

**COMPañÍA VERDU S.A.
INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2005**

Quito:
José Arízaga E2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244 - 845 / 2468 - 268
Email: smartfull-sa@andinanet.net

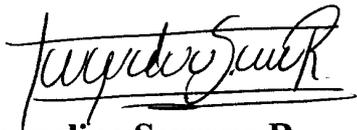
Guayaquil:
Malecón Simón Bolívar 905
Telf.: (04) 2302 - 625
Email.: asesortiz@telconet.net

Cuenca:
Calle Larga y Benigno Malo
Telf.: (07) 2842 - 033

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**A la Junta de Accionistas de:
COMPAÑÍA VERDU S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.005, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría. Los estados financieros de la Compañía, al 31 de diciembre del 2004 fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 15 de abril del 2005, contienen una opinión sin salvedades sobre sus estados.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.005, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI. la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Guayaquil – Ecuador
Marzo 17 del 2.006



Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726



Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 571



COMPAÑÍA VERDU S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos (Nota 3)	3,576,071.17	Préstamos bancarios (Nota 10)	129,122.71
Documentos y cuentas por cobrar:		Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo (Nota 22)	43,679.47
Clientes (Nota 4)	2,483,202.76	Documentos y cuentas por pagar:	
Documentos por cobrar	301,079.78	Documentos por pagar (Nota 11)	562,914.82
Depósitos en garantía (Nota 5)	53,842.27	Proveedores (Nota 12)	1,142,756.86
Accionistas	86,974.42	Compañías relacionadas (Nota 13)	857,329.86
Empleados	138,308.00	Anticipo clientes (Nota 14)	674,654.29
Anticipo a proveedores (Nota 6)	658,677.25	Impuestos y retenciones legales (Nota 15)	72,850.23
Otras cuentas por cobrar (Nota 7)	344,537.01	Otras cuentas por pagar (Nota 16)	342,548.82
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad (Nota 19)	(13,640.26)		
Inventarios	143,610.25	Gastos acumulados:	
		15% Participación trabajadores (Nota 17)	227,298.24
Gastos pagados por anticipado (Nota 8)	195,267.27	Beneficios sociales (Nota 18 y 19)	25,621.49
		Total corriente	4,078,776.79
Total corriente	7,967,929.92		
ACTIVO FIJO - NETO (Nota 9)	7,540,725.52	PASIVOS A LARGO PLAZO	
		Proveedores (Nota 20)	112,822.73
		Anticipos clientes (Nota 21)	5,058,715.18
		Préstamos bancarios (Nota 22)	52,788.90
		Otros	1,072.90
		Total largo plazo	5,225,399.71
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
		Capital social (Nota 23)	3,810,600.00
		Aporte futura capitalización	1,500,000.00
		Reserva legal (Nota 26)	105,613.64
		Reserva facultativa	97,071.93
		Reserva de capital (Nota 25)	637.79
		Utilidades retenidas (Nota 24)	425,912.37
		Utilidad del periodo	264,643.21
		Total patrimonio	6,204,478.94
Total	15,508,655.44	Total	15,508,655.44

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)

CEDEL S.A.

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS:

Construcción vial	15,634,124.00
Asfalto	450,221.01
Transporte	235,706.13
Otros ingresos	810,549.16

TOTAL 17,130,600.30

**COSTO DE CONSTRUCCION
Y SERVICIOS** (15,955,670.86)

UTILIDAD BRUTA 1,174,929.44

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos administrativos (872,148.69)

UTILIDAD OPERACIONAL 302,780.75

FINANCIEROS Y OTROS:

Gastos financieros (77,774.64)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto) 251,127.13

Sub-total 173,352.49

UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES 476,133.24

Menos:

Participación a trabajadores (Nota 17) (71,419.99)
Impuesto a la renta (Nota 17) (140,070.04)

Sub-total (211,490.03)

UTILIDAD DEL EJERCICIO 264,643.21

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)

C.I.D.U.S.A.

COMPañÍA VERDU S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales	3,810,600.00	1,500,000.00	83,179.14	85,854.68	637.79	235,219.14	224,344.98	5,939,835.73
Apropiación reservas			22,434.50	11,217.25			(33,651.75)	-
Transferencia utilidades 2004						190,693.23	(190,693.23)	-
Utilidad del ejercicio							476,133.24	476,133.24
15% Participación trabajadores							(71,419.99)	(71,419.99)
25% Impuesto a la renta							(140,070.04)	(140,070.04)
Saldos finales	3,810,600.00	1,500,000.00	105,613.64	97,071.93	637.79	425,912.37	264,643.21	6,204,478.94

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)

CEDEL

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2005
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

Flujo de efectivo de actividades de operación:

Resultado del ejercicio 264,643.21

Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:

Depreciación y amortización 1,969,105.16
Provisión para Beneficios y otros 154,097.74
Sub-total 2,123,202.90

Cambios netos en activos y pasivos:

Aumento cuentas por cobrar (969,413.32)
Aumento gastos pagados por anticipado (74,922.55)
Disminución proveedores (280,916.29)
Disminución gastos acumulados (90,509.82)
Aumento pasivos a largo plazo 734,270.02
Sub-total (681,491.96)

Efectivo neto utilizado en actividades de operación 1,706,354.15

Recursos utilizados en actividades de inversión:

Adquisición de Activos (1,375,542.17)

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión (1,375,542.17)

Recursos utilizados en actividades de financiamiento:

Pago de obligaciones (97,737.38)

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento (97,737.38)

Aumento neto del efectivo 233,074.60

Efectivo al principio del año 3,342,996.57

Efectivo al final del año 3,576,071.17

COMPAÑÍA VERDU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 17 de abril de 1979. El objeto principal de la Compañía es la construcción de carreteras, movimientos de tierras y negocios de comercio en general como importación de maquinarias y toda clase de mercaderías, accesorios y repuestos relacionados con la actividad de la construcción.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

2.a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Lo registros y presentación de estos estados financieros están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos iniciales (hasta marzo 31 del 2000) mediante el ajuste y conversión instrumentada en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17.

La preparación de estados incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre el sistema promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2.d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.e. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

2.f. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% .

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

2.g. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.h. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.i. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	VALOR
Bancos (i)	3.564.944,81
Caja General	8.953,27
Caja chica	2.173,09
Total	<u>3.576.071,17</u>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

Ver siguiente página: Clientes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)

4. CLIENTES

Incluye:

a) Sector Público:

	VALOR
Ministerio de Obras Públicas	1.842.794,16
Municipio de Santa Elena	116.449,06
H.C. Provincial del Guayas	60.730,73
M.I. Municipio de Guayaquil	35.692,48
Municipio Lomas de Sargentillo	32.149,59
Sub-total	<u>2.087.816,02</u>

b) Sector Privado:

	VALOR
Etinar S.A.	69.549,50
Consortio Etinar S.A. Fabricasa Cia. Ltda.	67.178,02
Ripconciv Cia. Ltda.	63.270,00
Industrias Katon S.A.	36.642,56
Terminal Aeroportuaria de Guayaquil	26.096,98
Pencilcorp S.A.	24.897,74
Conapu S.A.	24.115,25
Consortio Coandes J. Santos	19.168,80
Ing. Carlos Silva	18.072,13
Constructora del Litoral S.A.	16.448,82
Consortio OH2 Semaica	14.292,56
Otros menores	15.654,38
SubTotal	<u>395.386,74</u>

TOTAL

2.483.202,76

Ver página siguiente: Depósitos en garantía

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

5. DEPÓSITOS EN GARANTÍA

Incluye:

	VALOR
Ministerio de Obras Públicas	46.458,70
Municipio de Playas	1.748,05
Dragados	2.053,56
Otros menores	3.581,96
Total	<u>53.842,27</u>

6. ANTICIPOS A PROVEEDORES

Incluye:

	VALOR
Arq. Sánchez Ojeda Manuel	109.700,56
Arnoldo Alencastro	50.000,00
Condalsa S.A.	47.303,94
Jimenez Mindiola Eduardo	47.202,50
Consorcio Manavial	32.001,56
Const. Requivial S.A.	32.000,00
Dr. Tony Duran Brito	31.915,56
Len Bohrer Rosenthal	26.200,00
Zhangay Lema Antonio	25.146,42
Equipos y Transportes S.A.	24.643,49
Industrias Katon S.A.	22.871,12
Otros menores	209.692,10
Total	<u>658.677,25</u>

Ver página siguiente: Otras cuentas por cobrar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Cuentas por cobrar préstamos tercerización	75.646,10
Dr. Tony Duran Brito	54.499,73
Consorcio concretos y prefabricados	35.047,00
Xandelba S.A.	20.000,00
Anticipo empleados	12.784,10
Anticipo proveedores exterior	5.333,70
Anticipo empleados tercerizadora	4.906,02
Otros menores	136.320,36
Total	<u><u>344.537,01</u></u>

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	VALOR
Seguros	90.506,78
IVA	63.130,76
Impuesto anticipado	36.172,12
Intereses	3.978,01
Otros menores	1.479,60
Total	<u><u>195.267,27</u></u>

Ver siguiente página: Activos fijos

CIDEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

9. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	1,521,499.41	12,000.00	-	1,533,499.41	
Edificios	81,454.39	-	-	81,454.39	5%
Equipos de construcción	10,738,134.01	527,741.46	(899,547.73)	10,366,327.74	10% y 20%
Vehículos	5,615,895.09	816,932.16	(372,097.10)	6,060,730.15	20%
Equipo de oficina	66,769.20	5,079.28	-	71,848.48	20% y 33.33%
Mejoras construcciones	74,660.79	10,808.97	-	85,469.76	10%
Muebles y enseres	66,456.52	1,399.25	(1,925.28)	65,930.49	10% y 20%
Mejoras y adecuaciones	21,617.95		(10,808.97)	10,808.98	
Subtotal	18,186,487.36	1,373,961.12	(1,284,379.08)	18,276,069.40	
DEPRECIACIONES					
Edificios	2,375.73	4,072.68	-	6,448.41	
Equipos de construcción	6,902,513.10	1,003,252.32	(981,745.18)	6,924,020.24	
Vehículos	3,168,280.13	794,609.85	(302,778.09)	3,660,111.89	
Equipo de oficina	53,326.15	11,274.27	-	64,600.42	
Mejoras construcciones	31,898.04	8,006.50	-	39,904.54	
Muebles y enseres	33,875.74	7,819.50	(1,436.86)	40,258.38	
Subtotal	10,192,268.89	1,829,035.12	(1,285,960.13)	10,735,343.88	
TOTAL	7,994,218.47	(455,074.00)	1,581.05	7,540,725.52	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)

10. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Incluye:

Banco del Pichincha

Letra de cambio No. K220133 vence el 7 de enero del 2006, con garantía sobre firma de Gerencia.

120,000.00

Banco Amazonas

Cartera factor colocada OP 0500037436 con una tasa de interés del 17% vence el 5 de febrero del 2006.

1,218.68

Cartera factor colocada OP 0500037448 con una tasa de interés del 17% vence el 5 de febrero del 2006.

1,218.68

Cartera factor colocada OP 0500039472 con una tasa de interés del 16% vence el 30 de enero del 2006.

635.24

Factor aporte fideicomisos OP 0500026982 con una tasa de interés del 15,50% vence el 15 de abril del 2006.

6,050.11

Total

129,122.71

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)

11. DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Volvo Construction Equipment	458.535,52
Ecuair S.A.	41.019,03
Comercial Orgu S.A.	23.431,92
Hispana de Seguros S.A.	18.894,13
Caterpillar Financial Services	16.517,54
Otros menores	4.516,68
Total	<u><u>562.914,82</u></u>

12. PROVEEDORES

Incluye:

Expodelta S.A.	108,521.50
Hispana de Seguros S.A.	108,193.82
Conauto	91,175.51
Ecuair S.A.	88,636.95
Fundacorp S.A.	59,818.55
Tubos godoy	61,241.45
Vanlisud S.A.	52,952.39
Andinonit S.A.	47,189.38
Materiales de Vivienda MAVISA	34,904.28
Laborcorp S.A.	32,728.18
Otros menores	457,394.85
Total	<u><u>1,142,756.86</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

13. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

13.a. Pasivos

CV Hormigones S.A.	829.230,19
Listoprinser S.A.	28.099,67
Total	<u>857.329,86</u>

13.b. Transacciones vinculadas: (Compras)

CV Hormigones S.A.	829.230,19
Listoprinser S.A.	28.099,67

Las transacciones reveladas en el párrafo precedente han sido negociadas en términos normales y de acuerdo a las políticas internas de la Compañías.

14. ANTICIPO PROVEEDORES

Incluye:

	VALOR
Consorcio Etinar S.A. FABRICASA	213.328,23
Constructora Nacional Hidráulica	167.000,00
Naves C.A. NAVECA	72.755,59
Conapu S.A.	60.000,00
Freddy Vanegas	55.000,00
Licosa	50.960,00
Constructora Andrade Gutierrez	20.510,47
Otros menores	35.100,00
Total	<u>674.654,29</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)

15. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Incluye:

	VALOR
Retenciones IVA	42.668,20
Retenciones en la fuente	13.562,64
Impuesto a la renta empleados	16.619,39
Total	<u>72.850,23</u>

16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Nirval S.A.	185,895.12
Reembolsos por pagar	28,151.12
Andrade Coloma Franklin	25,430.00
Ministerio de Obras Públicas	23,519.29
Navesur S.A.	20,167.14
I.E.S.S.	13,298.58
Otros menores	46,087.57
Total	<u>342,548.82</u>

Ver siguiente página: Participación trabajadores e impuesto a la renta

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

17. PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	VALOR
a.- CONCILIACION 15% TRABAJADORES:	
Utilidad antes de deducciones:	476,133.24
15% Participación a trabajadores	<u>71,419.99</u> *
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:	
Utilidad antes de deducciones	476,133.24
(-) Participación a trabajadores	(71,419.99)
(+) Gastos no deducibles	<u>155,566.89</u>
Base Impositiva	560,280.14
25% Impuesto a la Renta	<u>140,070.04</u>
c.- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS:	
Impuesto a la renta causado	140,070.04
Menos:	
Retenciones en la fuente	(176,242.16)
Impuesto a favor contribuyente	<u>- 36,172.12</u>

(*) El balance general incluye participación trabajadores años anteriores.

d .- TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Art. 38 de su reglamento establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades que la junta de accionistas decida reinvertir o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)

18. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	VALOR
Fondo de reserva	14.516,03
Décimo cuarto sueldo	6.168,33
Vacaciones	2.497,39
Décimo tercer sueldo	2.439,74
Total	<u>25.621,49</u>

Ver página siguiente: Movimiento de provisiones

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

19. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.005, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DEUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES
SALDOS INICIALES	13,640.26	3,898.47	7,380.86	16,810.05	5,364.18
Débitos:					
Pagos	-	(31,243.96)	(9,592.36)	(31,969.16)	(17,704.34)
Créditos					
Provisión	-	29,785.23	8,379.83	29,675.14	14,837.55
SALDOS FINALES	13,640.26	2,439.74	6,168.33	14,516.03	2,497.39

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)

20. PROVEEDORES A LARGO P'LAZO

Incluye:

	VALOR
Volvo Constructive Equipment	94.799,46
Caterpillar Financial Services	16.517,64
GMAC	1.505,63
Total	<u>112.822,73</u>

La porción corriente se registra en el pasivo proveedores a corto plazo.

21. ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

M. I. Municipio de Guayaquil	2.323.322,04
Ministerio de Obras Públicas	1.636.781,22
Corpecuador	719.549,98
Ripconciv Cia. Ltda.	228.911,15
Municipio de Santa Elena	73.304,00
H.C. Provincial del Guayas	46.656,95
Constrructora Nacional Hidraulica	30.000,00
Otros menores	189,84
Total	<u>5.058.715,18</u>

La porción corriente se registra en el pasivo anticipo clientes a corto plazo.

Ver página siguiente: Préstamos Bancarios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

22. PRESTAMOS BANCARIOS

Incluye:

	Porción corriente	Porción largo plazo	VALOR
Factor Automotriz OP 0500065691 con una tasa de interés del 14,82% vence el 30 de mayo del 2007.	9.141,72	3.808,92	12.950,64
Cartera Factor Colocada OP 0500099886 con una tasa de interés del 10,89% vence el 18 de diciembre del 2007.	14.474,76	14.474,49	28.949,25
Factor Automotriz OP 0500102597 con una tasa de interés del 10,892% vence el 5 de mayo del 2009.	14.043,59	30.994,20	45.037,79
Factor Automotriz OP 0500088784 con una tasa de interés del 13,432% vence el 30 de julio del 2007.	6.019,40	3.511,29	9.530,69
Total	43.679,47	52.788,90	96.468,37

23. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005, el capital social de **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** por US\$ 3'810.600 está integrado por 95.265.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

24. UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

25. RESERVA DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

26. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

27. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1996 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento a R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originando en operaciones con compañías relacionadas.

28. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2004, utiliza en su procesamiento informático.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

29. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

30. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

31. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía mantiene transacciones relacionadas con sociedades, y cumple con sus disposiciones indicadas en la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

32. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

33. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2005 y la fecha de preparación de este informe (Marzo 17 del 2006), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
