CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.

Estados Financieros Auditados

Al y por los años terminados el 31 de diciembre
de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la junta de accionistas de:
CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.

Quito – Ecuador, marzo 25 de 2011

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A., que comprende el balance general al 31 de diciembre de 2010 y de los estados conexos de resultados, estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los saldos al 31 de diciembre de 2009 fueron examinados por otros auditores externos, cuyo informe fechado Marzo 31 de 2010 expresa una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implantación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 MAYO 2011
OPERADOR 08
QUITO

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A. al 31 de diciembre de 2010, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

ASSURANCE & SERVICES
AUDITORES INDEPENDIENTES
R.N.A.E 00603

Edgar Ortega H.
Representante Legal

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 MAYO 2011
OPERADOR 08
QUITO

CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(En dólares de los Estados Unidos de América - US$)

		Al 31 de Diciembre de 2010	2009
Activos			
Activos circulantes			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	US$	1,948,952	1,994,662
Cuentas por cobrar, neto de estimación de provisión para cuentas de dudoso cobro de US$ 12,519 en el 2010 y 5,671 en el 2009 (Nota 4)		5,750,772	5,506,720
Otras cuentas por cobrar (Nota 5)		711,755	357,825
Pagos anticipados		24,732	0
Total activos circulantes	US$	8,436,211	7,859,207
Activos no circulantes			
Propiedad y equipo neto de depreciación acumulada de US$ 2,534,182 en el 2010 y US$ 1,696,767 en el 2009 (Nota 6)		14,169,951	15,001,367
Inversiones en compañías (Nota 7)		1,609,045	3,103,763
Total Activos	US$	24,215,208	25,964,337

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 MAYO 2011
OPERADOR 08
QUITO

CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(En dólares de los Estados Unidos de América - US$)

		Al 31 de Diciembre de	
		2010	2009
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivos circulantes			
Obligaciones financieras a corto plazo (Nota 8)	US$	1,962,273	3,148,950
Cuentas por pagar (Nota 9)		1,703,137	2,226,278
Pasivos acumulados (Nota 10)		481,386	220,933
Otras cuentas por pagar (Nota 11)		671,065	313,975
Total pasivos circulantes		4,817,860	5,910,136
Pasivos a largo plazo			
Obligaciones financieras a largo plazo (Nota 12)		6,448,559	7,684,334
Ingresos anticipados (Nota 13)		11,267,982	12,704,366
Total Pasivos	US$	22,534,401	26,298,836
Patrimonio de los accionistas			
Capital - 100,800 acciones ordinarias y nominativas de US$ 1 cada una 100,800 suscritas y pagadas (Nota 14)	US$	100,800	100,800
Reserva legal (Nota 14)		135,389	135,389
Reserva facultativa		104	104
Otras reservas (Nota 14)		245,929	255,512
Resultados acumulados		1,198,585	(826,304)
Total patrimonio de los accionistas	US$	1,680,807	(334,499)
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US$	24,215,208	25,964,337

CENTRO COMERCIAL EL CONDADO

Estados de Pérdidas y Ganancias

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

(En dólares de los Estados Unidos de América - US$)

		2010	2009
Ingresos operativos			
Concesiones	US$	8,419,362	7,775,564
Marketing		1,161,959	1,261,002
Mantenimiento		405,079	673,279
Servicios		260,682	256,218
Total ingresos operacionales		10,247,082	9,966,063
Gastos operacionales			
Gastos de venta y administrativos		5,487,734	6,665,988
Depreciaciones de propiedades y equipos (Nota 6)		837,415	841,718
Utilidad en operación		3,921,933	2,458,357
Otros ingresos / (Gastos)			
Gastos financieros		(953,104)	(1,187,004)
Otros ingresos		118,930	35,145
Total otros ingresos / (gastos), neto		(834,174)	(1,151,859)
Utilidad del ejercicio antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta	US$	3,087,759	1,306,498
Participación de trabajadores		(463,164)	(195,975)
Impuesto a la renta (Nota 13)		(599,706)	(233,267)
Utilidad líquida del ejercicio	US$	2,024,889	877,256
Utilidad neta por acción	US$	20.09	8.70

CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

(En dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	Capital social	Reserva Legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2008	**800**	**8**	**104**	**265,740**	**(1,568,179)**	**(1,301,527)**
Aumento de capital	100,000	0	0	0	0	100,000
Apropiación reserva legal	0	135,381	0	0	(135,381)	0
Pérdida valor de inversiones	0	0	0	(10,228)	0	(10,228)
Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	0	0	0	0	1,306,498	1,306,498
Participación trabajadores	0	0	0	0	(195,975)	(195,975)
Impuesto a la renta	0	0	0	0	(233,267)	(233,267)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	**100,800**	**135,389**	**104**	**255,512**	**(826,304)**	**(334,499)**
Pérdida valor de inversiones	0	0	0	(9,583)	0	(9,583)
Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	0	0	0	0	3,087,759	3,087,759
Participación trabajadores	0	0	0	0	(463,164)	(463,164)
Impuesto a la renta	0	0	0	0	(599,706)	(599,706)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	**100,800**	**135,389**	**104**	**245,929**	**1,198,585**	**1,680,807**

CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

(En dólares de los Estados Unidos de América - US$)

		2010	2009
Flujo de efectivo de las operaciones:	US$	2,024,889	877,256
Utilidad neta del año			
Más(menos) cargos (créditos) a resultados que no expresa movimiento de efectivo:			
Depreciación		837,415	841,718
Provisión cuentas de dudoso cobro		6,847	0
Ajuste valor patrimonial proporcional		1,485,134	0
Participación trabajadores		463,164	0
Impuesto a la renta		599,706	0
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(250,899)	605,787
Otras cuentas por cobrar		(353,930)	0
Gastos pagados por adelantado		(24,732)	0
Cuentas por pagar		(1,586,011)	1,972,814
Pasivos acumulados		260,452	(26,394)
Otras cuentas por pagar		357,090	0
Otros activos y pasivos - neto		(1,436,384)	(1,156,349)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US$	2,382,742	3,114,832
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de propiedad, planta y equipo		(6,000)	0
Venta de propiedad, planta y equipo		0	0
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	US$	(6,000)	0
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Obligaciones bancarias		(1,186,677)	(175,472)
Inversiones		0	26,008
Obligaciones a largo plazo		(1,235,775)	(2,293,869)
Dividendos		0	100,000
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamiento	US$	(2,422,451)	(2,343,333)
(Decremento) / incremento neto de efectivo		(45,710)	771,499
Efectivo al principio del año		1,994,662	1,223,163
Efectivo al final del año	US$	1,948,952	1,994,662

CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US$

(1) Constitución y objeto

Centro Comercial El Condado S.A., fue constituida el 17 de mayo de 1978 según escritura pública en Quito – Ecuador, siendo su objetivo social el de comprar, vender y en general adquirir a cualquier título bienes inmuebles, construir casas y edificios, locales y centros comerciales para dar en arrendamiento por la Ley que tenga relación con el objetivo social de la misma.

(2) Principales políticas contables

Base de Presentación.-

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC´s), las que han sido autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Las NEC´s emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC´s) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas por las NEC´s, se siguen las políticas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, o en su defecto se recomienda que las NIC´s, provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

Propiedad y equipo.-

Las propiedades y equipos se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo histórico.

El gasto por la depreciación de las propiedades y equipos se registra con cargo a los resultados del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos fijos en función de la vida útil estimada:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computación y sofware	33%
Vehículos	20%

Inversiones

Las inversiones en Inmocoto S.A., fue ajustada al Valor Patrimonial Proporcional de conformidad con la NEC 18.

De acuerdo con el acta de Junta General extraordinaria y Universal de los Accionistas de Centro Comercial El Condado S.A., de fecha de marzo 17 del 2008 autoriza la inversión en el American Shopping Center S.A.

Reserva para jubilación patronal y desahucio.-

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

Durante los años 2010 y 2009 la Administración de la Compañía ha decidido no efectuar provisión alguna por conceptos de Jubilación Patronal o por Bonificación por Desahucio.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.-

Los ingresos se reconocen sobre la base de la prestación efectiva de los servicios, y los gastos se reconocen por el método de causación.

Provisión para impuesto a la renta.-

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas por el para adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo y efectúen el correspondiente aumento de capital).

Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de reserva por reserva por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas de capital y reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo de 2000.

El saldo acreedor de la Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la junta general de accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC's), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la cuenta se halla conformada por:

		2010	2009
Caja	US$	51,340	66,110
Bancos		1,897,612	1,928,552
	US$	1,948,952	1,994,662

(4) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las cuentas por cobrar se conforman según el siguiente detalle:

		2010	2009
Cuentas por cobrar comerciales			
Clientes	US$	608,647	617,418
Partes relacionadas		3,335,335	3,370,974
		3,943,982	3,988,392
Cuentas por cobrar no comerciales			
Retenciones impuesto a la renta		1,790,570	1,510,712
Anticipos varios		23,422	8,900
Otras		5,317	4,388
		1,819,309	1,524,000
Total cuentas por cobrar		5,763,291	5,512,392
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro		(12,519)	(5,671)
Total cuentas por cobrar neto de estimación para cuentas de dudoso cobro	US$	5,750,772	5,506,720

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las cuentas por cobrar Compañías relacionadas no devengan intereses.

(5) Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre la cuenta se conforma como sigue a continuación:

		2010	2009
Anticipo contratos	US$	711,755	357,825
	US$	711,755	357,825

CENTRO COMERCIAL EL CONDADO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US$)

(6) Propiedades y equipo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, los movimientos de propiedades y equipos son como se muestran a continuación:

	Saldo 31/12/2008	Adiciones	Saldo 31/12/2009	Adiciones	Saldo 31/12/2010
Terrenos	225,988	0	225,988	0	225,988
Edificios	16,236,085	0	16,236,085	0	16,236,085
Instalaciones	82,662	0	82,662	0	82,662
Muebles y enseres	75,899	0	75,899	0	75,899
Maquinaria y equipo	49,400	0	49,400	0	49,400
Equipos de computación y software	26,440	0	26,440	6,000	32,440
Vehículos y Equipo de transporte	1,661	0	1,661	0	1,661
Propiedad y equipos	**16,698,134**	**0**	**16,698,134**	**6,000**	**16,704,134**
Dep. Acum. Edificios	811,804	811,804	1,623,608	811,804	2,435,413
Dep. Acum. Instalaciones	11,924	8,266	20,190	8,266	28,456
Dep. Acum. Muebles y enseres	10,398	7,590	17,987	7,590	25,577
Dep. Acum. Maquinaria y equipo	7,822	4,940	12,762	4,940	17,702
Dep. Acum. equipo de computación y software	12,797	8,813	21,610	4,510	26,120
Dep. Acum. Vehículos y equipo de transporte	305	305	609	305	914
Depreciación acumulada	**855,049**	**841,718**	**1,696,767**	**837,415**	**2,534,182**
Propiedad y equipos netos de depreciación	**15,843,085**		**15,001,367**		**14,169,951**

(7) Inversiones a largo plazo

El detalle de las inversiones a largo plazo al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

		2010	2009
Inmocoto S.A.		80,518	90,102
American Shopping Centers D&M S. A.	US$	1,528,527	3,013,661
	US$	1,609,045	3,103,763

(8) Obligaciones financieras a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el rubro de cuentas por pagar se halla conformado por:

		2010	2009
Banco Pacífico			
Operación P40004740	US$	109,457	93,275
Operación P40005696		27,594	21,963
Operación P40005973		123,505	115,442
Operación P40007487		73,538	63,724
Operación P40008037		48,721	43,048
Operación P40008189		45,784	36,905
Operación P40008487		127,000	116,162
Operación P40011486		61,150	57,830
Operación P40012386		120,364	105,112
Operación P40013140		129,881	104,537
Operación P40013934		82,919	72,264
Operación P40016816		0	28,654
Operación P40028604		127,045	106,601
Banco Austro			
Operación 436		274,278	248,482
Operación 529		277,690	179,667
Operación 1303		127,530	114,159
Operación 1597		124,047	111,042
Banco Internacional			
Operación 180550		81,772	1,530,083
	US$	1,962,273	3,148,950

Préstamos concedidos con hipoteca del inmueble (terreno) y con un interés del 9% al 11% reajustable, con un periodo de gracia de dos años vencimientos hasta el 26/02/2016.

(9) Cuentas por pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

		2010	2009
Proveedores locales	US$	249662.61	232908.94
Proveedores del exterior		1,442,798	1,984,890
Acreedores varios		10,676	8,479
	US$	1,703,137	2,226,278

(10) Pasivos acumulados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las cuentas de pasivos acumulados se conforman según el siguiente detalle:

		2010	2009
Beneficios sociales	US$	18,222	24,959
Participación trabajadores		463,164	195,975
	US$	481,386	220,933

(11) Otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, esta cuenta incluye lo siguiente:

		2010	2009
Iva ventas	US$	28,295	47,277
Retenciones en la fuente		43,063	33,431
Impuesto a la renta por pagar		599,706	233,267
	US$	671,065	313,975

(12) Obligaciones financieras a largo plazo

El detalle de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

		2010	2009
Banco Pacífico			
Pacifico P40004740	US$	503,168	619,342
Pacifico P40005696		107,847	136,364
Pacifico P40005973		543,599	673,299
Pacifico P40007487		328,444	405,331
Pacifico P40008037		222,235	272,262
Pacifico P40008189		192,075	239,801
Pacifico P40008487		686,022	813,022
Pacifico P40011486		269,666	333,316
Pacifico P40012386		560,287	685,630
Pacifico P40013140		560,087	694,660
Pacifico P40013934		400,197	486,694
Pacífico P40028604		318,202	445,247
Banco Austro			
Austro 436		147,639	421,917
Austro 529		155,080	501,680
Austro 1303		180,617	308,146
Austro 1597		213,835	337,882
Banco Internacional			
Internacional 180550		1,059,558	309,742
	US$	6,448,559	7,684,334

Los intereses aplicables a estas operaciones fluctúan entre 10% y 12%, con garantías hipotecarias abiertas sobre locales comerciales y personales, y con vencimientos hasta el 26/02/2016.

(13) Ingresos anticipados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los ingresos anticipados se refieren a los valores recibidos por concepto de valores iniciales de concesión, los mismos que otorgan el derecho a los concesionarios, del uso de los locales comerciales e islas ubicados en el Centro Comercial Condado Shopping, los plazos de concesión otorgados para "Islas" es de 2 años, mientras que para locales comerciales el plazo asciende a 10 años. Dichos valores son reconocidos a los resultados del período conforme dichos valores se van realizando en el tiempo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Compañía presenta saldos por US$ 11,267,982 y US$ 12,704,366 respectivamente.

(14) Patrimonio de los accionistas

Capital

El capital social de la Compañía es de US$ 100,800 dividido en 100,800 acciones ordinarias y nominativas de US$ 1 cada una.

El 31 de agosto de 2010 con número de expediente 7358, se realiza la transferencia de acciones como se indica a continuación:

	Cedente	Cesionaria
Nombres	Juan Fernando Salazar Egas	Vinalop Investments, S.L.
Valor acción	$ 1.00	$ 1.00
No. acciones	126	126
Total acciones	$ 126.00	$ 126.00

Nombres	Pablo Fidel Salazar Egas	Almoster Investments, S.L.
Valor acción	$ 1.00	$ 1.00
No. acciones	126	126
Total acciones	$ 126.00	$ 126.00

Nombres	Silkgate Services INC.	Kanawa Investments LTD.
Valor acción	$ 1.00	$ 1.00
No. acciones	252	252
Total acciones	$ 252.00	$ 252.00

Reserva Legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

Reserva facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de años anteriores, de conformidad con la resolución que consta en la respectiva Acta de Junta General de Accionistas.

Otras reservas

Incluye el saldo de la cuenta reserva de capital, mismo que proviene de la transferencia de los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria, originadas en la corrección monetaria de años anteriores de las cuentas del patrimonio de los accionistas y de los activos y pasivos no monetarios. De acuerdo con las normas societarias vigentes, el saldo de la cuenta reserva de capital no está sujeta a distribución a los accionistas, pero puede ser el objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

(15) Impuesto a la renta

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dichos años fueron:

		2010	2009
Utilidad antes de impuesto a la renta	US$	3,087,759	1,306,498
15% Utilidad Trabajadores		463,164	195,975
Más gastos no deducibles		173,178	133,567
Amortización Pérdidas Tributarias Años Anteriores		398,949	311,022
Utilidad tributaria		2,398,825	933,067
Impuesto a la renta	US$	599,706	233,267

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2006 al 2010.

(16) Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2010 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.