SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
11 JUN. 2012
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
OPERADOR 10
QUITO

RAZÓN SOCIAL	CENTRO COMERCIAL EL CONDADO SA
DIRECCIÓN	AV. MARISCAL SUCRE S/N Y JOHN F. KENNEDY
EXPEDIENTE	7358
RUC	1790375498001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIIF.7358.2011.1
NUMERO DE INGRESO	57975

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

					RESERVAS				SUPERÁVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS					
EN CIFRAS COMPLETAS US$		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTTUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	100.800,00			135.388,60	104,48	245.283,69	10.228,23				5.620.673,34	428.897,72	2.044.732,32	26.670,36	789.530,52		5.312.844,62
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	100.800,00			135.388,60	104,48	245.283,69	10.228,23				5.620.673,34	428.897,72	2.044.732,32	26.670,36	789.530,52		5.312.844,62
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	100.800,00			135.388,60	104,48	245.283,69	10.228,23					428.897,72	2.044.732,32		789.530,52		-334.499,08
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102											5.620.673,34			29.693,12			5.650.366,46
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103														-3.022,76			-3.022,76
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																	
Aumento (disminución) de capital social	990201																	
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																	
Prima por emisión primaria de acciones	990203																	
Dividendos	990204																	
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	990206																	
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207																	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208																	
Otros cambios (detallar)	990209																	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210																	

AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

					RESERVAS				SUPERÁVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS					
EN CIFRAS COMPLETAS US$		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTTUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	100.800,00			135.388,60	104,48	226.117,17	19.811,49				5.620.673,34	1.218.428,24	2.044.732,32	26.670,36	3.011.862,03		8.315.123,39
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	100.800,00			135.388,60	104,48	226.117,17	19.811,49				5.620.673,34	1.218.428,24	2.044.732,32	26.670,36	3.011.862,03		8.315.123,39
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	100.800,00			135.388,60	104,48	226.117,17	19.811,49					1.218.428,24	2.044.732,32		2.024.889,12		1.680.806,76
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102											5.620.673,34			29.693,12	989.642,91		6.640.009,37
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103														-3.022,76	-2.670,00		-5.692,76
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																	
Aumento (disminución) de capital social	990201																	

Aportes para futuras capitalizaciones	990202																	
Prima por emisión primaria de acciones	990203																	
Dividendos	990204																	
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																	
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207																	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208																	
Otros cambios (detallar)	990209																	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210																	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: SCHOLEM APPEL MARCEL
CI/RUC: 1712271573

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: SANCHEZ GUACHAMIN MANUEL VINICIO
CI/RUC: 1708971633001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
11 JUN. 2012
OPERADOR 10
QUITO