

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: -COMPAÑIA VERDU S. A.-		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 7.351-78
PRINCIPAL	Ciudad Quito	Calle y No. San Ignacio Nº 238	Teléfono: 231047	Casilla
SUCURSALES				Cable

Período del Balance:
De: **1º** de **Enero** de 19 **81**; Al: **31** de **Diciembre** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. Enrique Verdú Castillón	170240695-5	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Sr. José Verdú Castillón	170223617-3	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Lcdo. Eduardo Larralde	Luis Cordero Nº 1154 525750
Suplente	Eco. Marcelo Guerra D.	Luis Cordero Nº 1154 530383

3.- COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **JOSE VERDU CASTILLON** Nacionalidad **Ecuatoriana por Nat.**
 Cargo (s) **GERENTE**
 Fecha del nombramiento **Junio 4 de 1981** Período **dos años**
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA **Industria de la Construcción y Transporte Pesado**

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR
 Nombre (s). _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____
José M. Zambrano P. **Ecuatoriana**
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
 Dirección **María Tigsilena Nº 431**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____

EL SECRETARIO.

Superintendencia de Compañias

13 ABR. 1982

Fojas útiles.- CERTIFICO.

Blanca Guzmán
Blanca Guzmán

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE DE 198

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				3'011.003,05	10.00
10.01 Caja y bancos	3'011.003,05				
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES				44'878.391,08	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	39'695.935,46				
14.02 Obligaciones por cobrar	4'772.972,43	263.073,00			
14.03 Depósitos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	146.410,19				
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				80.000,00	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios	80.000,00				
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				7'508.698,22	18.00
18.01 Intereses	6'445.459,73				
18.02 Seguros, impuestos	542.902,48				
18.03 Otros	520.336,01				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	55'215.019,35				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01 Terrenos					
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		83'775.630,97	24.00
24.01 Edificios					
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos	113'443.389,45	32'366.913,56	81'076.475,89		
24.04 Muebles y enseres	880.908,80	324.331,07	556.577,73		
24.05 Vehículos	3'092.000,00	949.422,65	2'142.577,35		
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			28.00
28.01 Gastos de constitución					
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros					
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			84'038.703,97		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				139'253.723,32	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			83'291.239,97	11.00
11.01 Proveedores en el país	2'984.344,13	12'589.294,65		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional Ctas. Por Pag.	7'532.773,72			
11.04 Bancos privados moneda extranjera Dctos. Por Pag.	30'233.249,78	21'791.917,11		
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	2'300.597,40			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes		4'727.374,88		
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Iso/o para trabajadores	995.022,00			
11.14 Impuesto a la renta	136.666,30			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	649.513,62		649.513,62	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		15'177.509,42	15'177.509,42	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS Obras En Fiscaliz.		10'057.748,31	10'057.748,31	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS Depósitos En Garant.		2'005.932,26	2'005.932,26	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	44'832.166,95	66'349.776,63		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			15'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		15'000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			9'457.449,44	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1'142.966,90		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		8'314.482,54		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			3'614.330,30	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		3'614.330,30		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			28'071.779,74	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			139'253.723,32	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

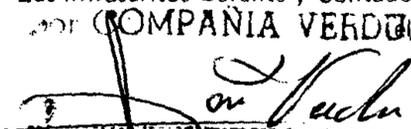
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A- UTILIDADES	realizada el	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		3'614.330,30
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		3'614.330,30
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		361.433,03
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		3'252.897,27
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		3'614.330,30

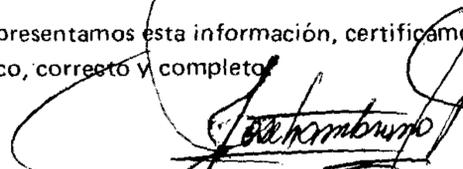
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del **1º** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1981**

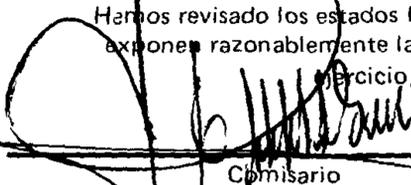
CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		104'890.069,23
1010 EN EL PAIS Const. Carreteras y Transporte	104'890.069,23	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		83'436.878,23
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta Gastos de Operación	83'436.878,23	
UTILIDAD BRUTA		21'453.191,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		15'203.837,94
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		6'249.353,06
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		1'997.199,76
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	1'997.199,76	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		4'252.153,30
- 15 o/o para Trabajadores	637.823,00	
- Impuesto a la renta	700.551,17	1'338.374,17
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		2'913.779,13

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPAÑIA VERDE S.A.

JOSE MERU G.
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 GERENTE


EL CONTADOR
 Reg. No. 12283

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Quito, Abril 12/82
 Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: -COMPAÑIA VERDU S. A.-	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 7.351-78
---	-------------	-----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre de 1981.

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo (En Reposición)	45'811.449,20		45'811.449,20
10.5 Muebles y enseres	61.691,70		61.691,70
10.6 Vehículos	477.750,00		477.750,00
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro	671.767,49		671.767,49
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos Const. Carret. y Trans	104'890.069,23		104'890.069,23
30.5 Otros servicios vendidos porte			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador	3	2	10		40	20	10	8	50	28	
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	7'267.402,36		
10.02 Aportes patronales al IESS	763.077,25		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	654.066,21		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	540.936,59		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	637.823,00		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	9'863.305,41		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA SI. NO PREVISTO

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

Blanca Guzmán
Superintendencia de Compañias
3 ABR. 1982