

Milton Pérez G.

Letamendi 515 y Coronel  
Telf. 2411241 2402650  
E Mail: [mperez\\_g@hotmail.com](mailto:mperez_g@hotmail.com)  
Guavaquil - Ecuador

**AUDITOR INDEPENDIENTE**

## Camposantos El Oro Camporo C. Ltda.

*Estados Financieros por los Años  
Terminados el 31 de Diciembre del 2004 y  
2003 y opinión del Auditor Independiente*



.....  
**Milton Pérez G.**

Letamendi 515 y Coronel  
Telf. 2411241 2402650  
E Mail: [mperez\\_g@hotmail.com](mailto:mperez_g@hotmail.com)  
Guayaquil - Ecuador

**Auditor Independiente**

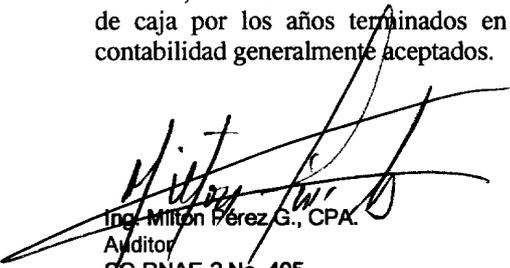
## Opinión del Auditor Independiente

*A los Accionistas y Directores  
de Camposantos El Oro Camporo C. Ltda.*

He auditado los balances generales de Camposantos El Oro Camporo C. Ltda., al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en mi auditoria.

Efectué la auditoria de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifique y ejecute las auditorias para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de manifestaciones erróneas importantes. Una auditoria incluye examinar, sobre una base de pruebas la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mi auditoria proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi opinión los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Camposantos El Oro Camporo C. Ltda., al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones y flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

  
Ing. Milton Pérez G., CPA.  
Auditor  
SC-RNAE-2 No. 495

Abril 29 del 2005

# CAMPOSANTOS EL ORO CAMPORO C. LTDA.

## Balances Generales

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

	Notas	2004	2003
<b>Activo</b>			
<b>Activos Corrientes:</b>			
Caja y bancos		22.182,62	19.740,22
Inversiones temporales	4	726,27	726,27
Cuentas por cobrar	5	1.002.086,16	633.863,12
Inventarios	6	289.620,06	326.019,32
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>1.314.615,11</b>	<b>980.348,93</b>
<b>Cuentas por Cobrar a Largo Plazo</b>	7	<b>1.319.770,24</b>	<b>991.184,10</b>
<b>Propiedades y Equipo</b>	8		
Edificios		21.182,60	21.182,60
Instalaciones		22.213,16	21.638,59
Muebles, enseres & equipo		80.808,71	67.400,19
Equipo de computación		22.677,62	7.352,78
Vehículos		13.500,89	15.542,89
Equipo de campo		34.412,19	31.337,18
Maquinarias		40.582,64	40.767,38
No depreciables		1.719.165,54	1.708.914,82
Otros		(0,00)	24.010,50
Construcciones en curso			
		1.954.543,36	1.938.146,94
Menos, depreciación acumulada		(130.415,73)	(111.906,34)
<b>Propiedades y Equipo, neto</b>		<b>1.824.127,63</b>	<b>1.826.240,60</b>
<b>Cargos Diferidos y Otros Activos</b>	9	<b>50.322,07</b>	<b>36.436,99</b>
<b>Total Activos</b>		<b>4.508.835,05</b>	<b>3.834.210,62</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivos Corrientes:</b>			
Cuentas por pagar	10	268.338,88	53.650,41
Pasivos acumulados	11	223.551,09	175.539,22
Impuestos por pagar	12	2.084,67	1.175,28
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>493.974,64</b>	<b>230.364,91</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo</b>	13	<b>3.976.533,92</b>	<b>3.517.803,68</b>
<b>Patrimonio de Accionistas</b>			
Capital social	14	800,00	800,00
Aporte para aumento de capital		500.905,10	500.905,10
Reserva de capital	15	894.241,54	894.241,54
Pérdidas acumuladas		(1.357.620,16)	(1.309.904,62)
<b>Total Patrimonio de Accionistas</b>		<b>38.326,49</b>	<b>86.042,03</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas</b>		<b>4.508.835,05</b>	<b>3.834.210,62</b>

# CAMPOSANTOS EL ORO CAMPORO C. LTDA.

## Estados de Resultados

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003

	2004	2003
<b>Ventas Netas</b>		
Lotes	668.091,13	513.499,91
Mausoleos	41.400,00	21.985,00
Servicios exequiales	265.843,25	225.154,98
Apertura y cierre de criptas	548.877,66	425.895,30
Bóvedas	279.375,99	0,00
Otras	126.652,30	94.158,76
Devoluciones sobre ventas	(390.701,59)	(343.878,36)
<b>Total Ventas</b>	<b>1.539.538,74</b>	<b>936.815,59</b>
<b>Menos costo de venta</b>	<b>562.813,93</b>	<b>370.057,95</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>976.724,81</b>	<b>566.757,64</b>
<b>Gastos de operación:</b>		
Ventas	305.506,60	190.237,69
Generales y administrativos	447.242,45	236.353,95
Gastos del parque	107.585,49	75.614,18
Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	89.901,25	258.540,69
<b>Total gastos de operación</b>	<b>950.235,79</b>	<b>760.746,51</b>
<b>Utilidad en operación</b>	<b>26.489,02</b>	<b>(193.988,87)</b>
<b>Otros ingresos y (egresos):</b>		
Intereses, neto	(142.702,19)	(173.717,57)
Otros ingresos misceláneos	68.497,63	35.428,35
<b>Total otros ingresos y egresos</b>	<b>(74.204,56)</b>	<b>(138.289,22)</b>
<b>Pérdida Neta</b>	<b>(47.715,54)</b>	<b>(332.278,09)</b>

·  
 ·  
**CAMPOSANTOS EL ORO CAMPORO C. LTDA.**  
 ·  
 ·

## Estados de Evolución del Patrimonio

*Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003*

	Capital Social	Aporte para Aumento de Capital	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas	Total
<i>(Expresado en US Dólares)</i>					
<b>Saldos a Diciembre 31 del 2002</b>	800,00	200.000,00	894.241,54	(977.626,53)	117.415,02
Ajuste al periodo anterior					0,00
Aporte de Socios		300.905,10			300.905,10
Resultado del ejercicio				(332.278,09)	(332.278,09)
<b>Saldos a Diciembre 31 del 2003</b>	800,00	500.905,10	894.241,54	(1.309.904,62)	86.042,03
Resultado del ejercicio				(47.715,54)	(47.715,54)
<b>Saldos a Diciembre 31 del 2004</b>	800,00	500.905,10	894.241,54	(1.357.620,16)	38.326,49

# CAMPOSANTOS EL ORO CAMPORO C. LTDA.

## Estados de Flujos de Efectivo

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003

	2004	2003
<b>Flujo de Efectivo de Actividades de Operación:</b>		
Pérdida neta	(47.715,54)	(332.278,09)
Ajustes para reconciliar la utilidad neta con los fondos		
Depreciaciones y amortizaciones	89.901,25	258.505,90
Activos dados de baja	49.906,21	(62.742,82)
Cambios en cuentas por cobrar	(696.809,18)	(216.821,60)
Cambios en inventarios	36.399,26	22.254,13
Cambios en cuentas por pagar	214.688,47	14.472,62
Cambios en pasivos acumulados	48.011,87	86.971,52
Cambios en impuestos por pagar	909,39	(1.421,02)
	<u>(256.992,73)</u>	<u>101.218,73</u>
<b>Efectivo neto usado en actividades de operación</b>	<b>(304.708,27)</b>	<b>(231.059,36)</b>
<b>Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión</b>		
Adquisición de activos fijos	(73.519,49)	(27.215,89)
Cargos diferidos	(20.782,08)	(7.364,97)
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(94.301,57)</b>	<b>(34.580,86)</b>
<b>Flujo de Efectivo de Actividades Financieras</b>		
Aporte de accionistas		300.905,10
Obligaciones a largo plazo	401.452,24	(31.965,41)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades financieras</b>	<b>401.452,24</b>	<b>268.939,69</b>
<b>Incremento de efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>2.442,40</b>	<b>3.299,47</b>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año</b>	<b>20.466,49</b>	<b>17.167,02</b>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al final de año</b>	<b>22.908,89</b>	<b>20.466,49</b>

⋮

# CAMPOSANTOS EL ORO CAMPORO C. LTDA.

## Notas a los Estados Financieros

*Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003*

### **Nota 1 - Descripción de Actividades**

La Compañía está constituida en Ecuador desde 1995 como Norso S.A. y desde 1996 como Camposantos El Oro Camporo Cia. Ltda., su actividad de acuerdo con su objeto social es la prestación de servicios de cementerios a la comunidad y servicios destinados a la custodia temporal o a perpetuidad de despojos mortales de seres humanos. Para este objeto podrá adquirir inmuebles, lotizarlos, construir edificaciones de diversas naturalezas destinados a estos efectos, someterlos o incorporarlos al régimen de propiedad horizontal y proceder a su venta o arrendamiento.

### **Nota 2 - Resumen de Políticas Contables Significativas**

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Actualmente, se encuentran en estudio la adopción de varias Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se espera tengan vigencia para los años fiscales que terminen el 31 de diciembre de 2003, o después. En aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye efectivo, depósitos en bancos e inversiones temporales.

#### **Inversiones temporales**

Se registran al valor de los depósitos y los intereses ganados se registran cuando se devengan

#### **Provisión para cuentas incobrables**

Es determinada sobre la base del 1% de los créditos concedidos en el giro normal del negocio, pendientes de cancelación al cierre del ejercicio.

#### **Inventarios**

Terrenos y suministros al costo de adquisición, Instalaciones, lotes y lápidas al costo de construcción. Los costos están reexpresados y convertidos a US dólares de acuerdo con la NEC 17.

Los costos reexpresados no exceden al valor de mercado.

⋮

### Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo está registrada al costo de adquisición reexpresado y convertido a US dólares de acuerdo con la NEC No. 17, (ver Nota 9).

Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil probable de los bienes.

El costo y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados son rebajados de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado es registrado en el período en que se causa. Los gastos de mantenimiento y reparación son registrados en los resultados del período y las mejoras o reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva se capitalizan.

### Cargos diferidos

Incluyen principalmente costos del desarrollo del proyecto Parque de la Paz, los cuales son diferidos hasta que se inicie la fase de explotación. Las condiciones de amortización serán definidas al inicio de esta fase.

### Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales se basan en el costo histórico modificado para inventarios, propiedades y equipo, cargos diferidos y patrimonio de los accionistas de acuerdo con las pautas promulgadas en la NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

### Conversión de Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2004, los saldos de las partidas no monetarias de activos y pasivos y del patrimonio corregidos y convertidos a US dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, incluyó la aplicación de ajustes contables como sigue:

- Ajuste integral por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la cuenta de reexpresión monetaria) a Marzo 31 del 2000.
- Ajuste de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la cuenta de reexpresión monetaria) para corregir el efecto de la brecha entre las tasas de inflación y devaluación, desde Diciembre 31 de 1991 (fecha de origen) hasta Diciembre 31 de 1999 (fecha de inicio del periodo de transición).
- Ajuste de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la cuenta de reexpresión monetaria) para corregir el efecto de la brecha entre las tasas de inflación y devaluación, desde Diciembre 31 de 1999 hasta Marzo 31 del 2000 (fecha de transición).
- Reajuste del valor de los activos no monetarios, determinados mediante la aplicación de los procedimientos mencionados, a los valores de mercado o de reposición, en caso de ser inferiores.
- Conversión a dólares estadounidenses de los saldos determinados conforme los procedimientos precedentes y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio a la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.00 definido oficialmente.

Los ajustes fueron registrados contra la cuenta reexpresión monetaria del patrimonio cuando estos corrigen el efecto de brecha entre la inflación y devaluación acumulada hasta al 31 de diciembre de 1999 y en la cuenta Resultado por exposición a la inflación en el estado de resultados, cuando se trata de corrección por inflación y corrección por brecha entre la inflación y la devaluación durante los tres primeros meses del 2000.

#### Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos son reconocidos cuando se realizan y los costos y gastos cuando se incurren. Los desistimientos son registrados en el periodo en que se acuerdan.

#### Impuesto a la Renta

De acuerdo con los resultados al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, la Compañía no esta sujeta al pago de impuesto a la renta en estos periodos.

#### Reserva de Capital

Según los promulgados de la NEC No. 17, los ajustes por inflación y los ajustes por corrección de brecha entre la inflación y la devaluación de las cuentas de capital y reservas deben ser registrados en la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio" para posteriormente y en conjunto con el saldo de la "Reexpresión Monetaria", ser transferidos a Reserva de Capital.

### **Nota 3 – Índice de Precios al Consumidor**

De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), el índice nacional de precios al consumidor ha variado en los siguientes porcentajes:

Año terminado Diciembre 31	Porcentaje de variación
2001	24%
2002	9%
2003	6%
2004	2%

### **Nota 4 – Inversiones Temporales**

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, las inversiones temporales están representadas por certificados de depósitos de pasivos garantizados por la AGD.

### **Nota 5 - Cuentas por Cobrar**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	2004	2003
Clientes	994.338,49	634.038,15
Relacionadas	0,00	47,39
Otras	22.399,04	14.428,95
Provisión para cuentas incobrables	(14.651,37)	(14.651,37)
<i>Total</i>	1.002.086,16	633.863,12

### **Nota 6 – Inventarios**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	2004	2003
Lotes	248.891,94	279.146,97
Lápidas	22.238,03	22.699,96
Panteones, criptas y osarios	18.490,09	24.172,39
<i>Total</i>	289.620,06	326.019,32

### Nota 7 – Cuentas por Cobrar a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las cuentas por cobrar a largo plazo se conformaban de la siguiente manera:

	2004	2003
Comerciales	2.636.223,87	1.862.923,56
Menos: Interés por realizar	(322.115,14)	(237.701,31)
Porción corriente	(994.338,49)	(634.038,15)
<i>Total</i>	1.319.770,24	991.184,10

### Nota 8 - Propiedades y Equipo

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, el saldo de propiedad, planta y equipo estaba formada de la siguiente manera:

Tasa anual de depreciación	
Edificio	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y equipos de oficina	10% - 20%
Vehículos	20%

Los movimientos de las propiedades planta y equipo durante estos periodos fue como sigue:

	2004	2003
Saldos Iniciales	1.826.240,60	1.759.221,16
Mas (menos):		
Adiciones	73.519,49	27.215,89
Ventas, retiros y transferencias	(49.906,21)	62.742,82
Depreciación acumulada	(25.726,25)	(22.939,27)
<i>Saldos al Cierre</i>	1.824.127,63	1.826.240,60

El detalle de los movimientos de las propiedades, planta y equipo están incluidos en la página 14.

### Nota 9 – Cargos Diferidos y Otros Activos

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, el saldo de cargos diferidos y otros activos estaba formado de la siguiente manera:

	2004	2003
Remodelación Funeraria	21.821,43	19.398,43
Otros	42.268,83	26.137,54
Amortización acumulada	(13.768,19)	(9.098,98)
<i>Total</i>	50.322,07	36.436,99

#### **Nota 10 – Cuentas por Pagar**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las cuentas por pagar se conformaban de la siguiente manera:

	2004	2003
Comerciales	32.412,96	19.342,24
Relacionadas	33.568,65	31.748,14
Otras	202.357,27	2.560,03
<i>Total</i>	268.338,88	53.650,41

#### **Nota 11 – Pasivos Acumulados**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

	2004	2003
Intereses y comisiones	169.194,70	136.510,17
Beneficios sociales	54.356,39	39.029,05
<i>Total</i>	223.551,09	175.539,22

#### **Nota 12 – Impuestos por Pagar**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, impuestos por pagar se conformaban de la siguiente manera:

	2004	2003
Impuesto a la renta - empleados	157,32	117,85
Retenciones en la fuente	829,58	445,07
IVA retenido	1.097,77	612,36
<i>Total</i>	2.084,67	1.175,28

Situación fiscal - La compañía han sido fiscalizada hasta 1996 quedando los libros por los ejercicios del 2000 al 2004 a disposición de las autoridades tributarias

Impuesto a la renta empleados, retenciones en la fuente e IVA retenido, corresponden a retenciones de impuestos efectuadas por la Compañía de acuerdo con la Ley de Régimen tributario Interno, las cuales son declaradas y canceladas mensualmente ante las autoridades tributarias.

⋮

### Nota 13 – Pasivo a Largo Plazo

⋮

	2004	2003
Long Term Financiamiento		
Préstamo en moneda extranjera con vencimiento en Diciembre 31 del 2006 e interés del 14% anual	2.200.000,00	2.200.000,00
Préstamo en moneda extranjera con vencimiento en Octubre 3 del 2006 e interés del 14% anual	16.000,00	16.000,00
Clientes	1.760.533,92	1.301.803,68
	3.976.533,92	3.517.803,68
Menos, porción corriente	0,00	0,00
<i>Total</i>	3.976.533,92	3.517.803,68

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, clientes a largo plazo incluye la provisión de costos por venta de lotes y servicios futuros, los cuales están en proyecto de desarrollo y su composición es como sigue:

	2004	2003
Lotes	66.567,60	34.272,88
Criptas	588.939,00	482.521,10
Lápidas	131.011,76	92.213,60
Apertura y cierre de criptas	462.949,26	314.551,44
Servicios funerarios	232.216,24	164.339,28
Alquiler de bóvedas y osarios	15.060,12	14.362,02
Servicios de inhumación	216.856,64	186.283,32
Otras	46.933,30	13.260,04
<i>Total</i>	1.760.533,92	1.301.803,68

### Nota 14 – Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, el capital social esta representado por 800 participaciones de \$ 1,00 de valor nominal unitario.

En Diciembre 15 del 2003, la Junta General Extraordinaria Universal del Socios resolvió aceptar un segundo aporte para futuro aumento de capital de US\$ 300.905,10 mediante compensación de créditos con Long Term Financiamiento.

### Nota 15 – Reserva de Capital

Representa la reserva por revalorización del patrimonio y la reexpresión monetaria transferida a esta cuenta según lo dispuesto en la NEC No. 17 (ver Nota 1).

### Nota 16 – Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2004 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 28 del 2005) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros

# CAMPOSANTOS EL ORO CAMPORO C. LTDA.

## Movimiento de las Cuentas de Propiedades y Equipo

*Años Terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003*

	Saldos iniciales	Adiciones	Ventas, transferencias y/o retiros	Saldos Finales
<b>Periodo 2003</b>		<i>(Expresado en US Dólares)</i>		
Edificios	11.374,93		9.807,67	21.182,60
Instalaciones	21.638,59			21.638,59
Muebles, enseres & equipo	63.581,74	3.990,80	(172,35)	67.400,19
Equipo de computación	10.186,22	2.375,64	(5.209,08)	7.352,78
Vehículos	11.776,09	3.766,80		15.542,89
Equipo de campo	31.238,72	1.640,88	(1.542,42)	31.337,18
Maquinarias	40.767,38			40.767,38
No depreciables	1.640.461,45	15.441,77	53.011,60	1.708.914,82
Otros	24.010,50			24.010,50
	1.855.035,63	27.215,89	55.895,42	1.938.146,94
Menos depreciación acumulada	(95.814,47)	(22.939,27)	6.847,40	(111.906,34)
<b>Total</b>	1.759.221,16	4.276,62	62.742,82	1.826.240,60
<b>Periodo 2004</b>				
Edificios	21.182,60			21.182,60
Instalaciones	21.638,59	2.203,40	(1.628,83)	22.213,16
Muebles, enseres & equipo	67.400,19	14.229,97	(821,45)	80.808,71
Equipo de computación	7.352,78	15.493,84	(169,00)	22.677,62
Vehículos	15.542,89		(2.042,00)	13.500,89
Equipo de campo	31.337,18	3.765,50	(690,49)	34.412,19
Maquinarias	40.767,38	1.131,31	(1.316,05)	40.582,64
No depreciables	1.708.914,82	36.695,47	(26.444,75)	1.719.165,54
Otros	24.010,50		(24.010,50)	(0,00)
	1.938.146,94	73.519,49	(57.123,07)	1.954.543,36
Menos depreciación acumulada	(111.906,34)	(25.726,25)	7.216,86	(130.415,73)
<b>Total</b>	1.826.240,60	47.793,24	(49.906,21)	1.824.127,63