

|                                                                                                                                           |        |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| <div></div> <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS</div> |        | RAZÓN SOCIALCENTRO COMERCIAL EL CONDADO SA        |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
|                                                                                                                                           |        | DIRECCIÓNAV. MARISCAL SUCRE S/N Y JOHN F. KENNEDY |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
|                                                                                                                                           |        | EXPEDIENTE7358                                    |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
|                                                                                                                                           |        | RUC1790375498001                                  |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
|                                                                                                                                           |        | AÑO2012                                           |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
|                                                                                                                                           |        | FORMULARIOSC.NIIF.7358.2012.1                     |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                                                                                                        |        |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>US\$                                                                                                               |        | CAPITAL<br>SOCIAL                                 | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | PRIMA<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA<br>DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                             | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                               |                                    |                        |                                          | RESULTADOS ACUMULADOS   |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                    |
|                                                                                                                                           |        |                                                   |                                                                        |                                                | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | PROPIEDADES,<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>POR<br>APLICACIÓN<br>PRIMERA VEZ<br>DE LAS NIIF | RESERVA<br>DE<br>CAPITAL | RESERVA<br>POR<br>DONACIONES | RESERVA<br>POR<br>VALUACIÓN | RESERVA POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |                     | (-) PÉRDIDA<br>NETA DEL<br>PERIODO |
|                                                                                                                                           |        | 301                                               | 302                                                                    | 303                                            | 30401            | 30402                                       | 30501                                                     | 30502                              | 30503                  | 30504                                    | 30601                   | 30602                      | 30603                                                                       | 30604                    | 30605                        | 30606                       | 30607                                           | 30701                           | 30702               |                                    |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO                                                                                                                | 99     | 100.800,00                                        |                                                                        |                                                | 135.388,60       | 2.051.698,36                                |                                                           | 5.041.503,22                       |                        |                                          | 3.275.966,03            | -2.044.732,32              | 850.935,33                                                                  | 265.740,15               |                              |                             |                                                 | 2.483.297,14                    |                     | 12.160.596,51                      |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                          | 9901   | 100.800,00                                        |                                                                        |                                                | 135.388,60       | 104,48                                      |                                                           | 4.332.379,95                       |                        |                                          | 6.091.888,48            | -2.044.732,32              | 850.935,33                                                                  | 265.740,15               |                              |                             |                                                 |                                 |                     | 9.732.504,67                       |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                                      | 990101 | 100.800,00                                        |                                                                        |                                                | 135.388,60       | 104,48                                      |                                                           | 4.332.379,95                       |                        |                                          | 6.091.888,48            | -2.044.732,32              | 850.935,33                                                                  | 265.740,15               |                              |                             |                                                 |                                 |                     | 9.732.504,67                       |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES                                                                                                            | 990102 |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
| CORRECCIÓN DE ERRORES                                                                                                                     | 990103 |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO                                                                                                          | 9902   |                                                   |                                                                        |                                                |                  | 2.051.593,88                                |                                                           | 709.123,27                         |                        |                                          | -2.815.922,45           |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 | 2.483.297,14                    |                     | 2.428.091,84                       |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL                                                                                                   | 990201 |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES                                                                                                     | 990202 |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                                                                                                    | 990203 |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
| DIVIDENDOS                                                                                                                                | 990204 |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          | -800.000,00             |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     | -800.000,00                        |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES                                                                                 | 990205 |                                                   |                                                                        |                                                |                  | 2.051.593,88                                |                                                           |                                    |                        |                                          | -2.051.593,88           |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                                                  | 990206 |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                                   | 990207 |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                                                                            | 990208 |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                    |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                                                                                                                  | 990209 |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           | 709.123,27                         |                        |                                          | 35.671,43               |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     | 744.794,70                         |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)                                                                       | 990210 |                                                   |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 | 2.483.297,14                    |                     | 2.483.297,14                       |

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.