

## **1) ACTIVIDADES**

La Compañía PINNA S. A. Tiene como actividad principal alquiler de bienes inmuebles.

La Compañía fue constituida el 25 de Octubre 1995 e inscrita el 24 de Noviembre de 1995 siendo su domicilio principal la ciudad de Guayaquil.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN**

### **a) Declaración de cumplimiento**

Las Cuentas del ejercicio 2013 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), adoptada en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías mediante resolución en el año 2006.

### **b) Normas NIIF con fecha de aplicación al 01 de Enero del 2012.**

#### **1.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Las conciliaciones de NEC a NIIF por el ejercicio económico del año 2011(periodo de transición)

Las mismas que fueron emitidos por la Compañía con fecha 1 de enero del 2012, estas fueron Preparadas de acuerdo, tal como se define en la Sección 35 de las NIIF para las Pymes transición.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año determinado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas

Partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

## **1.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera a1 31 de Diciembre del 2013, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de Flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados Financieros han sido preparados de acuerdo con La Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

## 2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros, tal como lo requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros, estas Políticas han sido definidas en función de la NIIF vigente al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### EFECTIVO Y EQUIVALENTES.

Al 31 de Diciembre de 2013, el saldo asciende a \$ 1.884,87 comprendido por:

|                                                 | <u>2013</u>     |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| <b>CAJA Y BANCOS</b>                            |                 |
| Caja General                                    | 1.884,87        |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b> | <u>1.884,87</u> |

#### CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

|                                              | <u>2013</u>      |
|----------------------------------------------|------------------|
| Cuentas y Documentos por Cobrar              | 10.000.00        |
| <b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b> | <u>10.000.00</u> |

#### CREDITO TRIBUTARIO RENTA

|                                       | <u>2013</u>      |
|---------------------------------------|------------------|
| Crédito Tributario RENTA              | 16.528.64        |
| <b>TOTAL CREDITO TRIBUTARIO RENTA</b> | <u>16.528,64</u> |

**CUENTAS POR PAGAR**

|                                |                   | <b><u>2013</u></b>     |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|
|                                | CUENTAS POR PAGAR | 3.668,34               |
| <b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b> |                   | <b><u>3.668,34</u></b> |

**PROVISIONES**

|                        |                        | <b><u>2013</u></b>      |
|------------------------|------------------------|-------------------------|
|                        | Jubilación Patronal    | 11.641,00               |
|                        | Bonificación Desahucio | 5.672,29                |
| <b>TOTAL PROVISION</b> |                        | <b><u>17.313,29</u></b> |

**CAPITAL SOCIAL**

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 2.500,00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 1,00 cada una.

**RESERVAS**

|                       |                  | <b><u>2013</u></b>     |
|-----------------------|------------------|------------------------|
|                       | Reservas Legales | 1.245,33               |
| <b>TOTAL RESERVAS</b> |                  | <b><u>1.245,33</u></b> |

**OTRAS RESERVAS**

|                             |                | <b><u>2013</u></b>     |
|-----------------------------|----------------|------------------------|
|                             | Otras Reservas | 4.421,42               |
| <b>TOTAL OTRAS RESERVAS</b> |                | <b><u>4.421,42</u></b> |

**(-) PERDIDA DEL EJERCICIO**

|                                    | <b><u>2013</u></b>            |
|------------------------------------|-------------------------------|
| (-) Pérdida del Ejercicio          | <u>(734,87)</u>               |
| <b>TOTAL PERDIDA DEL EJERCICIO</b> | <b><u><u>(734,87)</u></u></b> |

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**NOTA ERI 1. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

|                             | <b><u>2013</u></b>             |
|-----------------------------|--------------------------------|
| <i>INGRESOS</i>             | <u>43.732,70</u>               |
| <b>TOTAL INGRESOS NETOS</b> | <b><u><u>43.732,70</u></u></b> |

**NOTA ERI 4. GASTOS DEL PERIODO**

|                                               | <b><u>2013</u></b>             |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <i>Total Costos y Gastos de Ventas y Adm.</i> | 44.467,57                      |
| <i>Depreciaciones</i>                         | -                              |
| <i>Amortizaciones</i>                         | -                              |
|                                               | -                              |
| <b>Total Gastos del periodo</b>               | <b><u><u>44.467,57</u></u></b> |