

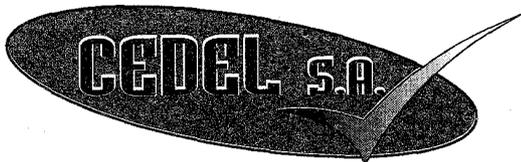
AUDITORES EXTERNOS

**COMPAÑÍA VERDU S.A.
INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2.008 y 2.007**

Quito:
José Arízaga E2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244 - 845 / 2468 - 268
Email: smartfull-sa@andinanet.net

Guayaquil:
Malecón Simón Bolívar 905
Telf.: (04) 2302 - 625
Email.: asesortiz@telconet.net

Cuenca:
Calle Larga y Benigno Malo
Telf.: (07) 2842 - 033



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:
COMPAÑÍA VERDU S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.008 y 2.007, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por los períodos terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en el proceso de nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoria incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.008 y 2.007, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I. la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Guayaquil – Ecuador
Abril 24 del 2.009


Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726




Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 571

Quito:
José Arízaga E2-26 y Londres (Mezzanine)
Telfax: 2244 - 845 / 2468 - 268
Email: smartfull-sa@andinanet.net

Guayaquil:
Malecón Simón Bolívar 905
Telf.: (04) 2302 - 625
Email.: asesortiz@telconet.net

Cuenca:
Calle Larga y Benigno Malo
Telf.: (07) 2842 - 033



COMPAÑIA VERDU S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
	Año 2008	Año 2007		Año 2008	Año 2007	
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos (Nota 3)	5,670,607.03	5,258,760.01	Porción corriente de préstamos bancarios (Nota 19)	692,099.14	499,132.93	
Inversiones temporales (Nota 4)	30,004,271.52	6,000,000.00	Documentos y cuentas por pagar:			
Documentos y cuentas por cobrar:			Documentos por pagar (Nota 10)	3,390,619.25	61,862.67	
Cientes (Nota 5)	6,504,534.01	585,917.63	Proveedores (Nota 11)	2,829,139.60	1,438,283.59	
Compañías relacionadas (Nota 6)	1,001,629.28	-	Anticipo clientes (Nota 12)	-	65,052.85	
Empleados	49,056.71	26,857.59	Compañías relacionadas (Nota 6)	1,035,653.83	970,525.28	
Anticipo a proveedores	81,185.94	211,728.44	Impuestos y retenciones legales (Nota 13)	432,520.56	359,958.19	
Otras cuentas por cobrar (Nota 7)	134,909.54	62,859.93	Otras cuentas por pagar (Nota 14)	663,325.59	259,850.22	
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad (Nota 17)	(30,834.12)	(13,640.26)	Gastos acumulados:			
Inventarios	525,416.38	260,058.73	15% Participación trabajadores (Nota 15)	461,712.18	224,373.79	
Gastos pagados por anticipado (Nota 8)	3,584,905.42	309,407.67	Impuesto a la renta (Nota 15)	3,468.50	-	
Total corriente	47,525,681.71	12,701,949.74	Beneficios sociales (Nota 16 y 17)	307,596.70	25,746.18	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Nota 9)	31,507,704.32	16,201,714.64	Total corriente	9,816,135.35	3,904,785.70	
INVERSIONES A LARGO PLAZO	3,693,776.80	3,524,773.37	PASIVOS A LARGO PLAZO :			
Total	82,727,162.83	32,428,437.75	Proveedores	610,555.05	-	
			Anticipos clientes (Nota 18)	56,278,686.91	14,114,020.44	
			Préstamos bancarios (Nota 19)	1,651,771.23	1,968,196.88	
			Jubilacion patronal y deshaucio	299,695.96	-	
			Otros menores	1,072.90	1,073.09	
			Total largo plazo	58,841,782.05	16,083,290.41	
			PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
			Capital social (Nota 20)	3,810,600.00	3,810,600.00	
			Reserva legal (Nota 23)	286,960.00	196,741.34	
			Reserva facultativa	187,745.11	142,635.78	
			Reserva de capital (Nota 22)	637.79	637.79	
			Reserva por valuacion	6,809,875.21	6,809,875.21	
			Utilidades retenidas (Nota 21)	1,037,800.07	577,684.90	
			Utilidad del periodo	1,935,627.25	902,186.62	
			Total patrimonio	14,069,245.43	12,440,361.64	
Total	82,727,162.83	32,428,437.75	Total	82,727,162.83	32,428,437.75	

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 30)

CEDEL S.A.

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2007

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS:	Año 2008	Año 2007
Construcción vial	53,592,014.96	24,273,556.79
Asfalto	446,888.22	832,349.31
Transporte	419,155.00	78,806.01
Otros ingresos	518,149.03	115,769.33
TOTAL	<u>54,976,207.21</u>	<u>25,300,481.44</u>
COSTO DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS	(49,371,765.00)	(22,469,105.68)
UTILIDAD BRUTA	<u>5,604,442.21</u>	<u>2,831,375.76</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos administrativos	<u>(1,849,563.57)</u>	<u>(1,184,336.11)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>3,754,878.64</u>	<u>1,647,039.65</u>
FINANCIEROS Y OTROS:		
Gastos financieros	(456,080.06)	(267,606.43)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)	(220,717.41)	116,367.64
Sub-total	<u>(676,797.47)</u>	<u>(151,238.79)</u>
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	<u>3,078,081.17</u>	<u>1,495,800.86</u>
Menos:		
Participación a trabajadores (Nota 15)	(461,712.18)	(224,373.79)
Impuesto a la renta (Nota 15)	(680,741.74)	(369,240.45)
Sub-total	<u>(1,142,453.92)</u>	<u>(593,614.24)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>1,935,627.25</u>	<u>902,186.62</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 30)

CEDEL S.A.

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	RESERVA POR VALUACION	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero del 2007	3,810,600.00	1,500,000.00	132,077.96	110,304.09	637.79	540,859.10	646,633.78	-	6,741,112.72
Apropiación reservas			64,663.38	32,331.69			(96,995.07)		-
Revaluacion de activo fijo 2007								6,809,875.21	6,809,875.21
Transferencia a utilidades retenidas						549,638.71	(549,638.71)		-
Distribucion dividendos						(512,812.91)			(512,812.91)
Utilidad del ejercicio 2007							1,495,800.86		1,495,800.86
15% Participación trabajadores							(224,373.79)		(224,373.79)
25% Impuesto a la renta							(369,240.45)		(369,240.45)
Reversion aportes accionistas		(1,500,000.00)							(1,500,000.00)
Saldo final al 31 de diciembre del 2007	3,810,600.00	-	196,741.34	142,635.78	637.79	577,684.90	902,186.62	6,809,875.21	12,440,361.64
Apropiación reservas			90,218.66	45,109.33			(135,327.99)		-
Transferencia a utilidades retenidas						766,858.63	(766,858.63)		-
Distribucion dividendos						(306,743.46)			(306,743.46)
Utilidad del ejercicio 2008							3,078,081.17		3,078,081.17
15% Participación trabajadores							(461,712.18)		(461,712.18)
25% Impuesto a la renta							(680,741.74)		(680,741.74)
Saldo final al 31 de diciembre del 2008	3,810,600.00	-	286,960.00	187,745.11	637.79	1,037,800.07	1,935,627.25	6,809,875.21	14,069,245.43

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 30)

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2.008 y 2.007
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

	Año 2.008	Año 2.007
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	3,078,081.17	1,495,800.86
Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:		
Depreciación y amortización	3,652,958.62	2,755,860.84
Provisión para Beneficios y otros	626,135.14	85,689.99
Sub-total	<u>4,279,093.76</u>	<u>2,841,550.83</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento/Disminución cuentas por cobrar	(6,764,160.12)	1,118,476.24
Aumento/Disminución otras cuentas por cobrar	(119,791.77)	1,566,257.63
Aumento gastos pagados por anticipado	(3,952,770.99)	(507,690.13)
Aumento/Disminución inventarios	(265,357.65)	27,833.05
Aumento/Disminución proveedores	4,719,612.59	(1,572,058.24)
Aumento/Disminución documentos y cuentas por pagar	476,113.44	(404,280.14)
Disminución gastos acumulados	(551,464.55)	(388,147.50)
Aumento pasivos a largo plazo	43,074,917.29	804,285.25
Pago dividendos	(306,743.46)	(512,812.91)
Sub-total	<u>36,310,354.78</u>	<u>131,863.25</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>43,667,529.71</u>	<u>4,469,214.94</u>
Recursos utilizados en actividades de inversión:		
Aumento de inversiones	(24,173,274.95)	(6,282,873.37)
Adquisición de Activos	(18,958,948.30)	(2,253,785.35)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(43,132,223.25)</u>	<u>(8,536,658.72)</u>
Recursos utilizados en actividades de financiamiento:		
Adquisición/Pago de obligaciones	192,966.21	(407,514.23)
Pago pasivos a largo plazo	(316,425.65)	(44,768.16)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(123,459.44)</u>	<u>(452,282.39)</u>
Aumento neto del efectivo	411,847.02	-4,519,726.17
Efectivo al principio del año	5,258,760.01	9,778,486.18
Efectivo al final del año	<u>5,670,607.03</u>	<u>5,258,760.01</u>

COMPAÑÍA VERDU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 17 de abril de 1979. El objeto principal de la Compañía es la construcción de carreteras, movimientos de tierras y negocios de comercio en general como importación de maquinarias y toda clase de mercaderías, accesorios y repuestos relacionados con la actividad de la construcción.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estados incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre el sistema promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

e. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

f. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25%.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

g. Inversiones Permanentes

Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias se llevan al costo de adquisición. Los principios contables requieren que se consolide cuando se posee más del 50% del capital accionario con derecho a voto y el registro por el método de participación patrimonial cuando se posee del 20% al 50% del capital accionario.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

h. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

i. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

j. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Bancos (i)	5,639,277.52	5,247,000.90
Caja general	-	4,066.59
Caja chica	31,329.51	7,692.52
Total	<u><u>5,670,607.03</u></u>	<u><u>5,258,760.01</u></u>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

Ver siguiente página: Inversiones Temporales

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

4. INVERSIONES TEMPORALES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Itan Private Bank	5,980,900.00	3,000,000.00
Bilboa Vizcaya	5,000,000.00	3,000,000.00
Citibank Ecuador	4,000,000.00	-
Banco del Pacifico	5,000,000.00	-
Citibank New York	10,023,371.52	-
	<u>30,004,271.52</u>	<u>6,000,000.00</u>

5. CLIENTES

Incluye:

a) Sector Público:

	Año 2008	Año 2007
Ministerio de Obras Públicas	133,359.65	45,621.78
Municipio de Santa Elena	-	72,059.89
H.C. Provincial del Guayas	60,730.73	60,730.73
Municipio Lomas de Sargentillo	32,149.59	32,149.59
Construcción del Litoral S.A.	-	22,697.28
M.I. Municipio de Guayaquil	12,669.82	-
Consejo Provincial de Manabi	5,658.84	-
SubTotal	<u>244,568.63</u>	<u>233,259.27</u>

Continúa: b) sector privado

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

b) Sector Privado:

	Año 2008	Año 2007
Caine S.A.	135,024.64	82,316.23
Etinar S.A.	72,936.98	69,549.50
Consorcio Etinar S.A. Fabricasa Cia. Ltda.	173,582.48	173,582.48
Conapu S.A.	102,585.19	3,218.43
Ecuaire S.A.	12,076.18	12,076.18
Mero Siguenza Edgar	612544.01	-
Gibersa S.A.	371,809.75	-
Equipos y Transporte S.A.	370,220.34	-
Viatecnica S.A.	194,000.00	-
Condalsa S.A.	174,480.22	-
Lopez Pino Carlos	140,253.78	-
Constructura del Litoral S.A.	112,417.71	-
Compañía Pilotes	110,689.00	-
Tarvisio S.A.	107,812.22	-
Holcim Ecuador S.A.	99,431.03	-
Compañía Industrias Guapan	92,945.45	-
Const. Requival S.A.	69,283.83	-
Consorcio Manavial S.A	48,319.88	-
Otros	3,259,552.69	11,915.54
SubTotal	<u>6,259,965.38</u>	<u>352,658.36</u>
TOTAL	<u><u>6,504,534.01</u></u>	<u><u>585,917.63</u></u>

Ver página siguiente: Compañías Relacionadas

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

6.- COMPAÑIAS RELACIONADAS

	Año 2008	Año 2007
CUENTAS DE ACTIVO		
Verdu y Asociados	804,695.20	-
Listoprinser S.A.	88,800.00	-
Consortio Convial Manabí S.A.	108,134.08	-
	<u>1,001,629.28</u>	<u>-</u>
CUENTAS DE PASIVO		
Listoprinser S.A.	18,183.39	-
C.V. Hormigones S.A.	1,017,470.44	970,525.28
	<u>1,035,653.83</u>	<u>970,525.28</u>

7.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Anticipo empleados tercerizadora	-	6.221,45
Cuentas por cobrar impuesto personal	67.460,53	-
Depósitos en garantía	53.842,27	25.543,04
Otros menores	13.606,74	31.095,44
Total	<u>134.909,54</u>	<u>62.859,93</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Impuesto anticipado	2,955,631.00	183,880.26
IVA	351,755.63	4,113.68
Seguros	198,491.37	119,434.13
Otros menores	79,027.42	1,979.60
Total	<u>3,584,905.42</u>	<u>309,407.67</u>

Ver siguiente página: Activos fijos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007

9. PROPIEDAD , PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008

	SALDO INICIAL	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	2,649,574.86	5,761,497.55		8,411,072.41	
Edificios	81,454.39	200,000.00		281,454.39	5
Equipos de construcción	17,664,677.09	9,903,690.81	(83,622.73)	27,484,745.17	10 y 20
Vehículos	10,802,182.48	3,118,890.39	(216,975.51)	13,704,097.36	20
Equipo de oficina	125,326.32	63,501.35	(240.00)	188,587.67	20 y 33.33
Mejoras construcciones	85,469.76			85,469.76	10
Muebles y enseres	117,312.24	62,475.30		179,787.54	10 y 20
Mejoras y adecuaciones	19,981.19			19,981.19	
Construcciones	1,162.30			1,162.30	
Equipos de mantenimiento	-	17,766.02	(581.76)	17,184.26	
Subtotal	31,547,140.63	19,127,821.42	(301,420.00)	50,373,542.05	
DEPRECIACIONES					
Edificios	14,593.77	4,072.68		18,666.45	
Equipos de construcción	9,612,605.98	2,272,021.31	(51,567.27)	11,833,060.02	
Vehículos	5,516,357.99	1,332,485.82	(80,979.61)	6,767,864.20	
Equipo de oficina	91,729.68	25,963.52		117,693.20	
Mejoras construcciones	55,535.74	7,084.32		62,620.06	
Muebles y enseres	54,602.83	10,887.34		65,490.17	
Equipos de mantenimiento	-	443.63		443.63	
Subtotal	15,345,425.99	3,652,958.62	(132,546.88)	18,865,837.73	
TOTAL	16,201,714.64	15,474,862.80	(168,873.12)	31,507,704.32	

CEDEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

	SALDO INICIAL	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS O REBAJAS	OTROS	REVALUO	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	4,149,574.86			(1,500,000.00)		2,649,574.86	
Edificios	81,454.39					81,454.39	5
Equipos de construcción	12,585,718.09	1,102,564.70	(297,939.50)		4,274,333.80	17,664,677.09	10 y 20
Vehículos	7,194,904.34	1,154,954.96	(84,224.57)		2,536,547.75	10,802,182.48	20
Equipo de oficina	115,518.32	9,808.00				125,326.32	20 y 33.33
Mejoras construcciones	85,469.76	1,162.30				86,632.06	10
Muebles y enseres	86,634.00	30,678.24				117,312.24	10 y 20
Mejoras y adecuaciones	10,808.98	9,172.21				19,981.19	
Subtotal	24,310,082.74	2,308,340.41	(382,164.07)	(1,500,000.00)	6,810,881.55	31,547,140.63	
DEPRECIACIONES							
Edificios	10,521.09	4,072.68				14,593.77	
Equipos de construcción	8,300,363.47	1,575,961.87	(263,719.36)			9,612,605.98	
Vehículos	4,436,859.93	1,142,381.37	(62,883.31)			5,516,357.99	
Equipo de oficina	73,455.47	18,274.21				91,729.68	
Mejoras construcciones	48,451.42	7,084.32				55,535.74	
Muebles y enseres	46,516.44	8,086.39				54,602.83	
Subtotal	12,916,167.82	2,755,860.84	(326,602.67)			15,345,425.99	
TOTAL	11,393,914.92	(447,520.43)	(55,561.40)	(1,500,000.00)	6,810,881.55	16,201,714.64	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

10. DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Diteca S.A.	392.137,22	-
Volvo Construction Equipment	2.465.708,00	17.889,11
Hispana de Seguros S.A.	83.350,87	19.316,65
Caterpillar Financial Services	268.428,58	21.169,64
Macasa Maquinas Y Camiones	125.546,58	-
Induauto S.A.	26.086,69	-
Indusur S.A.	24.286,31	-
Otros menores	5.075,00	3.487,27
Total	<u>3.390.619,25</u>	<u>61.862,67</u>

Ver siguiente página: Proveedores

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)

11. PROVEEDORES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Expodelta S.A.	400,571.93	391,139.75
Hispana de Seguros S.A.	-	30,182.39
Conauto S.A.	136,576.20	56,889.25
Ecuair S.A.	217,571.65	92,089.04
Fundacorp S.A.	-	87,269.16
Andrade Coloma Franklin	-	3,098.70
Pivaltec S.A.	98,021.55	21,299.94
Fermosan S.A.	100,462.88	29,107.27
Sevillano & Asociados	-	134,668.92
Quito Motors S.A.	-	65,322.12
Novacero S.A.	30,873.48	58,770.40
Copeto Cia. Ltda.	22,487.08	25,832.53
Mundoglobal S.A.	55,322.43	20,376.18
Bretcorp S.A.	-	100,472.28
Ceredi	38,139.15	12,332.75
Sika Ecuatoriana S.A.	230754.14	-
Const. Requivial S.A.	192,794.48	-
Independiente del Valle	102,600.00	-
Arlaco Cia. Ltda.	95,535.65	-
Paracamiones Cia. Ltda	85,565.58	-
Aceria del Ecuador S.A.	77,874.30	-
Automekano Cia. Ltda.	75,091.50	-
I.I.A.S.A.	63,844.21	-
Licitaciones y Contratos S.A.	51,847.37	-
Sociedad Civil y Comercial	50,032.00	-
Otros menores	703,174.02	309,432.91
Total	<u>2,829,139.60</u>	<u>1,438,283.59</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

12. ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Subsecretaria de Obras Públicas	-	3,132.84
Corpecuador	-	-
Consortio Jalil- Montoya	-	61,320.00
Ilustre Consejo Provincial del Guayas	-	600.01
Total	<u>-</u>	<u>65,052.85</u>

13. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Retenciones IVA	221,248.78	227,673.80
Retenciones en la fuente	139,382.81	94,730.72
Impuesto a la renta empleados	71,888.97	37,553.67
Total	<u>432,520.56</u>	<u>359,958.19</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)

14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Volvo Construction Equipmat	-	99,809.55
Reembolsos por pagar	50,841.77	22,694.02
Sueldos	2,511.52	15,306.72
I.E.S.S.	194,734.60	42,423.53
Ecuair S.A.	-	78,925.42
Arenera OM Cia. Ltda.	20,106.92	-
Dividendos accionistas	306,743.46	-
Otros menores	88,387.32	690.98
Total	<u><u>663,325.59</u></u>	<u><u>259,850.22</u></u>

Ver siguiente página: Participación trabajadores e impuesto a la renta

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)a**

15. PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	Año 2008	Año 2007
a.- CONCILIACION 15% TRABAJADORES:		
Utilidad antes de deducciones:	3.078.081,17	1.495.825,24
15% Participación a trabajadores	<u>461.712,18</u>	<u>224.373,79</u>
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:		
Utilidad antes de deducciones	3.078.081,17	1.495.825,24
(-) Participación a trabajadores	(461.712,18)	(224.373,79)
(+) Gatos no deducibles	1.037.238,11	205.510,37
(-) Deducion por incremento de empleados	<u>(930.640,14)</u>	<u>-</u>
Base Impositiva	2.722.966,96	1.476.961,82
25% Impuesto a la Renta	<u>680.741,74</u>	<u>369.240,46</u>
c.- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS:		
Impuesto a la renta causado	680.741,74	369.240,46
Menos:		
Retenciones en la fuente	(677.273,24)	(445.968,28)
Impuesto (a favor) a pagar del contribuyente	<u>3.468,50</u>	<u>(76.727,82)</u>

d.- TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Art. 47 de su reglamento establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades que la junta de accionistas decida reinvertir o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

16. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Fondo de reserva	76,679.95	14,990.47
Décimo cuarto sueldo	65,250.47	5,577.18
Vacaciones	108,585.72	2,732.69
Décimo tercer sueldo	57,080.56	2,445.84
Total	<u>307,596.70</u>	<u>25,746.18</u>

Ver página siguiente: Movimiento de provisiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007

17. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.008 y 2.007, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES
Saldo inicial al 1 de enero del 2007	13,640.26	2813.68	6353.16	16114.38	3349.37
Débitos:					
Pagos		(29,790.29)	(9,220.23)	(30,430.72)	(19,133.16)
Créditos					
Provisión		29,422.45	8,444.25	29,306.81	18,516.48
Saldo final al 31 de diciembre del 2007	13,640.26	2,445.84	5,577.18	14,990.47	2,732.69
Débitos:					
Pagos		(157,218.82)	(17,054.96)	(132,395.74)	(20,421.24)
Créditos					
Provisión	17,193.86	220,023.45	68,558.34	194,085.22	126,274.27
Saldo final al 31 de diciembre del 2008	30,834.12	65,250.47	57,080.56	76,679.95	108,585.72

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

18. ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Terminal Aeroportaria Guayaquil	-	83.676,32
Consortio Vial Manabí	8.440.742,84	2.382.151,22
Consortio Convial Manabi S.A	1.211.135,04	1.209.950,00
Verdú S.A. y Asociados	343.019,36	2.276.855,38
M. I. Municipio de Guayaquil	224.927,76	5.128.907,58
Ministerio de Obras Públicas	45.978.861,91	2.931.021,48
Otros Menores	80.000,00	101.458,46
Total	<u>56.278.686,91</u>	<u>14.114.020,44</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

19. PRESTAMOS BANCARIOS

Incluye al 31 de Diciembre del 2008

		Porción Corriente	Porción Largo Plazo	TOTAL
Banco Pichincha operación 312071 con vigencia septiembre 2010 pactado a una tasa del 13,20%	(1)	104.718,03	88.071,13	192.789,16
Banco Amazonas varias operaciones pactado a una tasa del 11,64%	(2)	5.811,14	3.846,88	9.658,02
Banco Bolivariano operación con vencimiento en enero del 2009		75.000,00	0,00	75.000,00
Banco Bolivariano operación 76466 con vigencia noviembre 2008 pactado a una tasa del 12,25%	(2)	555,30	-	555,30
Fideicomiso Mercantil Banco del Pacifico operación 1459 con vigencia diciembre 2020 pactada a una tasa del 14,59%	(2)	69.432,55	1.551.843,84	1.621.276,39
Banco Internacional operación 148484 con vigencia diciembre del 2009 pactada a una tasa del 8%	(2)	287.352,62	-	287.352,62
Banco del Austro operación FAVG 11727 con vigencia mayo del 2011 pactada a una tasa del 11.23%		5.653,68	8.009,38	13.663,06
Intereses bancarios		143.575,82	-	143.575,82
Total		<u>692.099,14</u>	<u>1.651.771,23</u>	<u>2.343.870,37</u>

(1) Con Garantía de Vehículo y firma de Gerencia

(2) garantía sobre activos fijos (Terrenos)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

Incluye al 31 de Diciembre del 2007

		Porción Corriente	Porción Largo Plazo	TOTAL
Banco Pichincha operación 312071 con vigencia septiembre 2010 pactado a una tasa del 13,20%	(1)	91.834,90	192.789,16	284.624,06
Banco Amazonas varias operaciones pactado a una tasa del 11,64%	(2)	29.067,34	9.658,02	38.725,36
Banco Bolivariano operación 76466 con vigencia noviembre 2008 pactado a una tasa del 12,25%	(2)	19.099,91	555,30	19.655,21
Fideicomiso Mercantil Banco del Pacifico operación 1459 con vigencia diciembre 2020 pactada a una tasa del 14,59%	(2)	63.548,00	1.621.276,39	1.684.824,39
Banco Internacional operación 148484 con vigencia diciembre del 2009 pactada a una tasa del 8%	(2)	133.060,28	143.918,88	276.979,16
Intereses bancarios		162.522,50	-	162.522,50
Total		<u>499.132,93</u>	<u>1.968.197,75</u>	<u>2.467.330,68</u>

(1) Con Garantía de Vehículo y firma de Gerencia

(2) Garantía sobre activos fijos (Terrenos)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

20. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2.008 y 2.007, el capital social de **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** por US\$ 3,810.600.00 está integrado por 95.265.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

21. UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

22. RESERVA DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

23. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

24. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 2007 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)**

25. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2008, utiliza en su procesamiento informático.

26. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el emitir el dictamen sobre la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

27. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre del 2.008 y 2.007, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

28. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía mantiene transacciones relacionadas con sociedades, y cumple con sus disposiciones indicadas en la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

29. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

30. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2.008 y la fecha de preparación de este informe (abril 24 del 2009), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
