

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto: COMPAÑIA VERDU S. A.		SIGLAS:	R.U.C. 1790370240001	No. EXPEDIENTE 7351
PRINCIPAL	CIUDAD: QUITO	CALLE Y No.: VEINTIMILLA Nº 325 <i>12 de octubre</i>	TELEFONO: 546-740	CASILLA:
SUCURSALES				CABLE:

Período del Balance: Del: 1º de Enero de 19 85; Al 31 de Diciembre de 19 85 Fecha de Vencimiento Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	SR. JOSE VERDU CASTILLON	170223617-7	Ecuat. por Natur.
Vicepresidente			
Gerente (s)	SR. JORGE VERDU CANO	170329143-3	Ecuat. por Natur.
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	LCDO. EDUARDO LARREA B.	Av. Los Shyris Nº 2432 240-089	
Suplente	ECO. CARCEL GUERRA D.	Av. Los Shyris Nº 2432 240-089	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JORGE VERDU CANO Nacionalidad: Ecuatoriana
 Cargo (s) GERENTE
 Fecha de nombramiento: AGOSTO 9 de 1984 Período: DOS AÑOS
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: CONSTRUCCION CARRETERAS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad: _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: LUZ CLEMENCIA RIVERA SANCHEZ Nacionalidad: Ecuatoriana
 Nombres y apellidos (persona natural) _____
 DIRECCION: Guatemala Nº 938

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Nacionalidad _____

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: 90 MAYO 1986
 AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO Y CONSTRUCCION No. 1334/534565 AC
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

fojas útiles.-CERTIFICO.

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		7'930.676,32	
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
1103	Cuentas por cobrar clientes		30'723.990,61	
1104	Documentos por cobrar clientes		344.037,55	
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventarios mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos		17'855.036,82	
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		166.071,90	
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		1'086.001,01	
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros Y COMISIONES		441.281,51	
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas PAGOS ANTICIP. DE INTERESES		729.231,48	
1125	Accesorios de oficina en existencia DESEMBOLSOS POR LIQUIDAR		1'845.568,95	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			61'121.836,15	
12. ACTIVO FIJO				
1201	Terrenos y Mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo	114'656.442,12	41'758.022,28	72'898.419,84
1208	Muebles y enseres	2'320.882,13	662.804,85	1'658.077,28
1210	Vehículos	2'999.900,00	1'317.095,00	1'682.805,00
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	85'988.198,95	56'271.345,24	29'716.853,71
1226	Revalorización otros activos fijos (adj.det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional			
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14. ACTIVOS INTANGIBLES				
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS				
1501	Gastos de organización y reorganización	× Valor inicial	Amort. acumulada	
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			105'956.155,83	
TOTAL DEL ACTIVO			167'077.991,98	

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	6'867.124,85
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	13'833.232,78
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	1'039.388,91
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	1'077.081,70
2112	Impuesto a la renta por pagar	419.319,90
2113	Sueldos acumulados por pagar	2'288.337,28
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	162.098,01
2116	Seguro Social por pagar	373.066,95
2117	Acreedores diversos	3'299.359,98
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		29'359.010,36
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios ACREEDORES VARIOS	28'552.237,13
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	28'515.607,72
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		57'067.844,85
TOTAL PASIVO		86'426.855,21
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	15'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	49'193.860,14
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	1'905.509,00
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	8'867.624,73
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	5'684.142,90
TOTAL PATRIMONIO NETO		80'651.136,77
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		167'077.991,98

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del1º de Enero..... al ...31... de Diciembre..... de 1985.....

50. VENTAS BRUTAS			
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS INGRESOS CONTRATOS REALIZADOS			183'612.212,42
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario Inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) CONTRAT. REALIZADOS			156'539.913,35
5201	Materias primas:		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación:		
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA			27'072.295,07
53. GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			23'106.161,71
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	3'173.283,05	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	1'118.225,70	
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	460.306,77	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408	Otros	18'354.346,19	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			3'966.137,36
55. GASTOS FINANCIEROS			(9'144.028,36)
5501	Intereses, comisiones	9'144.028,36	
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			(5'177.891,00)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			23'320.522,69
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos	8'683.229,26	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	14'637.293,43	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			(10'962.087,19)
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambios	167.392,13	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	10'794.695,06	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			7'180.544,50
	15 o/o para trabajadores	1'077.081,70	
	Impuesto a la Renta	419.319,90	1'496.401,60
5801	UTILIDAD NETA		5'684.142,90

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Jorge Verdu Cano
JORGE VERDU CANO
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Rivero
EL CONTADOR, Reg. No. 15965

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Quito, Mayo 29 de 1986.
 Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO COMPAÑIA VERDU S.A.	C.I.I.U. 1790370240001	No. EXPEDIENTE: 7351-78
--	---------------------------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		43'936.667,61
6001	Capital Social	15'000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	1'844.275,77	
6005	Otras Reservas	8'473.573,55	
6006	Superávit de capital	17'688.238,29	
6007	Utilidades retenidas	930.580,00	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		37'189.764,75
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	5'684.142,90	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período	31'505.621,85	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			81'126.432,36

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	109.480,00	
Otras reservas	345.804,41	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL :		
Reserva inicial	1'844.275,77	
Más: Asignación del año	109.480,00	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	1'953.755,77	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	17'688.238,29	
Más: Revalorización de activos del período	31'505.621,85	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	49'193.860,14	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		28'584.954,70
7001	Utilidad neta del ejercicio	5'684.142,90
	Más:	
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	14'577.778,35
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes	
	Menos:	
7005	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias	
7006	Utilidad en venta de activos	(8'683.229,26)
OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101	Venta de Activos Fijos	16'961.550,00
7102	Incremento de pasivos a largo plazo	
7103	Aumento de capital social	
7104	Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)	
7105	Incremento de aportes para capitalización	
7106	Otros	44.712,71
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		(66'713.007,48)
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	60'994.379,75
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Disminución de pasivo a largo plazo	5'718.627,73
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206	Reducción del capital social	
7207	Pérdida del ejercicio	
7208	Otros	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		(38'128.052,78)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		3'666.537,97
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		41'794.590,75
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		38'128.052,78 (38'128.052,78)

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO			
Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
TOTAL			

INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario
Período de gracia						
Amortización		Trimestral ()		Semestral ()		

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
TOTAL			

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS? SI NO

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
COMPAÑIA VERDU S. A.	1790370240001	7.351 - 78

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1^º Ene a 31 de Dici. de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS INGRES. CONS. CARR. 182'649,212,42			182'649,212,42
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas VARIOS 963.000,00	963.000,00		963.000,00
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros INGRESOS 23'320.522,69	23'320.522,69		23'320.522,69

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	8	2	25	6
Remuneración S/.	1'920.000=	2'715.400=	1'560.000=	8'000.000=	3'500.000=
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición