

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:
COMPAÑÍA VERDU S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.007 y 2.006, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los mismos basada en la auditoria que efectuamos.
2. Nuestra auditoria se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoria incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.007 y 2.006, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I. la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Guayaquil – Ecuador
Febrero 24 del 2.008


Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726


Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 571

COMPañA VERDU S.A.
BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
ACTIVOS		Año 2007	Año 2006	Año 2007	Año 2006
ACTIVOS CORRIENTES:					
Caja y bancos (Nota 3)		5,258,760.01	9,778,486.18		157,533.45
Inversiones temporales (Nota 4)		6,000,000.00	118,000.00		749,113.71
Documentos y cuentas por cobrar:					
Clientes (Nota 5)		585,917.63	921,807.33		
Depósitos en garantía		25,543.04	53,842.27		
Accionistas			25,721.62		
Empleados		26,857.59	69,584.58	61,862.67	1,501,800.79
Anticipo a proveedores		211,728.44	940,294.13	1,438,283.59	1,570,403.71
Otras cuentas por cobrar (Nota 6)		37,316.89	1,560,847.53	65,052.85	462,256.42
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad		(13,640.26)	(13,640.26)	359,958.19	321,074.70
				1,230,375.50	1,276,335.56
Inventarios		260,058.73	287,891.78		
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)		309,407.67	170,957.99	224,373.79	299,573.10
Total corriente		<u>12,701,949.74</u>	<u>13,913,793.15</u>	<u>3,904,785.70</u>	<u>6,366,722.03</u>
ACTIVO FIJO - NETO (Nota 8)		16,201,714.64	11,393,914.92	14,114,020.44	17,889.11
INVERSIONES A LARGO PLAZO		3,524,773.37	3,123,900.00	1,968,196.88	2,012,965.04
				1,073.09	1,072.90
Total largo plazo		<u>16,083,290.41</u>	<u>15,323,773.32</u>	<u>16,083,290.41</u>	<u>15,323,773.32</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO					
Proveedores					17,889.11
Anticipos clientes (Nota 17)				14,114,020.44	13,291,846.27
Préstamos bancarios (Nota 18)				1,968,196.88	2,012,965.04
Otros menores					1,072.90
Total largo plazo				<u>16,083,290.41</u>	<u>15,323,773.32</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS					
Capital social (Nota 19)				3,810,600.00	3,810,600.00
Aporte futura capitalización					1,500,000.00
Reserva legal (Nota 22)				196,741.34	132,077.96
Reserva facultativa				142,635.78	110,304.09
Reserva de capital (Nota 21)				637.79	637.79
Utilidades retenidas (Nota 20)				577,684.90	540,859.10
Utilidad del periodo				902,186.62	646,633.78
Reserva por valuación				6,809,875.21	-
Total patrimonio				<u>12,440,361.64</u>	<u>6,741,112.72</u>
Total		<u>32,428,437.75</u>	<u>28,431,608.07</u>	<u>32,428,437.75</u>	<u>28,431,608.07</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 29)

**COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE RESULTADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2006

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS:	Año 2007	Año 2006
Construcción vial	24,273,556.79	29,160,980.00
Asfalto	832,349.31	3,150,804.79
Transporte	78,806.01	243,212.26
Otros ingresos	115,769.33	538,283.83
TOTAL	<u>25,300,481.44</u>	<u>33,093,280.88</u>
COSTO DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS	(22,469,105.68)	(30,837,109.74)
UTILIDAD BRUTA	<u>2,831,375.76</u>	<u>2,256,171.14</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos administrativos	<u>(1,184,336.11)</u>	<u>(954,350.41)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>1,647,039.65</u>	<u>1,301,820.73</u>
FINANCIEROS Y OTROS:		
Gastos financieros	(267,606.43)	(231,789.48)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)	116,367.64	(3,467.29)
Sub-total	<u>(151,238.79)</u>	<u>(235,256.77)</u>
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	<u>1,495,800.86</u>	<u>1,066,563.96</u>
Menos:		
Participación a trabajadores (Nota 14)	(224,373.79)	(159,984.59)
Impuesto a la renta (Nota 14)	(369,240.45)	(259,945.59)
Sub-total	<u>(593,614.24)</u>	<u>(419,930.18)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>902,186.62</u></u>	<u><u>646,633.78</u></u>



COMPANÍA VERDU S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	RESERVA POR VALUACION	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero del 2006	3,810,600.00	1,500,000.00	105,613.64	97,071.93	637.79	425,912.37	264,643.21		6,204,478.94
Apropiación reservas			26,464.32	13,232.16			(39,696.48)		-
Transferencia utilidades 2005						224,946.73	(224,946.73)		-
Pago de dividendos						(110,000.00)			(110,000.00)
Utilidad del ejercicio							1,066,563.96		1,066,563.96
15% Participación trabajadores							(159,984.59)		(159,984.59)
25% Impuesto a la renta							(259,945.59)		(259,945.59)
Saldo final al 31 de diciembre del 2006	3,810,600.00	1,500,000.00	132,077.96	110,304.09	637.79	540,859.10	646,633.78		6,741,112.72
Apropiación reservas			64,663.38	32,331.69			(96,995.07)		-
Revaluación de activo fijo 2007								6,809,875.21	6,809,875.21
Transferencia a utilidades retenidas						549,638.71	(549,638.71)		-
Distribucion dividendos						(512,812.91)			(512,812.91)
Utilidad del ejercicio 2007							1,495,800.86		1,495,800.86
15% Participación trabajadores							(224,373.79)		(224,373.79)
25% Impuesto a la renta							(369,240.45)		(369,240.45)
Reversion aportes accionistas		(1,500,000.00)							(1,500,000.00)
Saldo final al 31 de diciembre del 2007	3,810,600.00	-	196,741.34	142,635.78	637.79	577,684.90	902,186.62	6,809,875.21	12,440,361.64

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 29)



COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2.007 Y 2.006
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

	Año 2.007	Año 2.006
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	1,495,800.86	1,066,563.96
Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:		
Depreciación y amortización	2,755,860.84	2,402,109.00
Provisión para Beneficios y otros	85,689.99	87,914.93
Sub-total	<u>2,841,550.83</u>	<u>2,490,023.93</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución cuentas por cobrar	1,118,476.24	1,561,395.43
Disminución/Aumento otras cuentas por cobrar	1,566,257.63	(1,066,871.40)
Aumento/Disminución gastos pagados por anticipado	(507,690.13)	24,309.28
Disminución/Aumento inventarios	27,833.05	(144,281.53)
Disminución/Aumento proveedores	(1,572,058.24)	427,646.85
Disminución/Aumento documentos y cuentas por pagar	(404,280.14)	1,051,169.45
Disminución gastos acumulados	(388,147.50)	(432,561.15)
Aumento pasivos a largo plazo	804,285.25	-
Pago dividendos	(512,812.91)	(110,000.00)
Sub-total	<u>131,863.25</u>	<u>1,310,806.93</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>4,469,214.94</u>	<u>4,867,394.82</u>
Recursos utilizados en actividades de inversión:		
Aumento de inversiones	(6,282,873.37)	(3,241,900.00)
Adquisición de Activos	(2,253,785.35)	(6,255,298.40)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(8,536,658.72)</u>	<u>(9,497,198.40)</u>
Recursos utilizados en actividades de financiamiento:		
Pago/Adquisición de obligaciones	(407,514.23)	733,844.98
Pago/Aumento pasivos a largo plazo	(44,768.16)	10,098,373.61
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(452,282.39)</u>	<u>10,832,218.59</u>
Aumento neto del efectivo	(4,519,726.17)	6,202,415.01
Efectivo al principio del año	9,778,486.18	3,576,071.17
Efectivo al final del año	<u><u>5,258,760.01</u></u>	<u><u>9,778,486.18</u></u>

COMPAÑÍA VERDU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 17 de abril de 1979. El objeto principal de la Compañía es la construcción de carreteras, movimientos de tierras y negocios de comercio en general como importación de maquinarias y toda clase de mercaderías, accesorios y repuestos relacionados con la actividad de la construcción.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estados incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre el sistema promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)**

c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

e. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

f. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% .

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

g. Inversiones Permanentes

Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias se llevan al costo de adquisición. Los principios contables requieren que se consolide cuando se posee más del 50% del capital accionario con derecho a voto y el registro por el método de participación patrimonial cuando se posee del 20% al 50% del capital accionario. Están contabilizadas al costo o al valor ajustado según NEC 17.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)**

h. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

i. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

j. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	Año 2007	Año 2006
Bancos (i)	5,247,000.90	9,767,011.07
Caja General	4,066.59	7,236.70
Caja chica	7,692.52	4,238.41
Total	<u><u>5,258,760.01</u></u>	<u><u>9,778,486.18</u></u>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

Ver siguiente página: Inversiones Temporales

b) Sector Privado:

	Año 2007	Año 2006
Caine S.A.	82,316.23	
Etinar S.A.	69,549.50	69,549.50
Consortio Etinar S.A. Fabricasa Cia. Ltda.	173,582.48	522,680.97
Conapu S.A.	3,218.43	3,218.43
Constructora Andrade Gutierrez		90,901.39
Ecuair S.A.	12,076.18	-
Otros menores	11,915.54	21,466.98
SubTotal	352,658.36	707,817.27
TOTAL	585,917.63	921,807.33

Ver página siguiente: Otras cuentas por cobrar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)**

4. INVERSIONES TEMPORALES

Incluye:

	Año 2007	Año 2006
Itan Private Bank	3,000,000	-
Bilboa Vizcaya	3,000,000	-
	<u>6,000,000</u>	<u>-</u>

5. CLIENTES

Incluye:

a) Sector Público:

	Año 2007	Año 2006
Ministerio de Obras Públicas	45,621.78	39,671.85
Municipio de Santa Elena	72,059.89	81,437.89
H.C. Provincial del Guayas	60,730.73	60,730.73
Municipio Lomas de Sargentillo	32,149.59	32,149.59
Construcción del Litoral S.A.	22,697.28	
	<u>233,259.27</u>	<u>213,990.06</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2007	Año 2006
Cuentas por cobrar préstamos tercerización	-	41,559.61
Dr. Tony Duran Brito	-	55,884.40
Condalsa	-	115,389.72
Volvo Construction Equipment	-	104,528.00
Anticipo proveedores exterior	-	11,383.70
Anticipo empleados tercerizadora	6,221.45	-
Sub- Contratos	-	910,697.53
Otros menores	31,095.44	321,404.57
Total	<u>37,316.89</u>	<u>1,560,847.53</u>

7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	Año 2007	Año 2006
Seguros	119,434.13	54,331.20
IVA	4,113.68	7,470.38
Impuesto anticipado	183,880.26	107,176.81
Otros menores	1,979.60	1,979.60
Total	<u>309,407.67</u>	<u>170,957.99</u>

Ver siguiente página: Activos fijos



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006

8. ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

	SALDO INICIAL	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS O REBAJAS	OTROS	REVALUO	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	4,149,574.86			(1,500,000.00)		2,649,574.86	
Edificios	81,454.39					81,454.39	5%
Equipos de construcción	12,585,718.09	1,102,564.70	(297,939.50)		4,274,333.80	17,664,677.09	10% y 20%
Vehículos	7,194,904.34	1,154,954.96	(84,224.57)		2,536,547.75	10,802,182.48	20%
Equipo de oficina	115,518.32	9,808.00				125,326.32	20% y 33.33%
Mejoras construcciones	85,469.76					85,469.76	10%
Muebles y enseres	86,634.00	30,678.24				117,312.24	10% y 20%
Mejoras y adecuaciones	10,808.98	9,172.21				19,981.19	
Construcciones		1,162.30				1,162.30	
Subtotal	24,310,082.74	2,308,340.41	(382,164.07)	(1,500,000.00)	6,810,881.55	31,547,140.63	

DEPRECIACIONES

Edificios	10,521.09	4,072.68				14,593.77
Equipos de construcción	8,300,363.47	1,575,961.87	(263,719.36)			9,612,605.98
Vehículos	4,436,859.93	1,142,381.37	(62,883.31)			5,516,357.99
Equipo de oficina	73,455.47	18,274.21				91,729.68
Mejoras construcciones	48,451.42	7,084.32				55,535.74
Muebles y enseres	46,511.44	8,086.39				54,602.83
Subtotal	12,916,167.82	2,755,860.84	(326,602.67)			15,345,425.99
TOTAL	11,393,914.92	(447,520.43)	(55,561.40)	(1,500,000.00)	6,810,881.55	16,201,714.64



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006

8. ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

	SALDO INICIAL	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	1,533,499.41	2,616,075.45		4,149,574.86	
Edificios	81,454.39			81,454.39	5%
Equipos de construcción	10,366,327.74	2,219,390.35		12,585,718.09	10% y 20%
Vehículos	6,060,730.15	1,424,354.43	(290,180.24)	7,194,904.34	20%
Equipo de oficina	71,848.48	43,669.84		115,518.32	20% y 33.33%
Mejoras construcciones	85,469.76			85,469.76	10%
Muebles y enseres	65,930.49	27,937.26	(7,233.75)	86,634.00	10% y 20%
Mejoras y adecuaciones	10,808.98			10,808.98	
Subtotal	18,276,069.40	6,331,427.33	(297,413.99)	24,310,082.74	

DEPRECIACIONES

Edificios	6,448.41	4,072.68		10,521.09	
Equipos de construcción	6,924,020.24	1,376,343.23		8,300,363.47	
Vehículos	3,660,111.89	998,033.10	(221,285.06)	4,436,859.93	
Equipo de oficina	64,600.42	8,855.05		73,455.47	
Mejoras construcciones	39,904.54	8,546.88		48,451.42	
Muebles y enseres	40,258.38	6,258.06		46,516.44	
Subtotal	10,735,343.88	2,402,109.00	(221,285.06)	12,916,167.82	
TOTAL	7,540,725.52	3,929,318.33	(76,128.93)	11,393,914.92	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)

9. DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2007	Año 2006
Diteca S.A.	-	158,595.09
Volvo Construction Equipment	17,889.11	1,284,701.35
Ecuair S.A.	0.00	-
Comercial Orgu S.A.	0.00	-
Hispana de Seguros S.A.	19,316.65	18,050.82
Caterpillar Financial Services	21,169.64	16,517.54
Otros menores	3,487.27	23,935.99
Total	<u>61,862.67</u>	<u>1,501,800.79</u>

10. PROVEEDORES

Incluye:

	Año 2006	Año 2007
Expodelta S.A.	422.175,89	391.139,75
Hispana de Seguros S.A.	45.698,75	30.182,39
Conauto	112.706,45	56.889,25
Ecuair S.A.	34.665,26	92.089,04
Fundacorp S.A.	58.120,44	87.269,16
Tubos godoy	224.651,40	0,00
Andrade Coloma Franklin	41.315	3.098,70
Macasa S.A.	17.798	-
Pivalter S.A.	24.582	21.299,94
Fermosan	71.953	29.107,27
Sevillano & Asociados	-	134.668,92
Quito Motors S.A.	-	65.322,12
Novasero	-	58.770,40
Copeto Cia. Ltda.	-	25.832,53
Mundoglobal S.A.	-	20.376,18
Bretcorp S.A.	91.099	100.472,28
Ceredi	31.155	12.332,75
Otros menores	394.482,92	309.432,91
Total	<u>1.570.403,71</u>	<u>1.438.283,59</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)

11. ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

	Año 2007	Año 2006
Subsecretaria de Obras Públicas	3,132.84	-
Corpecuador	-	397303.59
Consortio Jalil- Montoya	61,320.00	61320
Hilustre Consejo Provincial del Guayas	600.01	-
Otros menores	-	3,632.83
Total	<u>65,052.85</u>	<u>462,256.42</u>

12. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Incluye:

	Año 2007	Año 2006
Retenciones IVA	227,673.80	239,337.13
Retenciones en la fuente	94,730.72	62,262.08
Impuesto a la renta empleados	37,553.67	19,475.49
Total	<u>359,958.19</u>	<u>321,074.70</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)**

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2007	Año 2006
Volvo Construction Equipmat	99,809.55	
C.V. hormigones S.A.	970,525.28	991148.67
Nirval S.A.	-	185,895.12
Reembolsos por pagar	22,694.02	12621.91
Aircarga S.A.	-	43828.19
Sueldos	15,306.72	-
I.E.S.S.	42,423.53	8291.92
Ecuaira S.A.	78,925.42	
Otros menores	690.98	34549.75
Total	<u>1,230,375.50</u>	<u>1,276,335.56</u>

Ver siguiente página: Participación trabajadores e impuesto a la renta

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)**

14. PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	Año 2007	Año 2006
a.- CONCILIACION 15% TRABAJADORES:		
Utilidad antes de deducciones:	1,495,825.24	1,066,563.96
15% Participación a trabajadores	<u>224,373.79</u>	<u>159,984.59</u>
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:		
Utilidad antes de deducciones	1,495,825.24	1,066,563.96
(-) Participación a trabajadores	(224,373.79)	(159,984.59)
(+) Gastos no deducibles	<u>205,510.37</u>	<u>133,203.01</u>
Base Impositiva	1,476,961.82	1,039,782.38
25% Impuesto a la Renta	<u>369,240.46</u>	<u>259,945.59</u>
c.- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS:		
Impuesto a la renta causado	369,240.46	259,945.59
Menos:		
Retenciones en la fuente	(445,568.28)	(367,122.40)
Impuesto a favor contribuyente	<u>(76,727.82)</u>	<u>(107,176.81)</u>

(*) El balance general incluye participación trabajadores años anteriores.

d.- TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Art. 38 de su reglamento establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades que la junta de accionistas decida reinvertir o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)**

15. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	Año 2007	Año 2006
Fondo de reserva	14,990.47	16,114.38
Décimo cuarto sueldo	5,577.18	6,353.16
Vacaciones	2,732.69	3,349.37
Décimo tercer sueldo	2,445.84	2,813.68
Total	<u>25,746.18</u>	<u>28,630.59</u>

Ver página siguiente: Movimiento de provisiones

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006**

16. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.007 y 2.006, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES
Saldo inicial al 1 de enero del 2006	13,640.26	2,439.74	6,353.16	14,516.03	2,497.39
Débitos:					
Pagos		(31,222.69)	(8,691.61)	(30,146.76)	(14,844.77)
Créditos					
Provisión		31,596.63	8,691.61	31,745.11	15,696.75
Saldo final al 31 de diciembre del 2006	13,640.26	2,813.68	6,353.16	16,114.38	3,349.37
Débitos:					
Pagos		(29,790.29)	(9,220.23)	(30,430.72)	(19,133.16)
Créditos					
Provisión		29,422.45	8,444.25	29,306.81	18,516.48
Saldo final al 31 de diciembre del 2007	13,640.26	2,445.84	5,577.18	14,990.47	2,732.69

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)

17. ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

	Año 2007	Año 2006
Terminal Aeroportaria Guayaquil	83,676.32	
Consortio Vial Manabí	2,382,151.22	1,897,169.26
Consortio Convial Manabi S.A	1,209,950.00	1,209,950.00
Verdú S.A. y Asociados	2,276,855.38	1,735,866.90
M. I. Municipio de Guayaquil	5,128,907.58	-
Ministerio de Obras Públicas	2,931,021.48	7,648,538.26
Municipio de Santa Elena		35,000.00
Carvallo E. Arturo	15,000.00	
Canapu S.A.	3,456.00	
Caire S.A.	58,571.43	
Lotepec S.A.	24,431.03	
Otros menores		765,321.85
Total	<u>14,114,020.44</u>	<u>13,291,846.27</u>

La porción corriente se registra en el pasivo anticipo clientes a corto plazo.

18. PRESTAMOS BANCARIOS

Incluye al 31 de Diciembre del 2007

		Porción Corriente	Porción Largo Plazo	TOTAL
Banco Pichincha operación 312071 con vigencia septiembre 2010 pactado a una tasa del 13,20%	(1)	91,834.90	192,789.16	284,624.06
Banco Amazonas varias operaciones pactado a una tasa del 11,64%	(2)	29,067.34	9,658.02	38,725.36
Banco Bolivariano operación 76466 con vigencia noviembre 2008 pactado a una tasa del 12,25%	(2)	19,099.91	555.30	19,655.21
Fideicomiso Mercantil Banco del Pacifico operación 1459 con vigencia diciembre 2020 pactada a una tasa del 14,59%	(2)	63,548.00	1,621,276.39	1,684,824.39
Banco Internacional operación 148484 con vigencia diciembre del 2009 pactada a una tasa del 8%	(2)	133,060.28	143,918.88	276,979.16
Intereses Bancarios		162,522.50		162,522.50
Total		<u>499,132.93</u>	<u>1,968,197.75</u>	<u>2,467,330.68</u>

(1) Con Garantía de Vehículo y firma de Gerencia

(2) garantía sobre activos fijos (Terrenos)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)**

18. PRESTAMOS BANCARIOS

Incluye al 31 de diciembre del 2006:

		Porción corriente	Porción largo plazo	TOTAL
Banco Amazonas operación 050012445-4 con vigencia septiembre del 2008 pactado a una tasa del 10.9%	(1)	12,986.04	9,739.53	22,725.57
Banco Amazonas operación 0500127250 con vigencia octubre del 2010 pactado a una tasa del 12%	(1)	4,584.24	12,988.41	17,572.65
Banco Amazonas operación 0500065691 con vigencia mayo del 2007 pactado a una tasa del 14,82%	(1)	3,808.92	-	3,808.92
Banco Amazonas operación 0500099886 con vigencia diciembre del 2007 pactado a una tasa del 10,89%	(1)	14,474.49	-	14,474.49
Banco Amazonas operación 05000102597 con vigencia enero del 2009 pactado a una tasa del 10,89%	(1)	14,996.40	15,970.85	30,967.25
Banco Amazonas operación 0500088784 con vigencia julio del 2007 pactado a una tasa del 13,43%	(1)	3,511.29	-	3,511.29
Banco Bolivariano operación 0000075744 con vigencia mayo del 2007 pactado a una tasa del 10%	(1)	500,000.00	-	500,000.00
Banco Bolivariano operación 0000076466 con vigencia noviembre del 2008 pactado a una tasa del 12,25%	(1)	6,572.92	6,024.20	12,597.12
Banco Bolivariano operación 00000764765 con vigencia noviembre del 2008 pactado a una tasa del 12,25%	(1)	6,995.52	6,412.55	13,408.07
Fideicomiso Mercantil Banco del Pacifico operación 230101 con vigencia diciembre del 2020 pactado a una tasa del 13,35%	(2)	58,162.18	1,684,824.39	1,742,986.57
Banco Internacional operación 760300410 con vigencia diciembre del 2008 pactado a una tasa del 8%	(2)	123,021.71	277,005.11	400,026.82
Total		749,113.71	2,012,965.04	2,762,078.75

(1) Con garantía de vehículos y firma de gerencia

(2) garantía sobre activos fijos (Terrenos)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)**

19. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2.007 y 2.006, el capital social de **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** por US\$ 3'810.600 está integrado por 95.265.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

20. UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

21. RESERVA DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

22. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

23. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1996 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento a R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originando en operaciones con compañías relacionadas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 Y 2.006 (Expresado en US\$ dólares)**

24. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2006, utiliza en su procesamiento informático.

25. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el emitir el dictamen sobre la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

26. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre del 2.007 y 2.006, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

27. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía mantiene transacciones relacionadas con sociedades, y cumple con sus disposiciones indicadas en la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

28. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

29. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2.007 y la fecha de preparación de este informe (febrero 24 del 2008), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
