

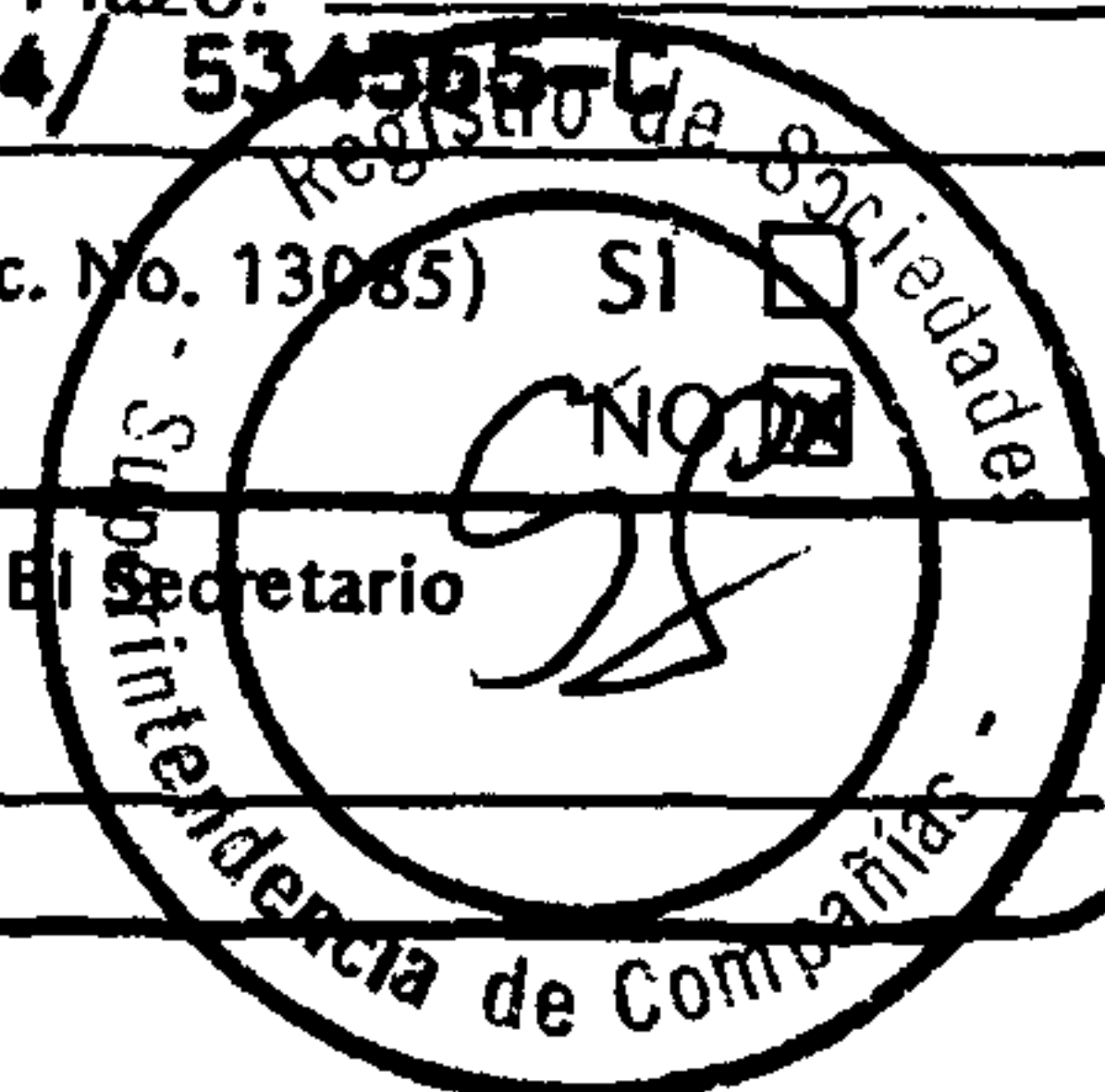
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1986

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CIA. VERDU S. A.			SIGLAS:	RUC. 1790370240001	No. DE EXPEDIENTE: 7351-78
PRINCIPAL	CIUDAD: QUITO	CALLE y No.: VEINTIMILLA Nº 325	TELEFONO: 546-740	CASILLA:	CABLE:
SUCURSALES					
Período del balance Del ...19... deENERO..... de 19..86... Al ...31. deDICIEMBRE. de 19..86			Fecha de vencimiento: Plazo duración:		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	SR. JOSE VERDU CASTILLON		170223617-7	Ecuat. x Natur.	
Vicepresidente					
Gerente(s)	SR. JORGE VERDU CANO		1703291433	Ecuat. x Natur.	
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
2. COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	LCDO. EDUARDO LARREA B.		Los Shyris Nº 2432 240089		
Suplente	ECO. MARCELO GUERRA D.		Los Shyris Nº 2432 240089		
3. COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)					
Nombre(s)		JORGE VERDU CANO		Nacionalidad: Ecuatoriano por Nat.	
Cargo(s)		GERENTE			
Fecha de nombramiento:		SEPTIEMBRE 1986		Período: DOS AÑOS	
ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: CONSTRUCCION CARRETERAS					
PERSONAL OCUPADO:		DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
		No. 5	No. 8	No. 5	No. 60
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR					
Nombre(s)				Nacionalidad:	
Cargo(s) o designación(es)				Carnet de domiciliación No.:	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica:					
LUZ CLEMENCIA RIVERA SANCHEZ		ECUATORIANA			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad			
		DIRECCION: GUATEMALA Nº 938			
Tiene Auditoría Externa		SI <input type="checkbox"/>		NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Nombre o denominación		Nacionalidad			
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>		Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Turística <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> Clasificación					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Plazo:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO Y CONSTRUCCION No. 1334/ 534555-C					
TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>					
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> (Adjuntar Copia)					
Recibido hoy día de de 19 a las					
de la con anexos constantes en: fojas útiles. CERTIFICO:					



1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja bancos moneda nacional			1' 702. 909, 36
1102	Caja bancos moneda extranjera			
1103	Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)			
1104	Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)			
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional			67' 335. 972, 84
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera			
1107	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)			
1108	Inventario materia prima			
1109	Inventario productos en proceso			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos y anticipos a trabajadores			551. 689, 68
1121	Préstamos a compañías relacionadas			
1122	Préstamos a accionistas o socios y administradores			
1123	Anticipos a proveedores moneda nacional			
1124	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1125	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1126	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			15' 193. 409, 89
1127	Repuestos , accesorios y pequeñas herramientas			
1128	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				84' 783. 981, 77
12 - ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo Const. Transp.	212' 928. 799, 20	59' 039. 574, 37	153' 889. 224, 83
1208	Muebles y enseres	2' 489. 788, 52	461. 967, 90	2' 027. 820, 62
1210	Vehículos	4' 199. 900, 00	1' 317. 095, 00	2' 882. 805, 00
1212	Mejoras en locales arrendados Campament.	398. 789, 30	347. 767, 30	51. 022, 00
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	226' 598. 416, 59	133' 210. 926, 37	93' 387. 490, 22
1226	Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a trabajadores			
1303	Préstamos a compañías relacionadas			
1304	Préstamos a accionistas o socios y administradores			
1305	Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)			
1306	Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)			
14. ACTIVO INTANGIBLE		Valor de Adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (Adjuntar detalle)			
15. ACTIVO DIFERIDO		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pérdidas por diferencia de cambio			
1507	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Desc. en venta de obligac.de propia emisión			
1511	Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Inversión previsiones para jubilación patronal			
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				252' 238. 362, 67
TOTAL DEL ACTIVO				337' 022. 344, 44

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores moneda nacional	10° 502,129,79
2102	Proveedores moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias moneda nacional	23° 629,990,19
2105	Instituciones bancarias moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	12° 693,709,42
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
2110	Impuesto a la renta por pagar	1° 179,474,19
2111	Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	3° 182,593,67
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2121	Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		51° 187,897,26
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	99° 705,018,87
2202	Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	26° 749,720,34
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Cuentas acreedoras casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento financiero por pagar	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		126° 454,739,21
TOTAL PASIVO		177° 642,636,41
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	15° 000,000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	2° 671,810,22
3202	Otras reservas	12° 661,871,33
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	126° 325,318,52
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	2° 720,707,90
TOTAL PATRIMONIO NETO		159° 379,707,97
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		337° 022,344,44

OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1º... deENERO..... al ...31... deDICIEMBRE... de 198...6...

50. VENTAS BRUTAS	CONTRATOS REALIZADOS	203' 463.348,64
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)		
5101	Inventario inicial	
5102	Compras productos terminados en el país	
5103	Más: Compras productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201	Inventario inicial materias primas	
5202	Más: Compras materias primas en el país	
5203	Más: Compras materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final materias primas	
5205	Mano de obra directa	6' 424.035,36
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica	32' 360.669,01
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	7' 133.807,80
5209	Suministros materiales	15' 577.590,05
5210	Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	32' 014.131,45
5213	Combustible y Lubricantes Combustible y Lubricantes	24' 419.218,20
5214	Fuerza motriz, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) V a r i o s	41' 537.239,00
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	43' 996.656,98
53. GASTOS DE VENTAS		
5301	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5303	Comisiones a empleados y particulares	
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	4' 655.597,42
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	1' 593.914,27
5403	Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)	543.628,12
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) Comisiones	1' 430.250,05
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Intereses	5' 831.729,84
5406	Depreciación bienes, área administrativa Legales	4' 991.475,71
5407	Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408	Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario Seguros	2' 831.521,41
5409	Otros (Adjuntar detalle)	18' 295.230,25
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	3' 823.309,00
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501	Intereses y comisiones	
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601	Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	1' 822.009,24
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	261.885,47
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701	Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	1' 220.636,62
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	486.000,00
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		4' 200.568,00
5801	Participación trabajadores (15 o/o)	630.085,20
5802	Impuesto a la renta	849.774,90
	UTILIDAD NETA	2' 720.707,90

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal)

El Contador

No. Reg. 15965

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha: Quito, Abril 30 de 1987

Comisario:

Comisario:

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPARIA SEGUN SU ESTATUTO CIA. VERDU S. A.	C.I.I.U. 1790370240001	No. EXPEDIENTE 7351-78
---	---------------------------	---------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60	PATRIMONIO INICIAL:		80° 651.136,77
6001	Capital social	15° 000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos:Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	1° 905.509,00	
6005	Otras reservas	8° 867.624,73	
6006	Superávit de capital	49° 193.860,14	
6007	Utilidades acumuladas	5° 684.142,90	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR		79° 852.166,28
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	2° 720.707,90	
6302	Menos: dividendos en efectivo		
6303	Más: superávit de capital del período	77° 131.458,38	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		1° 123.595,08
6401	Devolución de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: impuestos por glosas fiscales	1° 123.595,08	
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		159° 379.707,97

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

	Reserva legal	718.054,45	
	Otras reservas	4° 966.008,45	
	Dividendos en efectivo		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades acumuladas		
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	1° 905.509,00	
	Más: Asignación del año	718.054,45	
	Menos: Utilización por... Más: Trnsf. de Reser. Facul.(regul)	2° 671.810,22	
	Saldo final		
	SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	49° 193.860,14	
	Más: revalorización de activos del período	77° 436.511,61	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	305.053,23	
	Saldo final	126° 325.318,52	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		107° 634.267,29
7001	Utilidad neta del ejercicio	2° 720.707,90	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	32° 360.669,01	
7003	Cargos por amortización de intangibles diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos	1° 363.479,23	
7006	Incremento de pasivos a largo plazo	71° 189.411,15	
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización)		
7009	Otros		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7011	Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		103° 206.048,79
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	101° 403.532,00	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo	1° 802.516,79	
7205	Incremento de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción de capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)		4° 428.218,50
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	33° 596.084,51	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	32° 182.145,69	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		1° 413.938,82

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE
CIA. VERDU S. A.	1790370240001	7351-78

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ...1º... deENERO..... al ...31... de ...DICIEMBRE... de 19 86...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS CONST. CARRET.	203 ^º 463, 348, 64		203 ^º 463, 348, 64
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros INGRESOS	2 ^º 083, 894, 71		2 ^º 083, 894, 71

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión programada :

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y Equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios: _____ o/o

Prestados: _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐