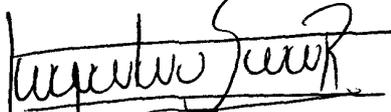


DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Accionistas de:
COMPAÑÍA VERDU S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.006 y 2005, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los mismos basada en la auditoria que efectuamos.
2. Nuestra auditoria se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoria incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.006 y 2005, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I. la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Guayaquil - Ecuador
Febrero 12 del 2.007



Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726



Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 571



COMPañA VERDU S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2005
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
	Año 2006	Año 2005		Año 2006	Año 2005
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos (Nota 3)	9.778.486,18	3.576.071,17	Préstamos bancarios (Nota 10)	157.533,45	129.122,71
Inversiones temporales	118.000,00	-	Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo (Nota 21)	749.113,71	43.679,47
Documentos y cuentas por cobrar:			Documentos y cuentas por pagar:		
Cientes (Nota 4)	921.807,33	2.483.202,76	Documentos por pagar (Nota 11)	1.501.800,79	562.914,82
Documentos por cobrar	-	301.079,78	Proveedores (Nota 12)	1.570.403,71	1.142.756,86
Depósitos en garantía (Nota 5)	53.842,27	53.842,27	Anticipo clientes (Nota 13)	462.256,42	674.654,29
Accionistas	25.721,62	86.974,42	Impuestos y retenciones legales (Nota 14)	321.074,70	72.850,23
Empleados	69.584,58	138.308,00	Otras cuentas por pagar (Nota 15)	1.276.335,56	1.199.878,68
Anticipo a proveedores (Nota 6)	940.294,13	658.677,25	Gastos acumulados:		
Otras cuentas por cobrar (Nota 7)	1.560.847,53	344.537,01	15% Participación trabajadores (Nota 16)	299.573,10	227.298,24
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad	(13.640,26)	(13.640,26)	Beneficios sociales (Nota 17 y 18)	28.630,59	25.621,49
Inventarios	287.891,78	143.610,25	Total corriente	6.366.722,03	4.078.776,79
Gastos pagados por anticipado (Nota 8)	170.957,99	195.267,27			
Total corriente	13.913.793,15	7.967.929,92	PASIVOS A LARGO PLAZO		
ACTIVO FIJO - NETO (Nota 9)	11.393.914,92	7.540.725,52	Proveedores (Nota 19)	17.889,11	112.822,73
INVERSIONES A LARGO PLAZO	3.123.900,00	-	Anticipos clientes (Nota 20)	13.291.846,27	5.058.715,18
			Préstamos bancarios (Nota 21)	2.012.965,04	52.788,90
			Otros menores	1.072,90	1.072,90
			Total largo plazo	15.323.773,32	5.225.399,71
			PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
			Capital social (Nota 22)	3.810.600,00	3.810.600,00
			Aporte futura capitalización	1.500.000,00	1.500.000,00
			Reserva legal (Nota 25)	132.077,96	105.613,64
			Reserva facultativa	110.304,09	97.071,93
			Reserva de capital (Nota 24)	637,79	637,79
			Utilidades retenidas (Nota 23)	540.859,10	425.912,37
			Utilidad del periodo	646.633,78	264.643,21
			Total patrimonio	6.741.112,72	6.204.478,94
Total	28.431.608,07	15.508.655,44	Total	28.431.608,07	15.508.655,44

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 32)

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2005
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS:	Año 2006	Año 2005
Construcción vial	29.160.980,00	15.634.124,00
Asfalto	3.150.804,79	450.221,01
Transporte	243.212,26	235.706,13
Otros ingresos	538.283,83	810.549,16
TOTAL	<u>33.093.280,88</u>	<u>17.130.600,30</u>
COSTO DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS	(30.837.109,74)	(15.955.670,86)
UTILIDAD BRUTA	<u>2.256.171,14</u>	<u>1.174.929,44</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos administrativos	<u>(954.350,41)</u>	<u>(872.148,69)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>1.301.820,73</u>	<u>302.780,75</u>
FINANCIEROS Y OTROS:		
Gastos financieros	(231.789,48)	(77.774,64)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)	(3.467,29)	251.127,13
Sub-total	<u>(235.256,77)</u>	<u>173.352,49</u>
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	<u>1.066.563,96</u>	<u>476.133,24</u>
Menos:		
Participación a trabajadores (Nota 12)	(159.984,59)	(71.419,99)
Impuesto a la renta (Nota 12)	(259.945,59)	(140.070,04)
Sub-total	<u>(419.930,18)</u>	<u>(211.490,03)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>646.633,78</u>	<u>264.643,21</u>

CTDE S.A.

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2005
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero del 2005	3.810.600,00	1.500.000,00	83.179,14	85.854,68	637,79	235.219,14	224.344,98	5.939.835,73
Apropiación reservas			22.434,50	11.217,25			(33.651,75)	-
Transferencia utilidades 2004						190.693,23	(190.693,23)	-
Utilidad del ejercicio							476.133,24	476.133,24
15% Participación trabajadores							(71.419,99)	(71.419,99)
25% Impuesto a la renta							(140.070,04)	(140.070,04)
Saldo final al 31 de diciembre del 2005	3.810.600,00	1.500.000,00	105.613,64	97.071,93	637,79	425.912,37	264.643,21	6.204.478,94
Apropiación reservas			26.464,32	13.232,16			(39.696,48)	-
Transferencia utilidades 2005						224.946,73	(224.946,73)	-
Pago de dividendos						(110.000,00)		(110.000,00)
Utilidad del ejercicio							1.066.563,96	1.066.563,96
15% Participación trabajadores							(159.984,59)	(159.984,59)
25% Impuesto a la renta							(259.945,59)	(259.945,59)
Saldo final al 31 de diciembre del 2006	3.810.600,00	1.500.000,00	132.077,96	110.304,09	637,79	540.859,10	646.633,78	6.741.112,72

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 32)

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2005
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	1.066.563,96	264.643,21
Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:		
Depreciación y amortización	2.402.109,00	1.969.105,16
Provisión para beneficios y otros	87.914,93	154.097,74
Sub-total	<u>2.490.023,93</u>	<u>2.123.202,90</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución/Aumento cuentas por cobrar	1.561.395,43	(969.413,32)
Aumento otras cuentas por cobrar	(1.066.871,40)	-
Disminución/Aumento gastos pagados por anticipado	24.309,28	(74.922,55)
Aumento inventarios	(144.281,53)	-
Aumento/Disminución proveedores	427.646,85	(280.916,29)
Aumento documentos y cuentas por pagar	1.051.169,45	-
Disminución gastos acumulados	(432.561,15)	(90.509,82)
Aumento pasivos a largo plazo	-	734.270,02
Pago de dividendos	(110.000,00)	-
Sub-total	<u>1.310.806,93</u>	<u>(681.491,96)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>4.867.394,82</u>	<u>1.706.354,15</u>
Recursos utilizados en actividades de inversión:		
Aumento de Inversiones	(3.241.900,00)	-
Adquisición de Activos fijos	(6.255.298,40)	(1.375.542,17)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(9.497.198,40)</u>	<u>(1.375.542,17)</u>
Recursos utilizados en actividades de financiamiento:		
Aumento y Pago de obligaciones	733.844,98	(97.737,38)
Aumento de pasivos largo plazo	10.098.373,61	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>10.832.218,59</u>	<u>(97.737,38)</u>
Aumento neto del efectivo	6.202.415,01	233.074,60
Efectivo al principio del año	3.576.071,17	3.342.996,57
Efectivo al final del año	<u>9.778.486,18</u>	<u>3.576.071,17</u>

COMPAÑÍA VERDU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 17 de abril de 1979. El objeto principal de la Compañía es la construcción de carreteras, movimientos de tierras y negocios de comercio en general como importación de maquinarias y toda clase de mercaderías, accesorios y repuestos relacionados con la actividad de la construcción.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Lo registros y presentación de estos estados financieros están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos iniciales (hasta marzo 31 del 2000) mediante el ajuste y conversión instrumentada en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17.

La preparación de estados incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre el sistema promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

e. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

f. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% .

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

g. Inversiones Permanentes

Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias se llevan al costo de adquisición. Los principios contables requieren que se consolide cuando se posee más del 50% del capital accionario con derecho a voto y el registro por el método de participación patrimonial cuando se posee del 20% al 50% del capital accionario. Están contabilizadas al costo o al valor ajustado según NEC 17.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

h. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

i. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

j. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
Bancos (i)	9.767.011,07	3.564.944,81
Caja General	7.236,70	8.953,27
Caja chica	4.238,41	2.173,09
Total	<u>9.778.486,18</u>	<u>3.576.071,17</u>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

Ver siguiente página: Clientes

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

4. CLIENTES

Incluye:

a) Sector Público:

	Año 2006	Año 2005
Ministerio de Obras Públicas	39.671,85	1.842.794,16
Municipio de Santa Elena	81.437,89	116.449,06
H.C. Provincial del Guayas	60.730,73	60.730,73
M.I. Municipio de Guayaquil	-	35.692,48
Municipio Lomas de Sargentillo	32.149,59	32.149,59
	<u>213.990,06</u>	<u>2.087.816,02</u>

b) Sector Privado:

	Año 2006	Año 2005
Etinar S.A.	69.549,50	69.549,50
Consorcio Etinar S.A. Fabricasa Cia. Ltda.	522.680,97	67.178,02
Ripconci Cia. Ltda.	-	63.270,00
Industrias Katon S.A.	-	36.642,56
Terminal Aeroportuaria de Guayaquil	-	26.096,98
Pencilcorp S.A.	-	24.897,74
Conapu S.A.	3.218,43	24.115,25
Consorcio Coandes J. Santos	-	19.168,80
Ing. Carlos Silva	-	18.072,13
Constructora del Litoral S.A.	-	16.448,82
Consorcio OH2 Semaica	-	14.292,56
Constructora Andrade Gutierrez	90.901,39	
Otros menores	21.466,98	15.654,38
SubTotal	<u>707.817,27</u>	<u>395.386,74</u>
TOTAL	<u>921.807,33</u>	<u>2.483.202,76</u>

Ver página siguiente: Depósitos en garantía

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005**

5. DEPÓSITOS EN GARANTÍA

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
Ministerio de Obras Públicas	46.458,70	46.458,70
Municipio de Playas	1.748,05	1.748,05
Dragados	2.053,56	2.053,56
Otros menores	3.581,96	3.581,96
Total	<u>53.842,27</u>	<u>53.842,27</u>

6. ANTICIPOS A PROVEEDORES

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
Conapu S.A.	102.585,19	-
Distribuidora Rocafuerte DISEN	22.218,82	-
Corporción Carrera	25.266,49	-
Arq. Sánchez Ojeda Manuel	46.500,00	109.700,56
Arnoldo Alencastro	-	50.000,00
Condalsa S.A.	47.303,94	47.303,94
Jimenez Mindiola Eduardo	-	47.202,50
Guillermo Espinoza San Lucas	43.546,28	-
Consorcio Manavial	32.313,56	32.001,56
Const. Requivial S.A.	-	32.000,00
Dr. Tony Duran Brito	37.915,56	31.915,56
Len Bohrer Rosenthal	-	26.200,00
Zhangay Lema Antonio	14.978,99	25.146,42
Equipos y Transportes S.A.	270.220,34	24.643,49
Industrias Katon S.A.	-	22.871,12
Javier Izurieta	17.300,00	-
Otros menores	280.144,96	209.692,10
Total	<u>940.294,13</u>	<u>658.677,25</u>

Ver página siguiente: Otras cuentas por cobrar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
Cuentas por cobrar préstamos al personal	41.559,61	75.646,10
Dr. Tony Duran Brito	55.884,40	54.499,73
Condalsa	115.389,72	-
Consortio concretos y prefabricados	-	35.047,00
Xandelba S.A.	-	20.000,00
Anticipo empleados	-	12.784,10
Volvo Construction Equipment	104.528,00	-
Anticipo proveedores exterior	11.383,70	5.333,70
Anticipo empleados tercerizadora	-	4.906,02
Sub- Contratos	910.697,53	-
Otros menores	321.404,57	136.320,36
Total	<u>1.560.847,53</u>	<u>344.537,01</u>

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
Seguros	54.331,20	90.506,78
IVA	7.470,38	63.130,76
Impuesto anticipado	107.176,81	36.172,12
Intereses	0,00	3.978,01
Otros menores	1.979,60	1.479,60
Total	<u>170.957,99</u>	<u>195.267,27</u>

Ver siguiente página: Activos fijos



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005

9. ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

	SALDO INICIAL	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS O RERAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	1.533.499,41	2.616.075,45		4.149.574,86	
Edificios	81.454,39			81.454,39	5%
Equipos de construcción	10.366.327,74	2.219.390,35		12.585.718,09	10% y 20%
Vehículos	6.060.730,15	1.424.354,43	(290.180,24)	7.194.904,34	20%
Equipo de oficina	71.848,48	43.669,84		115.518,32	20% y 33.33%
Mejoras construcciones	85.469,76			85.469,76	10%
Muebles y enseres	65.930,49	27.937,26	(7.233,75)	86.634,00	10% y 20%
Mejoras y adecuaciones	10.808,98			10.808,98	
Subtotal	18.276.069,40	6.331.427,33	(297.413,99)	24.310.082,74	
DEPRECIACIONES					
Edificios	6.448,41	4.072,68		10.521,09	
Equipos de construcción	6.924.020,24	1.376.343,23		8.300.363,47	
Vehículos	3.660.111,89	998.033,10	(221.285,06)	4.436.859,93	
Equipo de oficina	64.600,42	8.855,05		73.455,47	
Mejoras construcciones	39.904,54	8.546,88		48.451,42	
Muebles y enseres	40.258,38	6.258,06		46.516,44	
Subtotal	10.735.343,88	2.402.109,00	(221.285,06)	12.916.167,82	
TOTAL	7.540.725,52	3.929.318,33	(76.128,93)	11.393.914,92	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005

ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	SALDO INICIAL	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	1.521.499,41	12.000,00	-	1.533.499,41	
Edificios	81.454,39	-	-	81.454,39	5%
Equipos de construcción	10.738.134,01	527.741,46	(899.547,73)	10.366.327,74	10% y 20%
Vehículos	5.615.895,09	816.932,16	(372.097,10)	6.060.730,15	20%
Equipo de oficina	66.769,20	5.079,28	-	71.848,48	20% y 33.33%
Mejoras construcciones	74.660,79	10.808,97	-	85.469,76	10%
Muebles y enseres	66.456,52	1.399,25	(1.925,28)	65.930,49	10% y 20%
Mejoras y adecuaciones	21.617,95		(10.808,97)	10.808,98	
Subtotal	18.186.487,36	1.373.961,12	(1.284.379,08)	18.276.069,40	
DEPRECIACIONES					
Edificios	2.375,73	4.072,68	-	6.448,41	
Equipos de construcción	6.902.513,10	1.003.252,32	(981.745,18)	6.924.020,24	
Vehículos	3.168.280,13	794.609,85	(302.778,09)	3.660.111,89	
Equipo de oficina	53.326,15	11.274,27	-	64.600,42	
Mejoras construcciones	31.898,04	8.006,50	-	39.904,54	
Muebles y enseres	33.875,74	7.819,50	(1.436,86)	40.258,38	
Subtotal	10.192.268,89	1.829.035,12	(1.285.960,13)	10.735.343,88	
TOTAL	7.994.218,47	(455.074,00)	1.581,05	7.540.725,52	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

10. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Incluye año 2005:

	VALOR
Banco del Pichincha	
Letra de cambio No. K220133 vence el 7 de enero del 2006, con garantía sobre firma de Gerencia.	120.000,00
Banco Amazonas	
Cartera factor colocada OP 0500037436 con una tasa de interés del 17% vence el 5 de febrero del 2006.	1.218,68
Cartera factor colocada OP 0500037448 con una tasa de interés del 17% vence el 5 de febrero del 2006.	1.218,68
Cartera factor colocada OP 0500039472 con una tasa de interés del 16% vence el 30 de enero del 2006.	635,24
Factor aporte fideicomisos OP 0500026982 con una tasa de interés del 15,50% vence el 15 de abril del 2006.	6.050,11
Total	<u><u>129.122,71</u></u>

Incluye Año 2006:

	VALOR
Banco Bolivariano, provisión intereses	8.516,48
Banco Internacional, provisión interese	1.066,67
Fideicomiso Banco del Pacifico, provisión intereses	147.950,30
Total	<u><u>157.533,45</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

11. DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
Diteca S.A.	158.595,09	-
Volvo Construction Equipment	1.284.701,35	458.535,52
Ecuair S.A.	-	41.019,03
Comercial Orgu S.A.	-	23.431,92
Hispana de Seguros S.A.	18.050,82	18.894,13
Caterpillar Financial Services	16.517,54	16.517,54
Otros menores	23.935,99	4.516,68
Total	<u>1.501.800,79</u>	<u>562.914,82</u>

12. PROVEEDORES

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
Expodelta S.A.	422.175,89	108.521,50
Hispana de Seguros S.A.	45.698,75	108.193,82
Conauto	112.706,45	91.175,51
Ecuair S.A.	34.665,26	88.636,95
Fundacorp S.A.	58.120,44	59.818,55
Tubos godoy	224.651,40	61.241,45
Vanlisud S.A.	0,00	52.952,39
Andinonit S.A.	0,00	47.189,38
Materiales de Vivienda MAVISA	0,00	34.904,28
Laborcorp S.A.	0,00	32.728,18
Andrade Coloma Franklin	41.315	-
Macasa S.A.	17.798	-
Pivalter S.A.	24.582	-
Fermosan	71.953	-
Bretcorp S.A.	91.099	-
Ceredi	31.155	-
Otros menores	394.482,92	457.394,85
Total	<u>1.570.403,71</u>	<u>1.142.756,86</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

13. ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
Corpecuador	397.303,59	-
Consortio Jalil- Montoya	61.320,00	-
Consortio Etinar S.A. FABRICASA	-	213.328,23
Constructora Nacional Hidráulica	-	167.000,00
Naves C.A. NAVECA	-	72.755,59
Conapu S.A.	-	60.000,00
Freddy Vanegas	-	55.000,00
Licosa	-	50.960,00
Constructora Andrade Gutierrez	-	20.510,47
Otros menores	3.632,83	35.100,00
Total	<u>462.256,42</u>	<u>674.654,29</u>

14. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
Retenciones IVA	239.337,13	42.668,20
Retenciones en la fuente	62.262,08	13.562,64
Impuesto a la renta empleados	19.475,49	16.619,39
Total	<u>321.074,70</u>	<u>72.850,23</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
C.V. hormigones S.A.	991.148,67	857.329,86
Nirval S.A.	185.895,12	185.895,12
Reembolsos por pagar	12.621,91	28.151,12
Aircarga S.A.	43.828,19	25.430,00
Ministerio de Obras Públicas	0,00	23.519,29
Navesur S.A.	0,00	20.167,14
I.E.S.S.	8.291,92	13.298,58
Otros menores	34.549,75	46.087,57
Total	<u>1.276.335,56</u>	<u>1.199.878,68</u>

Ver siguiente página: Participación trabajadores e impuesto a la renta

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

16. PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	Año 2006	Año 2005
a.- CONCILIACION 15% TRABAJADORES:		
Utilidad antes de deducciones:	1.066.563,96	476.133,24
15% Participación a trabajadores	<u>159.984,59</u>	<u>71.419,99</u> *
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:		
Utilidad antes de deducciones	1.066.563,96	476.133,24
(-) Participación a trabajadores	(159.984,59)	(71.419,99)
(+) Gastos no deducibles	<u>133.203,01</u>	<u>155.566,89</u>
Base Impositiva	1.039.782,38	560.280,14
25% Impuesto a la Renta	<u>259.945,59</u>	<u>140.070,04</u>
c.- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS:		
Impuesto a la renta causado	259.945,59	140.070,04
Menos:		
Retenciones en la fuente	(367.122,40)	(176.242,16)
Impuesto a favor contribuyente	<u>(107.176,81)</u>	<u>(36.172,12)</u>

(*) El balance general incluye participación trabajadores años anteriores.

d.- TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Art. 38 de su reglamento establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades que la junta de accionistas decida reinvertir o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.



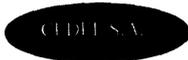
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

17. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
Fondo de reserva	16.114,38	14.516,03
Décimo cuarto sueldo	6.353,16	6.168,33
Vacaciones	3.349,37	2.497,39
Décimo tercer sueldo	2.813,68	2.439,74
Total	<u>28.630,59</u>	<u>25.621,49</u>

Ver página siguiente: Movimiento de provisiones



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2005**

18. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.006 y 2005, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES
Saldo inicial al 1 de enero del 2005	13.640,26	3.898,47	7.380,86	16.810,05	5.364,18
Débitos:					
Pagos	-	(31.243,96)	(9.592,36)	(31.969,16)	(17.704,34)
Créditos					
Provisión	-	29.785,23	8.379,83	29.675,14	14.837,55
Saldo final al 31 de diciembre del 2005	13.640,26	2.439,74	6.168,33	14.516,03	2.497,39
Débitos:					
Pagos		(31.222,69)	(8.691,61)	(30.146,76)	(14.844,77)
Créditos					
Provisión		31.596,63	8.876,44	31.745,11	15.696,75
Saldo final al 31 de diciembre del 2006	13.640,26	2.813,68	6.353,16	16.114,38	3.349,37

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

19. PROVEEDORES A LARGO PLAZO

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
Volvo Constructive Equipment	17889,11	94.799,46
Caterpillar Financial Services	-	16.517,64
GMAC	-	1.505,63
Total	<u>17.889,11</u>	<u>112.822,73</u>

La porción corriente se registra en el pasivo proveedores a corto plazo.

20. ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

	Año 2006	Año 2005
Consortio Vial Manabí	1.897.169,26	-
Consortio Convial Manabi S.A	1.209.950,00	-
Verdú S.A. y Asociados	1.735.866,90	-
M. I. Municipio de Guayaquil	-	2.323.322,04
Ministerio de Obras Públicas	7.648.538,26	1.636.781,22
Corpecuador	-	719.549,98
Ripconci Civ. Ltda.	-	228.911,15
Municipio de Santa Elena	35.000,00	73.304,00
H.C. Provincial del Guayas	-	46.656,95
Constructora Nacional Hidraulica	-	30.000,00
Otros menores	765.321,85	189,84
Total	<u>13.291.846,27</u>	<u>5.058.715,18</u>

La porción corriente se registra en el pasivo anticipo clientes a corto plazo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

21. PRESTAMOS BANCARIOS

Incluye al 31 de diciembre del 2005:

	Porción corriente	Porción largo plazo	TOTAL
Factor Automotriz OP 0500065691 con una tasa de interés del 14,82% vence el 30 de mayo del 2007.	9.141,72	3.808,92	12.950,64
Cartera Factor Colocada OP 0500099886 con una tasa de interés del 10,89% vence el 18 de diciembre del 2007.	14.474,76	14.474,49	28.949,25
Factor Automotriz OP 0500102597 con una tasa de interés del 10,892% vence el 5 de mayo del 2009.	14.043,59	30.994,20	45.037,79
Factor Automotriz OP 0500088784 con una tasa de interés del 13,432% vence el 30 de julio del 2007.	6.019,40	3.511,29	9.530,69
Total	43.679,47	52.788,90	96.468,37

Ver página siguiente: préstamos bancarios al 31 de diciembre del 2006

Incluye al 31 de diciembre del 2006:

		Porción corriente	Porción largo plazo	TOTAL
Banco Amazonas operación 050012445-4 con vigencia septiembre del 2008 pactado a una tasa del 10,9%	(1)	12.986,04	9.739,53	22.725,57
Banco Amazonas operación 0500127250 con vigencia octubre del 2010 pactado a una tasa del 12%	(1)	4.584,24	12.988,41	17.572,65
Banco Amazonas operación 0500065691 con vigencia mayo del 2007 pactado a una tasa del 14,82%	(1)	3.808,92		3.808,92
Banco Amazonas operación 0500099886 con vigencia diciembre del 2007 pactado a una tasa del 10,89%	(1)	14.474,49		14.474,49
Banco Amazonas operación 05000102597 con vigencia enero del 2009 pactado a una tasa del 10,89%	(1)	14.996,40	15.970,85	30.967,25
Banco Amazonas operación 0500088784 con vigencia julio del 2007 pactado a una tasa del 13,43%	(1)	3.511,29	0,00	3.511,29
Banco Bolivariano operación 0000075744 con vigencia mayo del 2007 pactado a una tasa del 10%	(1)	500.000,00		500.000,00
Banco Bolivariano operación 0000076466 con vigencia noviembre del 2008 pactado a una tasa del 12,25%	(1)	6.572,92	6.024,20	12.597,12
Banco Bolivariano operación 00000764765 con vigencia noviembre del 2008 pactado a una tasa del 12,25%	(1)	6.995,52	6.412,55	13.408,07
Fideicomiso Mercantil Banco del Pacifico operación 230101 con vigencia diciembre del 2020 pactado a una tasa del 13,35%	(2)	58.162,18	1.684.851,21	1.743.013,39
Banco Internacional operación 760300410 con vigencia diciembre del 2008 pactado a una tasa del 8%	(2)	123.021,71	276.978,29	400.000,00
Total		749.113,71	2.012.965,04	2.762.078,75

(1) Con garantía de vehiculos y firma de gerencia

(2) garantía sobre activos fijos (Terrenos)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

22. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2.006 y 2.005, el capital social de **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** por US\$ 3.810.600 está integrado por 95.265.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

23. UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

24. RESERVA DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

25. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

26. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1996 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento a R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originando en operaciones con compañías relacionadas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 Y 2.005 (Expresado en US\$ dólares)**

27. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2006, utiliza en su procesamiento informático.

28. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el emitir el dictamen sobre la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

29. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre del 2.006 y 2.005, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

30. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía mantiene transacciones relacionadas con sociedades, y cumple con sus disposiciones indicadas en la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

31. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

32. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2.006 y la fecha de preparación de este informe (febrero 12 del 2007), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
