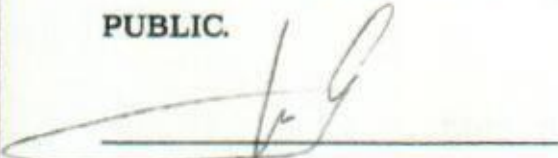
The word "VOID" appears when photocopied

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2" x 11" document.

STATE OF FLORIDA

COUNTY OF MIAMI DADE

ON THIS 14 DAY OF 6/17 ATTEST THAT THE
PRECEDING OR ATTACHED DOCUMENT IS A TRUE, EXACT,
COMPLETE, AND UNALTERED PHOTOCOPY MADE BY ME OF
CERTIFICATE OF INCUMBENCY, PRESENTED TO ME BY THE
DOCUMENT'S CUSTODIAN, ALEXANDRA MEADE, AND TO
THE BEST OF MY KNOWLEDGE, THAT THE PHOTOCOPIED
DOCUMENT IS NEITHER A VITAL RECORD NOR A PUBLIC
RECORD, CERTIFIED COPIES OF WHICH ARE AVAILABLE
FROM AN OFFICIAL SOURCE OTHER THAN A NOTARY
PUBLIC.


NOTARY SIGNATURE



JESUS GONZALEZ
MY COMMISSION # GG 088594
EXPIRES: May 20, 2021
Bonded Thru Budget Notary Services



CERTIFICATE OF INCUMBENCY

OF

REDFORD TRIBECA LP.

We, **VGX (CANADA) LP**, in our capacity as Registered Agent of **REDFORD TRIBECA LP**, a Canadian Limited Partnership (the "Partnership"), do hereby certify the following:

1. The name of the Partnership is **REDFORD TRIBECA LP**.
2. The Partnership was incorporated on **April 27th, 2017**.
3. The Partnership exists under the provisions of Limited Partnerships Act, Ontario, Canada, as Partnership numbered **270470586**.
4. The Registered Agent of the Partnership is **VGX (CANADA) LP**, 45B West Wilmot Street, Suite 22, Richmond Hill, Ontario L4B 2P3, Canada.
5. The Registered Office of the Partnership is 45B West Wilmot Street, Suite 22, Richmond Hill, Ontario L4B 2P3, Canada.
6. The Partnership issued 10,000 shares with a par value of Can\$1.00 each of ordinary class.
7. In so far as is evidenced by the documents filed at the Registered Office, the Partnership is in existence and in good standing.
8. According to the documents filed on the Partnership's file as at April 27th, 2017, there are no actions, pending or threatened, against the Partnership and no action has been taken to wind-up the Partnership or to appoint a receiver or manager.
9. According to the Partnership records, the Partnership has not created any charges over its assets.
10. According to the records available at the Registered Office, the General Partner of the Partnership is:

General Partner:
GREY GULF FOUNDATION

Date Appointed:
April 27th, 2017

Percentage Interest:
50%

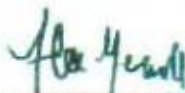
11. According to the records available at the Registered Office, the Limited Partner of the Partnership is:

General Partner:
GREY GULF FOUNDATION

Date Appointed:
April 27th, 2017

Percentage Interest:
50%

Richmond Hill, April 27th, 2017



For and on behalf of
VGX (CANADA) LP
Registered Agent
Alexandra Meade
Director



JESUS GONZALEZ
MY COMMISSION # GG 086594
EXPIRES: May 20, 2021
Bonded Thru Budget Notary Services





Declaration Form 3
under the Limited Partnerships Act
Déclaration Formule 3
aux termes de la Loi sur les sociétés en commandite

Print clearly in CAPITAL LETTERS / Écrivez clairement en LETTRES MAJUSCULES

Page 1 of 1

1. Declaration Type / Type de déclaration	A. ☒ New / Nouvelle	B. ☐ Name Change / Modification de la raison sociale	C. ☐ Change (other than name change) / Changement (autre que modification de la raison sociale)
D. ☐ Renewal Without Name Change / Renouvellement sans modification de la raison sociale	E. ☐ Renewal With Name Change / Renouvellement avec modification de la raison sociale	F. ☐ Dissolution / Dissolution	G. ☐ Withdrawal / Retrait
Enter the Business Identification Number (BIN) for all Declaration Types except Type A. / Entrez le n° d'identification de l'entreprise (NIE) pour tous les types de déclaration, sauf pour le type A.		BIN (Business Identification No.) / NIE N° d'identification de l'entreprise	

2. Firm Name / Raison sociale de la société en commandite

REDFORD TRIBECA LP

3. Mailing Address of Registrant / Adresse postale de registrant

45B WEST WILMOT ST. 202
RICHMOND HILL ONTARIO CANADA L4B 2P3

4. Address of Principal Place of Business in Ontario / Adresse de l'établissement principal en Ontario

☒ Same as above / comme ci-dessus ☐ Extra-Provincial Limited Partnership without business address in Ontario / Société en commandite extraprovinciale sans établissement en Ontario

Street No. / N° de rue: 45B Street Name / Nom de la rue: WEST WILMOT ST. Suite No. / Bureau n°: 202
City / Town / Ville: RICHMOND HILL Province / Province: ONTARIO Country / Pays: CANADA Postal Code / Code postal: L4B 2P3

5. General Nature of Business / Nature générale de l'activité exercée

Tax Planning & Estate Management Service

6. Information Regarding General Partner(s) / Renseignements sur le ou les commandités

(A) Individual / Personne physique - Last Name / Nom de famille	First Name / Prénom	Middle Name / Autre prénom
Vivanco Salvador	Clemente	José
(B) Corporation, Partnership etc. / Personne morale, société en nom collectif etc. - Name / Raison sociale		
Ontario Corporation Number / N° matricule de la personne morale en Ontario		

Address / Adresse: Street No. / N° de rue: N39-82 Street Name / Nom de la rue: Amazonas, Piso 10 (10th floor) Suite No. / Bureau n°:
City / Town / Ville: Quito Province / Province: Ecuador Country / Pays: Ecuador Postal Code / Code postal:

Signature of General Partner or Attorney for the General Partner / Signature du commandité ou de son procureur
X [Signature]
Print Name of Signatory / Nom du signataire en lettres imprimées: Flora Larm
Check if signing as attorney on behalf of the general partner pursuant to s. 32 of the Limited Partnerships Act / Cochez la case ci-contre si le signataire est le procureur du commandité (art. 32 de la Loi) ☒

For a new Declaration, name change or renewal, item 6 must be completed and signed by all the general partners or their attorneys. If there is more than one general partner, set out the total number of partners in the box and attach additional schedule(s) / Pour une nouvelle Déclaration, une modification de la raison sociale ou un renouvellement, il faut remplir la section 6 pour chaque commandité, et chaque commandité ou son procureur doit signer la section 6. S'il y a plus d'un commandité, entrez le nombre total de commandités dans la case ci-contre et remplissez et joignez une ou des annexes.
Number of General Partners / Nombre de commandités: 1

7. Jurisdiction of Formation / Territoire d'origine

Ontario

Extra-Provincial Limited Partnership Carrying on Business in Ontario / Société en commandite extraprovinciale menant des activités en Ontario

8. Information Regarding Attorney/Representative for an Extra-Provincial Limited Partnership - (Does not apply to limited partnerships formed in another Canadian jurisdiction that have an office or other place of business in Ontario) / Renseignements sur le procureur / représentant de la société en commandite extraprovinciale - (Ne s'applique pas aux sociétés en commandite d'un autre territoire canadien qui ont un établissement en Ontario)

Power of Attorney - Check the box to confirm there is an executed Power of Attorney (Form 4) appointing the person/corporation listed below to be the attorney and representative in Ontario. The attorney/representative is required to keep the executed Form 4 available for inspection at the address set out below. / Procuration - Cochez la case ci-contre pour confirmer qu'il y a une Procuration signée (Formule 4) nommant la personne physique ou morale indiquée ci-dessous à titre de procureur et représentant en Ontario. Celui-ci doit tenir la Formule 4 signée à disposition aux fins d'inspection à l'adresse ci-dessous.

Attorney / Representative - Procureur / représentant
(A) Individual / Personne physique - Last Name / Nom de famille: First Name / Prénom: Middle Name / Autre prénom:

(B) Corporation, Partnership etc. / Personne morale, société en nom collectif etc. - Name / Raison sociale: Ontario Corporation Number / N° matricule de la personne morale en Ontario:

Address / Adresse: Street No. / N° de rue: Street Name / Nom de la rue: Suite No. / Bureau n°:
City / Town / Ville: Province / Province: Country / Pays: Postal Code / Code postal:

MINISTRY USE ONLY - RÉSERVÉ AU MINISTÈRE
RECEIVED: 2017-04-21
FILED: REDFORD TR
REG/ENR: 2017-04-21
EXP/EXP: 2022-04-21

(TRADUCCIÓN)

ESTADO DE FLORIDA
Departamento de Estado



APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América

Este es un documento público

2. Ha sido firmado por: Jesús González

3. Actuando en calidad de: Notario Público de Florida

4. Lleva el sello / sello de: Notario Público, Estado de Florida

CERTIFICADO

5. en Tallahassee, Florida

6. el día Veintiséis de Junio, A.D., 2017

7. por Secretario de Estado, Estado de Florida

8. No. 2017 - 71482

9. Sello / sello:

10. Firma:

Secretario de Estado

ESTADO DE FLORIDA
CONDADO DE MIAMI DADE



EN ESTE 14 DÍA DEL 6/17 TESTIFICO QUE EL DOCUMENTO ANTERIOR O SU ANEXO ES UNA FOTOCOPIA VERDADERA, EXACTA, COMPLETA Y NO ALTERADA HECHA POR MI DEL CERTIFICADO DE INCUMBENCIA, PRESENTADO POR EL CUSTODIO DEL DOCUMENTO, ALEXANDRA MEADE, Y AL MEJOR DE MI CONOCIMIENTO EL DOCUMENTO FOTOCOPIADO NO ES NI UN REGISTRO VITAL NI UN REGISTRO PÚBLICO, SON COPIAS CERTIFICADAS LAS QUE ESTÁN DISPONIBLES EN UNA FUENTE OFICIAL QUE NO SEA UN NOTARIO PÚBLICO.

FIRMA DEL NOTARIO

JESUS GONZALEZ

MI COMISIÓN # GG 086594

EXPIRA: 20 de mayo de 2021

Servicios de Notario

(TRADUCCION)
CERTIFICADO DE INCUMBENCIA
DE
REDFORD TRIBECA LP.



Nosotros, VGV (CANADÁ) LP, en calidad de Agente Registrado de REDFORD TRIBECA LP, una Sociedad Limitada Canadiense (la "Compañía"), por la presente certifico lo siguiente:

1. El nombre de la Sociedad es REDFORD TRIBECA LP.
2. La Sociedad fue constituida el 27 de abril de 2017.
3. La Sociedad existe en virtud de las disposiciones de la Ley de Sociedades Limitadas, Ontario Canadá, como sociedad número 270470586.
4. El Agente Registrado de la Sociedad es VGV (CANADA) LP, 45B West Wilmot Street, Suite 22 Richmond Hill, Ontario L4b 2P3, Canadá.
5. La oficina registrada de la sociedad es 45B West Wilmot Street, Suite 22 Richmond Hill, Ontario L4b 2P3, Canadá.
6. La Sociedad emitió 10.000 acciones con un valor nominal de \$ 1.00 cada una de la clase ordinaria.
7. En la medida en que los documentos presentados en la Oficina registrada demuestren que la Sociedad existe y está en regla.
8. De acuerdo con los documentos presentados en el expediente de la Compañía al 27 de abril de 2017, no hay acciones, pendientes o amenazadas, contra la Sociedad y no se han tomado medidas para liquidar la Sociedad o nombrar un administrador o receptor.
9. De acuerdo con los registros de la Sociedad, la Sociedad no ha creado cargos sobre sus activos.
10. De acuerdo con los registros disponibles en la Oficina Registrada, el Socio General de la Sociedad es:

Socio general:	Fecha de designación:	Porcentaje de interés:
GREY GULF FOUNDATION	27 de abril de 2017	50%

11. Según los registros disponibles en la oficina registrada, el socio limitado de la sociedad es:

Socio general:	Fecha de designación:	Porcentaje de interés:
GREY GULF FOUNDATION	27 de abril de 2017	50%

Richmond Hill, 27 de abril de 2017

En nombre y representación de

VGV (CANADA) LP

Agente registrado

Alexandra Meade

Director



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Jesus Gonzalez

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-First day of June, A.D., 2017

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2017-69566

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)



CORPORATE
SERVICES

POWER OF ATTORNEY

REDFORD TRIBECA LP, a Canadian Limited Partnership, numbered **270470586**, whose registered office is situated at the 45B West Wilmot Street, Suite 22, Richmond Hill, Ontario L4B 2P3, Canada (hereinafter referred to as "the Company") herein represented by its Registered Agent, **VGV (CANADA) LP**, represented by its Director, **ALEXANDRA MEADE** (hereinafter referred to as "the Agent") does hereby grant a **General Power of Attorney** in favor of **CESAR RAUL RAMOS GALARZA**, citizen of Ecuador (Passport n. 1707979892) hereinafter referred to as "the Attorney", to manage the Company's affairs according to the following:

To manage, execute and realize, on behalf of the Company, all the transactions related to every movable or immovable, corporeal or incorporeal, property of the Company. The Attorneys will be able to sign forms, contracts, public contracts, declarations, certifications, and every other document that might be necessary to sign in order to achieve the object of this Power of Attorney.

To receive, dispose, transfer every movable or immovable, corporeal or incorporeal, the Company owns, with faculty to sign every kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).

To purchase, acquire, receive on behalf of the Company every kind of movable or immovable properties for any other reason, being able to sign whatever kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).

To lease, pledge, mortgage, encumber, donate, sell, rent, or dispose of in any way or manner, the movable or immovable, corporeal or incorporeal, properties of the Company.

To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures; to buy stocks or shares of any kind in other companies; to take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **REDFORD TRIBECA LP** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies; to suggest, accept or deny whatever

VGV (CANADA) LP,
45B West Wilmot Street, Suite 22
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada



JESUS GONZALEZ
MY COMMISSION # GG 080594
EXPIRES: May 20, 2021
Bonded Thru Budget Notary Services



CORPORATE
SERVICES

appointment proposed to the Company by the company or companies of which **REDFORD TRIBECA LP** is or becomes a partner or shareholder.

To buy, sell, cede, transfer, subscribe, endorse, permute, pledge, encumber or transfer them to a trust, stocks or shares of any kind in other companies the Company owns or will get to own in the future in the companies of which **REDFORD TRIBECA LP** is or becomes a partner or shareholder, receiving the corresponding share certificates, as well as sign endorsements and subscribe deeds, notes or notifications of transfer, bills or share certificates, in order to achieve the object of this Power of Attorney.

To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures.

To take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **REDFORD TRIBECA LP** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies.

To be able to claim and receive legal, judicial or extrajudicial, the values that the Principal owns or come to possess in the company or companies, by way of profits, and in proportion to the units or shares belonging to it; therefore, she is entitled to sign any receipt or document related to profits or for any other reason.

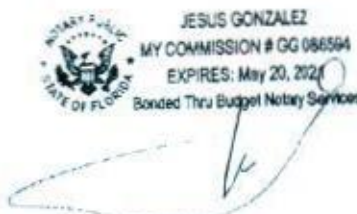
To open and/or close, manage and operate current or savings account on behalf of their principal. The Attorneys will be able to administer the current or savings account with their sole separate signature, in the name of the Principal.

To realize whichever act on behalf of the Company with whatsoever Financial Institution, to obtain, renew or cancel credits, mortgages or other pending obligation existing or in the future.

To issue notes, signs, bills of exchanges as a drawer, acceptor, endorser or guarantor; accept obligations, be they of a commercial or civil nature. To deliver, pay, cancel or receive money, checks, deposits or whatever other monetary value, with faculty to endorse checks to the bank account the Company owns.

To realize every act or transaction, with the Ecuadorian Service of Internal Revenues (SRI) to obtain, update, cancel the Unique Register of Taxpayers (RUC), to pay whatever kind of

VGV (CANADA) LP.
45B West Wilmet Street, Suite 22
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada





CORPORATE
SERVICES

tax, tribute, special contribution, among others; to file whatever kind of declaration, consultation or testimony.

To represent the Principal in any judicial or extra-judicial matter currently pending or appearing in the future, on demand or defend its interests, rights and actions, and may propose and continue demands, answer orally or in writing where appropriate; exercising, desisting, negotiating, extinguishing or running out the rights and actions or exceptions related, in all its incidents and instances, of every nature in front of any competent authority either Courts, Tribunals, Agencies, Corporations, Authorities and officials, either by themselves or through others, and even, in all kinds of acts of judicial or extrajudicial conciliation, until the completion thereof.

To demonstrate, exhibit or declare the express consent of **REDFORD TRIBECA LP** when requested by the Law.

The Power of Attorney herein granted may be used and exercised by **CESAR RAUL RAMOS GALARZA** to act individually in any part of the world, including any country, state, colony, province, municipality, or political subdivision of any country.

This Power of Attorney shall remain in full force and effect indefinitely, or until such time as expressly revoked by the Company or surrendered by the Attorneys.

Issued and signed on June 20th, 2017, in the city of Richmond Hill, Canada.

For and on behalf of **REDFORD TRIBECA LP**,

State of Florida

County of MIAMI DADE

Sworn to and subscribed before me

this 20 day of JUNE, 2017

by ALEXANDRA MEADE

Produced Identification ☒

Type of ID SECURITY PASSPORT

Notary [Signature]

[Signature]

Registered Agent
VG V (CANADA) LP.
Mrs. Alexandra Meade
Director
REDFORD TRIBECA LP



JESUS GONZALEZ
MY COMMISSION # GG 086594
EXPIRES: May 20, 2021
Bonded Thru Budget Notary Services

VG V (CANADA) LP.
45B West Wilmot Street, Suite 22
Richmond Hill, Ontario L4B 2P3
Canada

(TRADUCCIÓN)

ESTADO DE FLORIDA
Departamento de Estado



APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: **Estados Unidos de América**

Este es un documento público

2. Ha sido firmado por: **Jesús González**

3. Actuando en calidad de: **Notario Público de Florida**

4. Lleva el sello / sello de: **Notario Público, Estado de Florida**

CERTIFICADO

5. en **Tallahassee, Florida**

6. el día **Veintiuno de Junio, A.D., 2017**

7. por **Secretario de Estado, Estado de Florida**

8. No. **2017 - 69566**

9. Sello / sello:

10. Firma:

Secretario de Estado



CORPORATE
SERVICES

PODER GENERAL

REDFORD TRIBECA LP, una Sociedad de Responsabilidad Limitada canadiense con el número **270470586**, con domicilio social en 45B West Wilmot Street, Suite 22, Richmond Hill, Ontario L4B 2P3, Canada (en adelante, "la Compañía") representada por su Agente Registrado, **VGV (CANADA) LP**, Representada por su Director, **ALEXANDRA MEADE** (en lo sucesivo "el Agente") otorga un Poder General a favor de **CESAR RAUL RAMOS GALARZA**, ciudadano de Ecuador (Pasaporte 1707979892), en adelante denominado "el Apoderado", para administrar los asuntos de la Compañía de acuerdo a lo siguiente:

Gestionar, ejecutar y llevar a cabo, en nombre de la Compañía, todas las transacciones relacionadas con cualquier bien mueble o inmueble, materiales o inmateriales, de la Compañía. Los Apoderados podrán firmar formularios, contratos, contratos públicos, declaraciones, certificaciones y cualquier otro documento que sea necesario firmar para lograr el objeto del presente Poder General.

Recibir, disponer, traspasar todo bien mueble o inmueble, materiales o inmateriales, que la Compañía la posea, con facultad de firmar todo tipo de documentos públicos o privados que sean necesarios para la negociación, venta y cesión de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos de promesa, contratos, contratos públicos de venta, certificaciones y peticiones a la Municipalidad).

Comprar, adquirir, recibir por cualquier razón, a nombre de la Compañía toda clase de bienes muebles o inmuebles, pudiendo firmar cualquier tipo de documento público o privado que sea necesario para la negociación, venta y transferencia de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos de promesa, contratos, contratos públicos de venta, certificaciones y peticiones a la Municipalidad).

Alquilar, adquirir compromisos, hipotecar, gravar, donar, vender, alquilar o disponer de cualquier forma o manera, las propiedades muebles o inmuebles, materiales o inmateriales de la Compañía.

Representar a la Compañía en temas de administración, así como en todos los asuntos de administración y en situaciones en que la Compañía tenga interés, adicionalmente en sociedades en general o negocios conjuntos; comprar acciones o participaciones de cualquier tipo en otras empresas; Participar en Asambleas o reuniones con el fin de celebrar cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, aumento de capital y disolución de compañías; Asistir, participar y estar presente en todo tipo de Asambleas Ordinarias, Extraordinarias o Universales celebradas en la o las compañías de las cuales **REDFORD TRIBECA LP** es o se convierte en socio o accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o protegiendo



JESUS GONZALEZ

MY COMMISSION # GG 086594

EXPIRES: May 20, 2021

Bonded Thru Budget Notary Services



CORPORATE
SERVICES

los derechos por ley otorgados a los representados o por los estatutos que rigen la Compañía o Compañías; sugerir, aceptar o negar cualquier nombramiento propuesto a la Compañía por la compañía o compañías de las cuales **REDFORD TRIBECA LP** es socio o se convierte en socio o accionista.

Comprar, vender, ceder, transferir, suscribir, endosar, permutar, adquirir compromisos, gravar o transferir a un fideicomiso, acciones o participaciones de cualquier clase a otras sociedades que la Compañía posea o llegará a poseer en el futuro en las compañías de las cuales **REDFORD TRIBECA LP** es o se convierte en socio o accionista, recibiendo los correspondientes certificados de acciones, así como firmar endosos y suscribir escrituras, notas o notificaciones de transferencia, facturas o certificados de acciones, a fin de lograr el objeto de este Poder General.

Representar a la Compañía en materias de administración, así como en todos los asuntos de la administración y situaciones en las cuales la Compañía tiene interés, también en sociedades en general o empresas conjuntas.

Participar en Asambleas o reuniones con el fin de celebrar cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, aumento de capital y disolución de compañías; Asistir, participar y estar presente en todo tipo de Asambleas Ordinarias, Extraordinarias o Universales celebradas en la compañía o las compañías de las cuales **REDFORD TRIBECA LP** es o fuere socio o accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o hacer proteger por ley los derechos otorgados a los representados o por los estatutos que rigen la Compañía o Compañías.

Para poder reclamar y recibir los valores legales, judiciales o extrajudiciales, los valores que el Mandante posea o llegue a poseer en la compañía o compañías, mediante beneficios, y en proporción a las unidades o acciones que le pertenezcan; Por lo tanto, tiene derecho a firmar cualquier recibo o documento relacionado con las utilidades o por cualquier otro motivo.

Para abrir y/o cerrar, administrar y operar cuentas corrientes o de ahorros en nombre de su Mandante. Los Apoderados podrán administrar la cuenta corriente o de ahorros con su sola firma separada, en nombre del Mandante.

Llevar a cabo cualquier acto en nombre de la Compañía con cualquier Institución Financiera, para obtener, renovar o cancelar créditos, hipotecas u otra obligación pendiente existente o que existiera en el futuro.

Emitir notas, letras de cambio como librador, aceptante, endosante o garante; Aceptar obligaciones, ya sean de carácter comercial o civil. Entregar, pagar, cancelar o recibir dinero, cheques, depósitos o cualquier otro valor monetario, con la facultad de endosar cheques a la cuenta bancaria propiedad de la Compañía.



JESUS GONZALEZ

MY COMMISSION # GG 086584

EXPIRES: May 20, 2021

Bonded Thru Budget Notary Services



CORPORATE
SERVICES

Llevar a cabo cada acto o transacción con el Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) para obtener, actualizar, cancelar el Registro Único de Contribuyentes (RUC), pagar cualquier tipo de impuesto, tributo, contribución especial, entre otros; Para presentar cualquier tipo de declaración, consulta o testimonio.

Representar al Mandante en cualquier asunto judicial o extrajudicial que se encuentre pendiente o en el futuro, a petición o en defensa de sus intereses, derechos y acciones, pudiendo proponer y continuar demandas, contestar oralmente o por escrito cuando se considere necesario; Ejercer, desistir, negociar, extinguir o cuando se hayan agotado los derechos y acciones o excepciones relacionadas, en todos sus incidentes e instancias, de cualquier naturaleza frente a cualquier autoridad competente, ya sea en Cortes, Tribunales, Agencias, Corporaciones, Autoridades y funcionarios o por medio de otros, e incluso, en todo tipo de actos de conciliación judicial o extrajudicial, hasta su finalización.

Para demostrar, exhibir o declarar el consentimiento expreso de **REDFORD TRIBECA LP**. Cuando así lo solicite la Ley.

El Poder General otorgado por éste medio podrá ser utilizado y ejercitado por **CESAR RAUL RAMOS GALARZA** para actuar individualmente en cualquier parte del mundo, incluyendo cualquier país, estado, colonia, provincia, municipio o subdivisión política de cualquier país.

Este Poder General permanecerá en plena vigencia y efecto indefinidamente, o hasta el momento que sea expresamente revocado por la Compañía o entregado por los Apoderados.

Publicado y firmado el 20 de Junio de 2017, en la ciudad de Richmond Hill, Canada.

Por y en nombre de **REDFORD TRIBECA LP**,

State of Florida
County of MILAMIDE
Sworn to and subscribed before me
this 20 day of JUNE, 2017
By ALEXANDRA MEADE
Produced Identification ✓
Type of ID ECUADOR PASSPORT

Registered Agent
VGV (CANADA) LP.

Mrs. Alexandra Meade

Director

REDFORD TRIBECA LP

Notary



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 170725200-1

APELLIDOS Y NOMBRES
VIVANCO SALVADOR
CLEMENTE JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NATALIE
STRAETGER ANGUIZOLA




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIVANCO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALVADOR MERCEDES DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-27

001210371

Director General *[Signature]*
Firma del Cedulaado *[Signature]*





CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

060
JUNTA NÚ

060 - 201
NÚMERO

1707252001
CÉDULA

VIVANCO SALVADOR CLEMENTE JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

TUMBAGO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3
ZONA 1




CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS SU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA J.P.V. *[Signature]* **IMP. 10/01/2017**

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

 **CÉDULA DE CIUDADANÍA**
Nº **170797989-2**

APellidos y Nombres: RAMOS GALARZA CESAR RAUL
Lugar de nacimiento: PICHINCHA QUITO
Santa Barbara
Fecha de nacimiento: 1988-06-20
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado civil: CASADO
Tania M: CORDOVA SILVA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
DR. JURISPRUDENCIA **E23334222**

Apellidos y Nombres del Padre: RAMOS VICTOR GUSTAVO ERNESTO
Apellidos y Nombres de la Madre: GALARZA ASTUDILLO MYRIAN
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO
2012-05-02
Fecha de Expiración: 2022-05-02

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017 

003 **003 - 250** **1707979892**
JUNTA NO NÚMERO CÉDULA

RAMOS GALARZA CESAR RAUL
Apellidos y Nombres

 **PICHINCHA** **CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**
PROVINCIA
QUITO **ZONA: 2**
CANTÓN
CARCELÉN
PARROQUIA

