



CIA VERDU S.A.
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

Guayaquil, abril 29 del 2005.

Señores:

Accionistas de Compañía Verdú S.A.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente de Compañía Verdú S.A. pongo a su consideración el informe anual de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico que se cierra al 31 de diciembre del 2004.

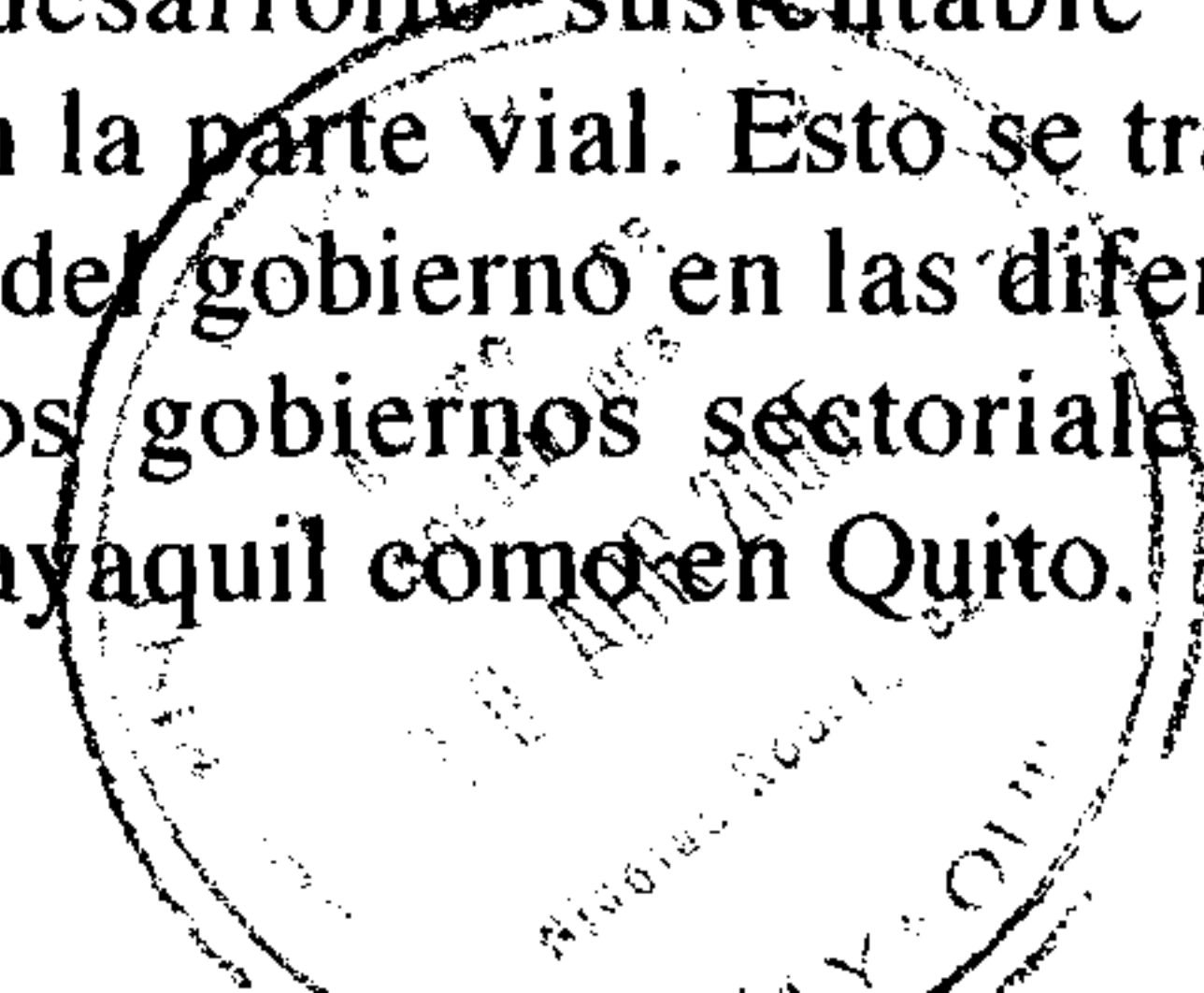
INTRODUCCION:

El Ecuador en el año 2004 ha mantenido un equilibrio en los mercados de productos y servicios, una vez que el Presidente de la Republica ratifico su decisión de no tomar medidas de shock en el corto plazo, logrando un efecto positivo para los agentes económicos.

El Producto Interno Bruto (PIB) del Ecuador creció 6.9%, y supero las expectativas del Ministerio de Economía que esperaba un avance del 6.6%. El crecimiento en gran parte estuvo sustentado en la expansión del 23.5% en el sector petrolero (la mas fuerte en 10 años), gracias a los altos precio del hidrocarburo en el mercado internacional y al aumento de la producción de las compañías privadas que compensaron la baja en la estatal. Por su parte el sistema financiero creció en un 8.7%, pero el sector agrícola uno de los menos dinámicos, se expandió apenas un 1.4%. La tasa del desempleo se situó en el 11%.

Los ingresos mas representativos de nuestro país vienen del sector Petrolero y de los emigrantes que salieron de nuestro país en las crisis financieras y representan el segundo ingreso mas importante. Como consecuencia de lo anterior las familias ecuatorianas han sufrido una desmembración por el éxodo de padres, hijo, esposas, etc.. que buscan en el exterior mejores oportunidades y el sustento para enviar a los que se queda en Ecuador. Las implicaciones sociales de este fenómeno son importantes.

En el Ecuador a pesar de la dolarización y del alto precio del petróleo el gobierno en turno no ha tomado las medidas necesarias para un desarrollo sustentable de la infraestructura del país tanto en la parte energética como en la parte vial. Esto se traduce en la falta de contracción publica que ha existido por parte del gobierno en las diferentes provincias del país, cabe resaltar que en cambio que los gobiernos sectoriales han emprendido en grandes proyectos de desarrollo tanto en Guayaquil como en Quito.





CIA VERDU S.A.
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

SITUACION FINANCIERA:

La empresa alcanzo una utilidad operacional del US \$ 768,067.00, la misma que representa el 5% en relación a los ingresos netos. El principal rubro que afecto los ingresos son los costos de construcción y servicios, que representan el 89.9% de los ingresos netos.

ASPECTOS LEGALES Y LABORABLES:

La compañía ha dado cumplimiento a todas las normas legales en todos los actos y contratos que se han celebrado así como también a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Al momento no existe tramite legal ni laboral alguno, que involucre contingencias para la compañía.

RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS:

Tomando en consideración la situación del país deben ser objetivos prioritarios de la compañía: la disminución y control de costos, para poder competir en este mercado tan exigente, producto de la dolarización; el desarrollo comercial, buscando nuevas oportunidades y diversificando el negocio de la construcción a otros sectores, tanto públicos y privados.

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento a todas las personas que de una u otra forma, colaboraron con la compañía durante este periodo.

Atentamente,

José Verdú Rodríguez
GERENTE

