

NOTARIA DECIMO PRIMERA

1

DEL

CANTON QUITO . . .

~~-----~~

CONSTITUCION DE LA COMPA En la ciudad de San Francis-
NIA ANONIMA " PIGANTA A- co de Quito, Capital de la -
GRICOLA INDUSTRIAL S.A." República del Ecuador , hoy-

día catorce de julio de mil-

novecientos setenta y ocho ,

ante mí el Notario Décimo -

~~-----~~ Primero de este Cantón , Doc

tor Rodrigo Salgado Valdez ,

CAPITAL : S/ 10'400.000,00 comparecen los señores: Juan

Aquirre Espinosa, de estado -

civil casado; Vicente Arias -

Chávez, de estado civil casado; Leonardo Pérez Donoso, de
estado civil casado; Lauro Betancourt, de estado civil ca
sado; María Elena Salazar Anderson de Pérez, de estado ci-
vil casada; e, Irene Salazar Anderson de Dávalos, de estado

civil casada, por sus propios derechos, estas dos señoras

autorizadas por sus cónyuges Doctor Alvaro Pérez Intriago

e Ingeniero Bernardo Dávalos, respectivamente, quienes

también comparecen. - Los comparecientes son mayores de e
dad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciu

dad de Quito, hábiles para contratar y obligarse, a quie--

nes de conocer doy fé, y dicen que elevan a escritura pú-

blica la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que

transcribo es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro

de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, sirvase-
hacer constar una que diga: Juan Aguirre Espinosa, Vicente
Arias Chávez, Leonardo Pérez Bonoso, Lauro Detancourt, Ma-
ría Elena Salazar Anderson de Pérez, e, Irene Salazar Ander-
son de Dávalos, las dos últimas autorizadas por sus cóny-
ges Doctor Alvaro Pérez Intriego y Bernardo Dávalos, res-
pectivamente, a fin de que transfieran un inmueble a la -
Compañía PIGANTA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A., quienes tam-
bién comparecen a la celebración de la presente escritu-
ra; capaces para contratar por el presente acto libre y -
voluntariamente unen su capital constituyendo una Compa-
ñía Anónima con el objeto y finalidad que más abajo se -
expresan, con sujeción a la Ley de Compañías y a los si-
guientes Estatutos.-ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA ANONIMA "PI-
GANTA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A." .- A r t í c u l o P r i-
m e r o . -La Compañía se denominará "PIGANTA AGRICOLA IN-
DUSTRIAL S.A." y durará cincoenta años contados a partir
de la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil,-
pero este plazo podrá prorrogarse o incluso disolverse -
anticipadamente la Compañía, observando en cada caso las-
disposiciones legales pertinentes y lo previsto en estos-
Estatutos.-A r t í c u l o S e g u n d o . -La Compañía -
es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio será la -
ciudad de Quito, pudiendo establecer sucursales o agen-
cias en uno o varios lugares dentro o fuera de la Repú-
blica.-A r t í c u l o T e r c e r o . - O B J E T O S O C I A L . -
El objeto de la Compañía será la explotación agrícola y-
pecuaria, industrialización y comercialización de produc---

1 ~~---tos agropecuarios, compra de maquinaria para fines agri-~~
2 ~~colas e industriales; podrá realizar compra-venta y en ge-~~
3 ~~neral adquirir a cualquier título bienes inmuebles, cons -~~
4 ~~truír casas y edificios para arrendarlos, administrarlos o~~
5 ~~venderlos, pudiendo asociarse a otras compañías constituí-~~
6 ~~das o a constituirse, cuyo objeto sea similar o complemen-~~
7 ~~tario y, en general, toda clase de actividades comerciales-~~
8 ~~e industriales permitidos por la Ley, que tengan relación-~~
9 ~~con el objeto social de la misma. -A r t í c u l o C u a r~~
10 ~~t o. CAPITAL SOCIAL. -El capital social de la Compañía es-~~
11 ~~de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS MIL SUCRES, dividido en mil~~
12 ~~cuarenta acciones ordinarias nominativas de diez mil su -~~
13 ~~cres cada una, numeradas del cero cero cero uno al mil cua~~
14 ~~renta inclusive y que está íntegramente suscrito por los-~~
15 ~~accionistas, pagado parte en dinero en efectivo mediante -~~
16 ~~depósito en cuenta de Integración de Capital, en otra me -~~
17 ~~diante aporte en especie y el saldo a pagarse en el plazo~~
18 ~~de un año, de acuerdo al detalle constante en la cláusula-~~
19 ~~de Integración de Capital en estos Estatutos. -A r t í c u~~
20 ~~l o Q u i n t o. ACCIONES. -Los títulos o certificados -~~
21 ~~de acciones se expedirán conforme lo dispuesto por la Ley~~
22 ~~de Compañías y podrán representar una o más acciones. -En-~~
23 ~~lo que concierne a la propiedad de las acciones, traspasos,~~
24 ~~constitución de gravámenes y pérdidas se estará a lo dis-~~
25 ~~puesto por la Ley de Compañías. -En caso de venta, las ac-~~
26 ~~ciones se pondrán primero a disposición de los otros ac -~~
27 ~~cionistas. -A r t í c u l o S e x t o. AUMENTO DEL CAPITAL~~
28 ~~SOCIAL. - Los accionistas tendrán derecho preferente para--~~

1 suscribir los aumentos de capital social que se acordare
2 en legal forma en las proporciones y dentro del plazo se
3 ñalado por la Ley de Compañías.-Transcurrido este plazo-
4 las nuevas acciones podrán ser ofrecidas inclusive a ex-
5 traños, de acuerdo con las regulaciones que para este e-
6 fecto se establezcan.-A r t í c u l o S é p t i m o -

7 ADMINISTRACION.-La Compañía estará gobernada por la Jun-
8 ta General de Accionistas y administrada por el Directo-
9 rio, el Presidente y el Gerente.-A r t í c u l o O c t a

10 v o.-JUNTA GENERAL.-La Junta General legalmente convoca-
11 da y reunida, es la autoridad máxima de la Compañía, con-
12 amplios poderes para resolver todos los asuntos relati-
13 vos a los negocios sociales y para tomar las decisiones-
14 que juzgue convenientes en defensa de la misma.-A r t í-

15 c u l o N o v e n o.-CLASES DE JUNTAS.-Las Juntas Gene-
16 rales de Accionistas serán ordinarias y extraordinarias.
17 Las Juntas ordinarias se reunirán una vez al año dentro-
18 de los tres meses posteriores a la finalización del ejer-
19 cicio económico para considerar los asuntos específica-

20 dos en los numerales dos, tres y cuatro del Artículo -
21 doscientos setenta y tres de la Ley de Compañías y cual-
22 quier otro asunto puntualizado en el Orden del Día de a-

23 cuerdo a la Convocatoria . - A r t í c u l o D é c i -
24 m o . - Las Juntas Generales Extraordinarias se reuni-

25 rán cuando fueren convocadas para tratar los asuntos -
26 puntualizados en la Convocatoria . - Tanto las Juntas

27 ordinarias como las extraordinarias, se reunirán en el-
28 domicilio principal de la Compañía, salvo lo dispuesto.---



1 ---en el Artículo doscientos ochenta de la Ley de Compa
2 ñías . - A r t í c u l o D é c i m o P r i m e r o .
3 CONVOCATORIAS . - Las Juntas Generales serán convocadas
4 por el Presidente y/o Gerente de la Compañía , o por -
5 quien haga sus veces , en caso de urgencia por el Comi-
6 sario y en los casos previstos por la Ley de Compañías,
7 por el Superintendente de Compañías . - A r t í c u l o
8 D é c i m o S e g u n d o / - Las convocatorias se ha -
9 rán por la prensa en la forma señalada por el Artícu -
10 lo doscientos setenta y ocho de la Ley de Compañías y -
11 con diez días de anticipación , indicando a más de la -
12 fecha y la hora , el lugar y el objeto de la reunión .-
13 A r t í c u l o D é c i m o T e r c e r o . - Ade -
14 más podrá convocarse a la Junta General a reunión por -
15 simple pedido del o de los socios que completen por - -
16 lo menos el veinte y cinco por ciento del capital so -
17 cial , para tratar los asuntos que indiquen en su peti-
18 ción . - A r t í c u l o D é c i m o C u a r t o . --
19 QUORUM . - Para que la Junta General pueda instalarse -
20 a deliberar en primera convocatoria , será necesario -
21 que los accionistas asistentes representen por lo menos
22 más de la mitad del capital social pagado .- En segunda
23 convocatoria la Junta se instalara con el número de ac-
24 cionistas presentes , sea cual fuere la ^{aprobación} ~~acertación~~ del-
25 capital social que representen y así se expresará en la
26 convocatoria . - A r t í c u l o D é c i m o Q u i n -
27 t o .- Para que la Junta General Ordinaria o Extraor -
28 dinaria pueda acordar válidamente el aumento o disminu-

ción del capital , la transformación , la fusión, la di-
solución anticipada , la reactivación si se hallare en-
proceso de liquidación , la convalidación y en general,
cualquier modificación de los Estatutos , habrá de con-
currir a élla en primera convocatoria , más de la mitad
del capital pagado y si luego de la segunda convocato -
ria no hubiere el quórum requerido por la ley , se pro-
cederá en la forma determinada en el Artículo doscientos
ochenta y dos de la Ley de Compañías . - A r t í c u l o

D é c i m o S e x t o / - JUNTAS UNIVERSALES // - -

No obstante lo dispuesto en los artículos anteriores , -
la Junta se entenderá convocada y quedará válidamente -
constituída en cualquier lugar del territorio nacional -
para tratar cualquier asunto , siempre que esté presen-
te todo el capital pagado y los asistentes , quienes -
deberán suscribir el acta bajo sanción de nulidad , a -
cepten por unanimidad la celebración de la Junta // - -

A r t í c u l o D é c i m o S é p t i m o / - CONCU -
RRENCIA Y RESOLUCIONES . - Los accionistas podrán con -

currir a las reuniones de la Junta General ya sea per -
sonalmente o por medio de un representante . - La repre -
sentación convencional se conferirá mediante carta po -

der dirigida al Gerente de la Compañía o mediante Poder
/General/
Notarial o Especial . - No podrán ser representantes -
convencionales los administradores de la Compañía y los

Comisarios . - A r t í c u l o D é c i m o O c t a / -

v o . - Las resoluciones de las Juntas Generales serán -
tomadas por mayoría de votos de los accionistas presen---

---tes salvo las excepciones previstas en la Ley de Compañías . - Los accionistas tendrán derecho a que se computen sus votos en proporción al valor pagado de sus respectivas acciones . - Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica . - Artículo Décimo Noveno . - DIRECCION Y ACTAS . - Las Juntas Generales serán dirigidas por el Presidente de la Compañía , por quien lo estuviere reemplazando , o si así se acordare , por un accionista elegido para el efecto por la misma Junta . - El acta de las deliberaciones y acuerdos de las Juntas Generales llevará las firmas del Presidente y del Secretario de la Junta , función ésta que será desempeñada por el Gerente . - Artículo Vigésimo . - Si la Junta fuera universal , el acta deberá ser suscrita por todos los asistentes . - Las actas podrán llevarse a máquina en hojas debidamente foliadas y autenticadas con la firma del Gerente en cada una . - Artículo Vigésimo Primero . - ATRIBUCIONES DE LA JUNTA . - Son atribuciones de la Junta General de Accionistas : a) Designar a los miembros del Directorio y fijar sus remuneraciones ; b) nombrar al Presidente de la Compañía que lo será también del Directorio por el período de dos años , sin que requiera ser accionista de la Compañía y fijar su remuneración ; c) designar Gerente por un período de dos años , pudiendo ser indefinidamente reelegido y sin que requiera ser accionista de la Compañía

ñia ; d) nombrar un ~~Comisario Principal~~ y un Suplente ;
e) resolver acerca de la distribución de los beneficios
sociales ; f) conocer anualmente las cuentas , el balan
ce y los informes que presenten el Gerente y los Comisa
rios acerca de los negocios sociales ; g) resolver acer
ca de la amortización de las acciones ; h) acordar au
mentos del capital social ; i) acordar modificaciones -
al contrato social ; j) resolver acerca de la fusión , -
transformación , disolución de la compañía ; k) fijar ,
señalar o reglamentar las facultades de los administra
dores ; l) en general todas las demás atribuciones que
le concede la Ley vigente . - A r t í c u l o V i g é
s i m o S e g u n d o . - DIRECTORIO . - El Directorio
estará integrado por tres miembros principales , inclui
do el Presidente y tendrá sus respectivos suplentes per
sonales . - Durarán en sus cargos dos años , pudiendo -
ser indefinidamente reelegidos y sin que requieran ser
accionistas . - En caso de falta de un Director Princi
pal , su Suplente personal será principalizado y actua
rá como tal hasta completar el período para el cual fue
designado el Director Principal . - A r t í c u l o -
V i g é s i m o T e r c e r o . - SECCIONES . - El Di
rectorio sesionará cuando fuere convocada por el Presi
dente o dos de sus miembros . - A r t í c u l o V i -
g é s i m o C u a r t o . - El Directorio se reunirá
en el lugar indicado en las convocatorias . - Las con -
vocatorias se harán con cuarenta y ocho horas de anti
cipación a la fecha fijada para la reunión , las que ---



1 ---contendrán a más de la fecha y la hora , el lugar y-06
2 el objeto para la reunión . - Para instalar la sesión -
3 será necesario que asistan por lo menos dos Directores-
4 Principales . - Las convocatorias se harán a los Direc-
5 tores Principales y Suplentes . - A r t í c u l o - -
6 V i g é s i m o Q u i n t o . - Las sesiones del Di -
7 rectorio serán presididas por el Presidente de la Com -
8 pañia o por el Director que la reemplace y actuará co -
9 mo Secretario el Gerente o quien haga sus veces . - Si-
10 hay sólo dos Directores Principales presentes , las --
11 decisiones serán tomadas por unanimidad , sino las de -
12 cisiones serán tomadas por mayoría de votos . - A r t í
13 c u l o V i g é s i m o S e x t o . - ATRIBUCIONES .
14 Son atribuciones del Directorio : - a) aprobar el pre -
15 supuesto anual de gastos de la compañía ; b) autori -
16 zar al Gerente para que pueda obligar a la Compañia -
17 como deudora o avalista o constituir a la misma como -
18 garante de obligaciones de cualquier persona natural o-
19 jurídica , sea o no accionista ; c) supervigilar la -
20 marcha administrativa , técnica y financiera de la Com-
21 pañia y expedir los reglamentos que juzgue necesarios ;
22 d) cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta
23 General ; e) autorizar al Presidente y al Gerente la -
24 compra-venta , hipoteca de inmuebles , prendas y demás-
25 garantías reales ; f) programar y planificar las acti -
26 vidades de la Compañia y autorizar los contratos que -
27 para tal objeto celebre el Gerente a nombre de la mis -
28 ma ; g) conceder licencia a los miembros del Directo -

rio y al Gerente . - A r t í c u l o V i g é s i m o -

S é p t i m o . - P R E S I D E N T E . - El Presiden -

te durará dos años en su cargo pero podrá ser indefini -

damente reelegido . - Para ser Presidente no se requie -

re ser accionista de la Compañía . - Sus funciones se -

prorrogarán hasta ser legalmente reemplazado . - A r -

t í c u l o V i g é s i m o O c t a v o . - Son --

atribuciones del Presidente : a) cumplir y hacer cum -

plir las resoluciones y acuerdos de la Junta General y -

del Directorio ; b) presidir las sesiones de la Junta -

General y del Directorio ; c) suscribir los certificados

de acción y las actas de la Junta General y del Directo

rio ; d) reemplazar al Gerente en caso de ausencia , fal

ta o impedimento temporal de éste ; e) supervigilar las

operaciones de la marcha económica de la Compañía ; f) -

en general las demás atribuciones que le confiere la Ley

estos Estatutos y la Junta General . - En caso de ausen

cia , falta o impedimento temporal del Presidente , le

reemplazará la persona que designare el Directorio . --

A r t í c u l o V i g é s i m o N o v e n o . - G E R E N

T E . - El Gerente durará dos años en su cargo pero po

drá ser indefinidamente reelegido y no requiere ser ac

cionista de la Compañía . - Sus funciones se prorroga

rán hasta ser legalmente reemplazado . - A r t í c u

l o T r i g é s i m o . - Son atribuciones y deberes

del Gerente : a) actuar como Secretario de la Junta Ge

neral y del Directorio ; b) convocar a las Juntas Gene

rales y al Directorio ; c) organizar y dirigir las depen



---dencias y oficinas de la Compañía ; d) autorizar y -
suscribir y por cualquier cuantía , todo acto , contra-
to y documento de crédito y bancario ; e) cuidar y ha -
cer que se lleven los libros de contabilidad y llevar -
por sí mismo el libro de actas ; f) presentar por lo -
menos cada año a la Junta General una memoria razonada-
acerca de la situación de la Compañía , acompañada del-
balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias ; g) in-
formar a la Junta General cuando se le solicite o lo -
considere necesario o conveniente , acerca de la situa-
ción administrativa y financiera de la Compañía ; h) --
nombrar el personal que creyere conveniente ; i) obligar
a la compañía sin más limitaciones que las establecidas
por la Ley y estos Estatutos , sin perjuicio de lo que-
se halla dispuesto en el Artículo doce de la Ley de Com-
pañías ; j) ejercer todas las funciones que le señalare
la Junta General ; y , además todas aquellas que sean -
necesarias y convenientes para el funcionamiento de la-
Compañía . - A r t í c u l o T r i g é s i m o P r i -
m e r o . - REPRESENTACION LEGAL . - La representación-
legal de la Compañía tanto judicial como extrajudicial-
mente la tendrá el Gerente y se extenderá a todos los a-
suntos relacionados con su giro , en operaciones comer-
ciales o civiles , incluyendo la constitución de gravá-
menes de toda clase , con las limitaciones que establez-
can la Ley y estos Estatutos , sin perjuicio de lo dis-
puesto en el Artículo doce de la Ley de Compañías . - -
A r t í c u l o T r i g é s i m o S e g u n d o . - -

COMISARIOS - La Junta General nombrará un Comisario -

Principal y un Suplente . - Durarán un año en el ejer -

cicio de sus funciones , con las facultades y responsa -

bilidades establecidas en la Ley de Compañías y aquellas

que les fije la Junta General , quedando autorizados -

para examinar los libros , comprobantes , corresponden -

cia y más documentos de la Sociedad que considere nece -

sario . - No requieren ser accionistas y podrán ser ree -

legidos indefinidamente . - A r t í c u l o T r i g é -

s i m o T e r c e r o . - Los Comisarios presentarán -

al final del ejercicio económico del año un informe de -

tallado a la Junta General Ordinaria , referente al es -

tado financiero y económico de la Sociedad . - Podrán -

solicitar se convoque a Junta General a reunión extra -

ordinaria , cuando algún caso de emergencia así lo requie -

ra . - A r t í c u l o T r i g é s i m o C u a r t o .

FONDO DE RESERVA . - De las utilidades netas de la So -

ciedad se asignará anualmente el diez por ciento por lo

menos para constituir el Fondo de Reserva , hasta que es -

te fondo alcance el cincuenta por ciento del capital -

social . - A r t í c u l o T r i g é s i m o Q u i n -

t o . - UTILIDADES . - Las utilidades obtenidas en cada

ejercicio anual se distribuirán de acuerdo con la Ley ,

en la forma que determine la Junta General de Accionis -

tas . - El ejercicio anual de la Sociedad se contará -

del primero de Enero al treinta y uno de diciembre de -

cada año . - A r t í c u l o T r i g é s i m o S e x -

t o . - Es causa de disolución de la Compañía todas las

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

16

19

20

21

22

23

24

OX

22

23

11

poseen las siguientes acciones : María Elena Salazar Anderson de Pérez , cuatrocientas sesenta acciones ordinarias nominativas de diez mil sucres cada una, por un valor total de cuatro millones seiscientos mil sucres; Irene Salazar Anderson de Dávalos, cuatrocientas sesenta acciones ordinarias nominativas de diez mil sucres cada una, por un valor total de cuatro millones seiscientos mil sucres; Juan Aguirre Espinosa, ochenta acciones ordinarias nominativas de diez mil sucres cada una, por un valor total de ochocientos mil sucres; Vicente Arias Chávez, veinte acciones ordinarias nominativas de diez mil sucres cada una, por un valor total de doscientos mil sucres; Leonardo Pérez Donoso, quince acciones ordinarias nominativas de diez mil sucres cada una, por un valor total de ciento cincuenta mil sucres; y, Lauro Betancourt , cinco acciones ordinarias nominativas de diez mil sucres cada una , por un valor total de Cincuenta mil sucres . - Artículo Trigésimo Nueve - no . - Como se ha expresado en el artículo anterior , - el aporte de los siguientes accionistas se lo hace en especie : las señoras María Elena Salazar Anderson de Pérez e Irene Salazar Anderson de Dávalos aportan un lote de terreno de su propiedad, de una superficie total y aproximada de mil setecientos veinte y tres hectáreas de la hacienda Piganta, situada en la parroquia Atahualpa del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, que los accionistas, sin intervención de las aportantes lo avalúan en OCHO - MILLONES DE SUCRES , más las construcciones en él exis ----

1 ---tentes que los avalúan en SEISCIENTOS MIL SUCRES , -
2 inmueble que lo adquirieron por herencia de su madre , -
3 señora Isabel Anderson viuda de Salazar , en virtud de -
4 la sentencia de posesión efectiva obtenida , dictada -
5 por el Juez Octavo Provincial de Pichincha , el ocho de -
6 julio de mil novecientos sesenta y cinco , inscrita el -
7 doce de los mismos mes y año , lote que se encuentra -
8 comprendido dentro de los siguientes linderos : al pié ,
9 por la punta de reja que conforma la confluencia de -
10 los ríos Cubí y Curubí , que desciende desde Mojanda , -
11 y el río Cariyacu , que desciende de las alturas del -
12 Cushmirumi ; a la derecha , hacia el Oriente , el río -
13 Cubí y Curubí y en parte con propiedades particulares ,
14 (lote a) , siguiendo río arriba , hasta llegar a la -
15 quebrada denominada " E l O r t i g a l " , por esta -
16 quebrada aguas arriba , hacia el lado nor-oriental , -
17 hasta llegar a la quebrada S a n t a R o s a y por és-
18 ta hacia el Norte , también aguas arriba , hasta el ca-
19 mino de herradura existente que lleva a " E l P i -
20 l ó n " . - Siguiendo este camino , que sirve de linde -
21 ro con los lotes números cuatro y seis de la parcela -
22 ción alta de los herederos del Doctor Eduardo Salazar -
23 Gómez , hasta llegar al sitio denominado " E l E m -
24 p a l m e " , donde se une el camino de herradura exis-
25 tente que lleva hasta " E l P i l ó n " con el trazo -
26 de la carretera Atahualpa - Otavalo ; siguiendo por es-
27 te trazo que además es el lindero del lote número seis ,
28 hasta llegar a la quebrada de " B o t a d e r o " . - -

De esta quebrada aguas arriba hasta chocar nuevamente con el trazo de la carretera Atahualpa - Otavalo , trazo - de carretera que delimita con los lotes números diez y- número doce , en su trayecto , hasta llegar a la que - brada de " San Manuel " por ésta , aguas arriba hasta - el punto tres mil setecientos SNM (3.700 SNM) situado en la elevación contigua al Cushmirumi , en todo el lar go delimitando con el lote número trece de la parcela - ción de los herederos del Doctor Salazar Gómez . - De - esta elevación contigua , por una línea de cumbres o - cuchillas hasta llegar a la Cima del Cushmirumi sien - do estos los límites generales de la Hacienda Pigan - t a . - Existen además los lotes signados con las le - tras B , H , F , C , I , los que se encuentran debida - mente dimensionados e indicados en el plano general) - que son propiedades particulares incrustadas dentro de- los linderos generales de la Hacienda " P i g a n t a " ; aportan también los siguientes equipos industriales . -

Trapiche Krupp.....S/	150.000,00
Trapiche Squire....."	150.000,00
Instalaciones Alambiques....."	50.000,00
Turbinas y Tubería....."	150.000,00
Plantas de luz e instalaciones....."	100.000,00
	<u>S/ 600.000,00</u>

Este avalúo es aceptado expresamente por las aportan - tes . - Además , el socio señor Juan Aguirre aporta - la siguiente maquinaria , que los accionistas , sin in- tervención del aportante , las avalúan en OCHOCIENTOS ---

expressamente por él : -o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o.

M.F. Modelo 178-744720 Serie Nº 248

VA-37111.....S/ 120.000,00

M.F. Modelo 165-582815 BM Serie 212

VA 65962....." 110.000,00

FORDSON Modelo EIADON 6015 A1-J3-67....." 20.000,00

COSECHADORA 31-6 M.F. Serie 6810026 Modelo

Parkings 107 FA 13096....." 350.000,00

EQUIPO DE RIEGO LISTER Serie No.78HR319...." 100.000,00

SEBRADORA M.F. 34-7....."	25.000,00
---------------------------	-----------

Pulverizador Tecnoma Modelo E-400-6 m....."	15.000,00
---	-----------

2 RASTRAS TAYLOR T W 22....." 20.000,00

ARADO H.F. Serie No. 964....." 10.000,00

CAMION CHEVROLET V-66 Serie 6059T-112654.... 20.000,00

CARRETON Modelo C306-3357-10886 T....." 10.000,00

T O T A L\$ 800,000.00

En tal virtud, las señoras María Elena Salazar Anderson-

de Pérez, Irene Salazar Anderson de Dávalos, autorizadas-

por sus cónyuges Doctor Alvaro Pérez I., e Ingeniero Ber

nardo Dávalos, respectivamente, y el señor Juan Aguirre, -

transfieren a favor de la Compañía Anónima "PIGANTA AGRI

COLA INDUSTRIAL S.A.", el dominio y posesión del lote de

terreno, equipos industriales y maquinaria de su propie-

dad, el inmueble con todos sus usos, servidumbres, costum-

bres y construcciones en él existentes y por lo que se-

les confiere a las señoras María Elena Salazar Anderson

de Pérez e Irene Salazar Anderson de Dávalos, cuatrocientas

sesenta acciones ordinarias nominativas de diez mil

sucres cada una, por un valor total de CUATRO MILLONES -

SEISCIENTOS MIL SUCRES a cada una de ellas; y, el señor -

Juan Aguirre, ochenta acciones ordinarias nominativas de

diez mil sucres cada una, por un valor total de OCHOCIENTOS

MIL SUCRES.-Se deja expresa constancia de que el avalúo del aporte en especie se ha hecho por todos los

accionistas, sin intervención de los aportantes, quienes-

responderán solidariamente ante la Compañía y frente a

terceros por el valor asignado a la especie aportada .-

La transferencia del inmueble se la hace como cuerpo -

cierto .- Se acompaña el certificado del Registrador de

la Propiedad, en el cual consta que el inmueble está li-

bre de todo gravamen y el plano que se protocolizará .-

Artículo Cuadragésimo .- EMISION DE-

ACCIONES Y EXPEDICION DE TITULOS.- Para la emisión de -

acciones y entrega de los títulos que expidieren , se -

estará a lo que disponer la Ley de Compañías, los Estatu-

tos y las resoluciones de la Junta General de Accionis-

tas .- Artículo Cuadragésimo Pri-

mero .- Se entenderán incorporadas a este contrato -

las disposiciones pertinentes de la Ley de Compañías y -

del Código de Comercio, en todo aquello que no se hubiere

previsto en estos Estatutos.- Artículo Cuadragésimo Se-

gundo .- DISPOSICION TRANSITORIA.-Se faculta al señor-

Doctor Iván Gallegos D., para que solicite a la Superinten-

dencia de Compañías la aprobación de la escritura de Constitu---

1 ---ción y para la práctica de todas las diligencias ne-
2 cesarias para su perfeccionamiento con sujeción a la -
3 Ley de Compañías vigente y también para que convoque a-
4 la primera Junta General que será por el presidida . -
5 USTED , señor Notario , se servirá agregar las demás -
6 cláusulas de estilo . - HASTA AQUI LA MINUTA , que se -
7 halla firmada por el Doctor Iván Gallegos Domínguez , -
8 la misma que los comparecientes la aceptan y ratifican-
9 en todas sus partes , y leída que les fue íntegramente-
10 esta escritura por mí el Notario , firman conmigo en -
11 unidad de acto , de todo lo cual doy fé . - (firmado)
12 Juan Aguirre Espinosa . - (firmado) Vicente Arias Chá-
13 vez . - (firmado) Leonardo Pérez Donoso . - (firma -
14 do) Lauro Betancourt . - (firmado) María Elena Salazar
15 Anderson de Pérez . - (firmado) Irene Salazar Ander -
16 son de Dávalos . - (firmado) Doctor Alvaro Pérez In -
17 triago . - (firmado) Ingeniero Bernardo Dávalos . - -
18 El Notario (firmado) Doctor Rodrigo Salgado Valdez . -
19 DOCUMENTOS HABILITANTES . - CO -
20 P I A . - INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y -
21 COLONIZACIÓN . - D.T. cero veinte y cuatro sesenta y -
22 cuatro . - Quito , a primero de marzo de mil novecien -
23 tos setenta y ocho . - Señor NOTARIO DEL CANTON . Pre -
24 sente . - Señor Notario : María Elena Salazar de Pérez-
25 e Irene Salazar de Dávalos , propietarios de la hacien-
26 da PIGANTA , ubicada en la parroquia Atahualpa , Cantón
27 Quito , Provincia de Pichincha , solicitan autorización
28 de este Instituto para aportar en especie mil quinien -

tas hectáreas a favor de la Compañía " PIGANTA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A. " . - Por cumplidos los requisitos de - Ley , concédese la autorización solicitada . - Por consiguiente , queda usted señor Notario , facultado para celebrar la correspondiente escritura pública de aportación , los linderos , datos y más especificaciones le serán proporcionados oportunamente por los interesados. Déjase a salvo posibles intervenciones del IERAC en cumplimiento de la Ley . - Atentamente , DIOS, PATRIA Y LIBERTAD . - (firmado) Doctor Ernesto Muñoz Borrero , - DIRECTOR JURIDICO DE TIERRAS . - C O P I A . - INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION . - - D. T. cero sesenta y cinco sesenta y seis . - Quito , a trece de Junio de mil novecientos setenta y ocho . - Señor NOTARIO DEL CANTON . - Presente . - Señor Notario : Como alcance al oficio número cero veinte y cuatro sesenta y cuatro de primero de marzo de mil novecientos-- setenta y ocho , en que este Instituto autorizó a las propietarias de la Hacienda Piganta , aportar como capital en especie el inmueble de su propiedad en favor de la Compañía PIGANTA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A.,. Se deja expresa constancia que el precitado inmueble tiene la superficie de mil setecientos veinte y tres hectáreas , siendo la totalidad de la Hacienda Piganta lo que se aporta como capital en especie . - En consecuencia , rectifícase el Oficio número cero veinte y cuatro sesenta y cuatro de primero de marzo del presente año en ese sentido ; en lo demás estése a lo dispuesto en -

---el oficio tantas veces referido . - Muy Atentamente,

DIOS , PATRIA Y LIBERTAD . - (firmado) Doctor Ernesto

Muñoz Borrero , DIRECTOR JURIDICO DE TIERRAS . - C O -

P I A . - Quito , veinte de abril de mil novecientos -

setenta y siete . - SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD :

Sírvase conferirme al pié de la presente un certificado

de hipotecas , gravámenes y prohibiciones de enajenar ,

que afecten al predio situado en la parroquia Atahualpa

de este Cantón , con el historial de quince años , de -

propiedad de los herederos del Doctor Eduardo Salazar -

Gómez , el mismo que lo adquirió por compra a Carmen -

Angulo de Lint , según escritura otorgada el dieciseis-

de enero de mil novecientos treinta y seis ante el No -

tario de aquél entonces Luis Paredes Rubianes (Notaría

Sexta) . - Legalmente inscrita el cinco de febrero de-

mil novecientos treinta y seis en el Registro de la Pro

piedad del Cantón Cayambe . - Atentamente , (firmado)

Ilegible . - El Infrascrito Registrador de la Propiedad

de este Cantón , en legal forma tiene a bien certificar-

que : revisados los Registros de Hipotecas y Gravámenes

desde el año mil novecientos sesenta y dos , hasta la -

presente fecha , para ver los gravámenes hipotecarios ,

embargos y prohibiciones de enajenar , que afecten al -

inmueble situado en la parroquia Atahualpa de este Can-

tón , adquirido por María Elena Salazar de Pérez e Irene

Victoria Salazar Anderson , por herencia de la señora -

Isabel Anderson viuda de Salazar , en virtud de la sen-

tencia de posesión efectiva obtenida dictada por el Juez

Octavo Provincial de Pichincha , el ocho de julio de mil
 novecientos sesenta y cinco , inscrita el doce de los -
 mismos mes y año , todas por herencia del Doctor Eduar-
 do Salazar Gómez , según consta de la posesión efectiva
 dictada por el Juez Tercero Provincial de Pichincha , -
 el primero de octubre de mil novecientos cincuenta y -
 ocho , inscrita el mismo día ; quien compró a Carmen -
 Angulo de Liut , el diez y seis de enero de mil nove -
 cientos treinta y seis ; por estos datos , no se encuen -
 tra ningún gravamen hipotecario , también se hace cons -
 tar que no se encuentra embargado , ni prohibido de e -
 najenar . - Quito , a veinte y seis de abril de mil -
 novecientos setenta y siete , las ocho de la mañana . -
 El Registrador (firmado) Doctor Telmo Andrade T . - -
 (sigue un sello) . - C O P I A . - BANCO DEL PICHIN -
 CHA . - SG-setenta y ocho-mil trescientos treinta . - -
 CERTIFICAMOS por la presente que el día de hoy , median -
 te comprobante de depósito número diez cincuenta y ocho
 diecinueve , se consignó en este Banco la cantidad de -
 cien mil sucres (\$ 100.000,00) para abonar a la cuen -
 ta de Integración de Capital de PIGANEA AGRICOLA INDUS -
 TRIAL S.A. , para lo cual detallamos : Vicente Arias -
 Ch....cincuenta mil sucres / . - Leonardo Pérez D....trein -
 ta y siete mil quinientos sucres / . - Lauro Betancourt..
doce mil quinientos sucres / . - SUMAN.....CIENT MIL -
 SUCRES . - Particular que manifestamos para los fines -
 consiguientes . - Muy atentamente , Banco del Pichincha
 (firmado) Doctor Leonidas Ponce L. , Sub-Gerente . - -

1 ---Quito , Julio catorce de mil novecientos setenta y -
2 ocho .-C O P I A . - TESORERIA MUNICIPAL DE QUITO . - -
3 Número : cero cuarenta y nueve setenta y nueve . - Por:
4 ciento cinco mil setecientos noventa y cuatro sucres , -
5 cuatro centavos . - El señor : PIGANTA AGRICOLA INDUS -
6 TRIAL S.A., Dirección : Atahualpa . - Adeuda : ciento -
7 cinco mil setecientos noventa y cuatro sucres , cuatro-
8 centavos . - En concepto de : Alcabala en aporte de in-
9 mueble a Sociedad , otorga María Elena Salazar Anderson
10 de Pérez y otra , sobre diez millones quinientos seten-
11 ta y nueve mil cuatrocientos cuatro sucres , Notario -
12 Doctor Salgado . - Quito , a doce de julio de mil no -
13 vecientos setenta y ocho . - (firmado) El Tesorero .-
14 Ilegible . - (sigue un sello) . - C O P I A . - JUNTA
15 DE DEFENSA NACIONAL . - Alcabalas . - Número : tres mil
16 novecientos ochenta y tres . - Por : veinte y un mil -
17 ciento cincuenta y ocho sucres , ochenta centavos . - -
18 Quito , catorce de julio de mil novecientos setenta y -
19 ocho . - Recibí de PIGANTA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A., la
20 cantidad de veinte y un mil ciento cincuenta y ocho su-
21 cres , ochenta centavos , por el impuesto del medio por
22 ciento para Defensa Nacional , por un contrato de venta
23 que otorga María Elena Salazar Anderson de Pérez y otra,
24 a favor de PIGANTA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A., de terreno
25 situado en la parroquia Atahualpa , del Cantón Quito , -
26 Provincia de Pichincha , por la cantidad de diez millo-
27 nes quinientos setenta y nueve mil cuatrocientos cuatro
28 sucres . - (firmado) Jefe Provincial de Recaudación -

de la Junta de Defensa Nacional . - Ilegible . - (sigue
un sello) . - C O P I A . - EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA-
POTABLE . - IMPUESTO DEL UNO POR CIENTO ADICIONAL A LAS
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE . - Por : cuarenta y dos mil
trescientos diecisiete sucres , sesenta centavos . - -
Número : cero cuarenta y cinco setecientos ochenta . --

De conformidad con el Artículo primero , letra g) del -
Decreto Legislativo de veinte y dos de octubre de mil -
novecientos cuarenta , publicado en el Registro Oficial
número cincuenta y uno del primero de noviembre del mis-
mo año , el señor PIGANTA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A., a -
deuda la suma de cuarenta y dos mil trescientos dieci -
siete sucres , sesenta centavos , en concepto del im -
puesto arriba indicado sobre la cantidad de diez millo-
nes quinientos setenta y nueve mil cuatrocientos cuatro
sucres , valor del contrato de aporte de inmueble a Com-
pañía , del inmueble ubicado en : Atahualpa , otorgado-
por : María Elena Salazar y otros , ante el Notario Doc-
tor Salgado . - Quito , a catorce de julio de mil nove-
cientos setenta y ocho . - (firmado) El Gerente . Ilegible . - (firmado) El Tesorero . Ilegible . - (si -
gue un sello) . - C O P I A . - CONSEJO PROVINCIAL DE-

PICHINCHA . - Comprobante de pago número cero cero cin-
cuenta y uno trece . - IMPUESTO DEL UNO POR CIENTO ADI-
CIONAL A LAS ALCABALAS . - Por : cuarenta y dos mil -
trescientos diecisiete sucres , sesenta centavos . - No-
taría Décima Primera . - Recibí del señor PIGANTA AGRI-
COLA INDUSTRIAL S.A., la suma de cuarenta y dos mil tres---

---cientos diecisiete sucres , sesenta centavos , por --

14

concepto de aporte de terreno que otorga María Elena -

Salazar Anderson de Pérez y otra , parroquia Atahualpa,

Cantón Quito , Provincia Pichincha , por el valor de -

diez millones quinientos setenta y nueve mil cuatrocien

tos cuatro sucres . - Quito , a catorce de julio de mil

novecientos setenta y ocho . - Recibí Conforme . (fir-

mado) El Recaudador . Ilegible . - (sigue un sello).

Entre líneas : " General " . - VALE . - Se protoco -

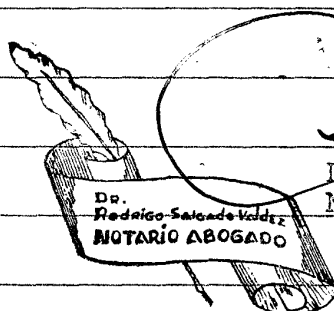
liza un plano . - *B*

Se otorgó ante mí -

y en fé de ello confiero esta TERCERA copia certi-

ficada , firmada y sellada , en Quito , a veinte de Ju-

lio de mil novecientos setenta y ocho . -



Dr. Rodrigo Salgado Valdez
NOTARIO DÉCIMO PRIMERO DEL
CANTON

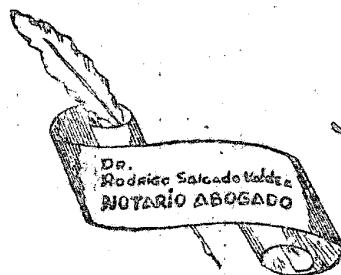
RAZON : Mediante Resolución número : siete mil quinien -

tos ochenta y uno , dictada el siete de septiembre de -

mil novecientos setenta y ocho , por el señor Doctor Ger

mán Carrión A., SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS , fue aproba

da la escritura pública de Constitución de la Compañía
anónima denominada " PIGANTA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A."
otorgada en la Notaría Décimo Primera a mi cargo el -
catorce de julio de mil novecientos setenta y ocho . -
Tomó nota de este particular al margen de la respecti-
va matriz . - Quito , a once de Septiembre de mil nove-
cientos setenta y ocho . -



Dr. Rodrigo Salgado Valdez
Dr. Rodrigo Salgado Valdez
NOTARIO DÉCIMO PRIMERO DEL
CANTON

Con esta fecha queda inscrita la
presente escritura a fs. 834 No. 921 del Re-
gistro de PROPIEDAD de 4^a Clase Tomo 109
Quito, a 19 de Septiembre de 1.978



EL REGISTRADOR
Alberto Palacios
Alberto Palacios
Registrador de la Propiedad

Con esta fecha queda inscrita la Resolución número siete mil quinientos ochenta y uno,
del señor Superintendente de Compañías del Ecuador, de siete de Septiembre de mil nove-
cientos setenta y ocho, bajo el número 121 del Registro Industrial, tomo 10.- Se queda
archivada la segunda copia certificada de la Escritura Pública de Constitución de la
Compañía "PIGANTA AGRICOLA INDUSTRIAL S.A.", celebrada el 14 de Julio de 1978, ante -
el Notario Décimo Primero de este Cantón, Dr. Rodrigo Salgado; se da así cumplimiento
a lo dispuesto en el Art. cuarto de la citada Resolución, de conformidad a lo estable-
cido en el Decreto 733 de 22 de Agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878
de 29 de Agosto del mismo año.- Se anotó en Repertorio bajo el número 14745.- Quito, a
veinte y ocho de Septiembre de mil novecientos setenta y ocho.- LA REGISTRADORA.-

Guidao D. Galvez
Guidao D. Galvez
Quito