

**PINNA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

**1.- OPERACIONES.**

El objetivo principal, de la compañía es la importación, exportación, distribución, compraventa, comercialización de bienes inmuebles.

La Compañía, opera en Ecuador, un país que desde el año 2.000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

<b>Índice de Inflación Anual</b>	
<b><u>31 de Diciembre:</u></b>	
2016	1.12%
2015	3.38%
2014	3.67%

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

**3.-CAJA Y BANCOS.**

Al 31 de Diciembre del 2016, la cuenta Caja y Bancos son como sigue:

<b><u>2016</u></b>	
(en U. S. dólares)	
Caja y Bancos	11.538,70
<b>TOTAL</b>	<b>11.538,70</b>

#### **4.-CUENTAS POR COBRAR.**

Las Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2016, son como sigue:

		<b><u>2016</u></b>
		(en U. S. dolares)
Cuentas Por Cobrar		28.759,64
<b>TOTAL</b>		<b>28.759,64</b>

#### **5.-ACTIVOS POR IMPTO. CORRIENTE.**

Los Activos por Impo. Corriente al 31 de Diciembre del 2016, son como sigue:

		<b><u>2016</u></b>
		(en U. S. dolares)
Crédito Tributario IVA		3.010,00
Crédito Tributario Impo. a la renta		16.633,40
<b>TOTAL</b>		<b>19.643,40</b>

#### **6.-IMPTO A LA RENTA DEL EJERCICIO.**

El Impo. a la Renta del Ejercicio al 31 de Diciembre del 2016, son como sigue:

		<b><u>2016</u></b>
		(en U. S. dolares)
Impo. a la Renta del Ejercicio		342,85
<b>TOTAL</b>		<b>342,85</b>

#### **7.-PASIVO CORRIENTE BENEF. A LOS EMPLEADOS.**

Los Pasivo corriente benef. a los empleados al 31 de Diciembre del 2016, son como sigue:

		<b><u>2016</u></b>
		(en U. S. dolares)
Participación trab. por Pagar		275,01
Obligaciones con al IESS		257,65
<b>TOTAL</b>		<b>532,66</b>

## **7.-PASIVO NO CORRIENTE BENEF. A LOS EMPLEADOS.**

Los Pasivo no corriente benef. a los empleados al 31 de Diciembre del 2016, son como sigue:

<b><u>2016</u></b>	
(en U. S. dolares)	
Jubilación patronal	11.811,00
Desahucio	5.329,16
<b>TOTAL</b>	<b>17.140,16</b>

## **8.-CAPITAL SOCIAL**

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 2.500,00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 1,00 cada una.

## **9.-RESERVAS.**

Las Reservas al 31 de Diciembre del 2016, son como sigue:

<b><u>2016</u></b>	
(en U. S. dolares)	
Reserva Legal	2.935,01
Reserva Facultativa	760,20
<b>TOTAL</b>	<b>3.695,21</b>

## **10.-RESULTADOS ACUMULADOS.**

Los Resultados Acumulados al 31 de Diciembre del 2016, son como sigue:

<b><u>2016</u></b>	
(en U. S. dolares)	
Reserva de Capital	18.864,70
Utilidad del Ejercicio	1.215,55
<b>TOTAL</b>	<b>20.080,25</b>

## **11.-RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS.**

Los Resultados Integrales Acumulados al 31 de Diciembre del 2016, son como sigue:

	<b><u>2016</u></b> <b>(en U. S. dolares)</b>
Ganancias y pérdidas acumuladas	15.650,58
<b>TOTAL</b>	<b>15.650,58</b>

## **12.-UTILIDAD DEL EJERCICIO**

Al 31 de Diciembre del 2016, la Compañía obtuvo una Utilidad de **USD \$ 1.833.41.**

---