

CIA VERDU S.A.
CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

Guayaquil, 19 de mayo de 2004.

Señores:

ACCIONISTAS DE COMPAÑIA VERDU S.A.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente de **COMPAÑIA VERDÚ S.A.** pongo a su consideración el informe anual de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico que se cierra al 31 de diciembre de 2003.

INTRODUCCION:

El Ecuador en el año 2003 mostró una reactivación del aparato productivo, sustentada básicamente en la estabilidad monetaria y en la confianza del agente económico. Así lo demuestran los índices macroeconómicos como la inflación anual que fue de 6.05%. El PIB impulsado por la demanda alcanzó un crecimiento que ubica al país entre los más altos de la región. Así mismo los indicadores de empleo del Banco Central tomados de tres ciudades de mayor población, muestran una disminución del desempleo y del subempleo.

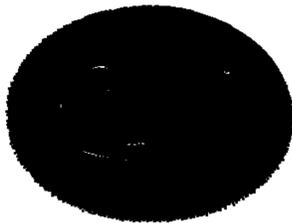
Las remesas de exterior de los emigrantes siguen siendo un ingreso importante para la economía del país, sin embargo el éxodo de ecuatorianos al exterior, produce la desmembración de las familias con el consecuente problema social.

La economía ecuatoriana sigue siendo sustentada por el petróleo, los precios a nivel internacional se han incrementado notablemente, sin embargo los volúmenes de producción local han disminuido drásticamente, es imperativo que el gobierno nacional priorice las inversiones de este sector.

La economía sigue siendo débil en su estructura y por lo tanto vulnerable a los desequilibrios tanto internos como externos, con un sistema financiero que no da signos de recuperación, lo cual se evidencia en las altas tasas de interés que por sobre toda posibilidad no pueden ser absorbidas por negocio competitivo alguno.

La balanza de pagos refleja datos preocupantes como el crecimiento de las importaciones en función de los bienes de consumo para satisfacer el desborde de demanda contenida y no de materias primas y bienes de capital para el incremento de la producción.

Los precios de los bienes y servicios que presta el Estado están fuera de niveles admisibles, como lo son los costos energéticos (gas, transporte, etc.) creando una elevación en los costos de las empresas restando posibilidad a la construcción de ser competitiva.



CIA VERDU S.A.

SITUACION FINANCIERA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

La empresa alcanzo una utilidad operaciones de US \$ 1'287,747.94, la misma que representa el 6% en relación a los ingresos netos. El principal rubro que afectó los ingresos son los costos de construcción y servicios, que representan el 89% de los ingresos neto.

La utilidad neta de US \$ 276.721.35 que representa el 12% con respecto a la utilidad bruta.

OBLIGACIONES BANCARIAS Y TERCEROS:

Los gastos financieros alcanzaron el valor de US \$ 72,265.76, los que representan el 3% con respecto a la utilidad bruta, lo cual reflejo un índice de endeudamiento del 0.362% de la compañía, el capital de trabajo es de US \$ 689,167.06 este valor refleja que el pasivo corriente ha sido financiado por fuentes propias. el índice de liquidez es de 1.26%.

Es importante recalcar que la empresa tuvo un crecimiento en sus ingresos con respecto al año anterior.

ASPECTOS LEGALES Y LABORABLES:

La compañía ha dado cumplimiento a todas las normas legales en todos los actos y contratos que se han celebrado así como también a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

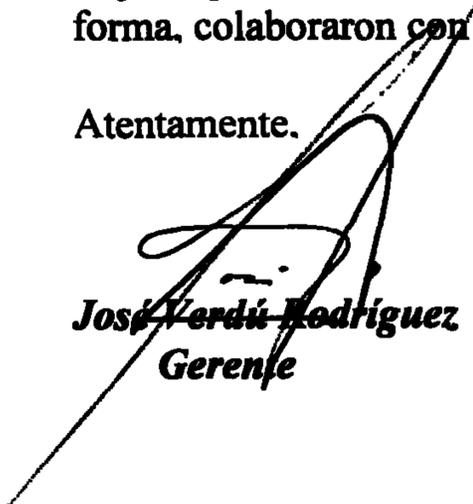
Al momento no existe trámite legal ni laboral alguno, que involucre contingencias para la compañía.

RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS:

Tomando en consideración la situación del país deben ser objetivos prioritarios de la compañía: la disminución y control de los costos, para poder competir en este mercado tan exigentes, producto de la dolarización; el desarrollo comercial, buscando nuevas oportunidades y diversificando el negocio de la construcción a otros sectores, tanto públicos y privados.

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento a todas las personas que de una u otra forma, colaboraron con la compañía durante este periodo.

Atentamente,


José Verdú Rodríguez
Gerente