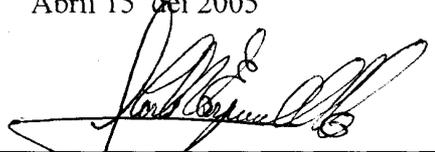


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:
COMPAÑÍA VERDU S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I. (Circular No. 9170104 DGEC001 del 21 de enero del 2004), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Guayaquil – Ecuador
Abril 15 del 2005



Carlos R. Espinosa A.
C.P.A. 23.529

Registro Nacional de Firmas Auditoras
RNAE 367

COMPAÑÍA VERDU S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos (Nota 3)	3,342,996.57	Préstamos bancarios (Nota 10)	226,860.09
Documentos y cuentas por cobrar:		Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo (Nota 21)	46,593.84
Clientes (Nota 4)	1,715,016.65	Documentos y cuentas por pagar:	
Depósitos en garantía (Nota 5)	53,842.27	Documentos por pagar (Nota 11)	503,084.73
Accionistas	19,413.35	Proveedores (Nota 12)	638,183.09
Empleados	38,382.91	Anticipo clientes (Nota 13)	2,160,237.89
Anticipo a proveedores (Nota 6)	817,842.03	Impuestos y retenciones legales (Nota 14)	109,675.27
Otras cuentas por cobrar (Nota 7)	545,866.18	Otras cuentas por pagar (Nota 15)	519,875.82
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad	(13,640.26)	Gastos acumulados:	
Inventarios	50,455.03	15% Participación trabajadores (Nota 16)	155,878.25
Gastos pagados por anticipado (Nota 8)	260,414.76	Beneficios sociales (Nota 17)	33,453.56
Total corriente	<u>6,830,589.49</u>	Total corriente	<u>4,393,842.54</u>
ACTIVO FIJO - NETO (Nota 9)	7,994,218.47	PASIVOS A LARGO PLAZO	
		Proveedores (Nota 19)	84,155.76
		Anticipos clientes (Nota 20)	4,386,454.28
		Préstamos bancarios (Nota 21)	19,446.75
		Otros menores	1,072.90
		Total largo plazo	<u>4,491,129.69</u>
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
		Capital social (Nota 22)	3,810,600.00
		Aporte futura capitalización (24)	1,500,000.00
		Reserva legal (Nota 25)	83,179.14
		Reserva facultativa	85,854.68
		Reserva de capital (Nota 24)	637.79
		Utilidades retenidas (Nota 23)	235,219.14
		Utilidad del periodo	224,344.98
		Total patrimonio	<u>5,939,835.73</u>
Total	<u>14,824,807.96</u>	Total	<u>14,824,807.96</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 31)

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS:

Construcción vial	14,569,068.35
Asfalto	173,676.82
Transporte	98,979.61
Otros ingresos	1,680,185.68

TOTAL **16,521,910.46**

**COSTO DE CONSTRUCCION
Y SERVICIOS** **(14,854,342.30)**

UTILIDAD BRUTA **1,667,568.16**

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos administrativos (899,501.16)

UTILIDAD OPERACIONAL **768,067.00**

FINANCIEROS Y OTROS:

Gastos financieros (100,778.00)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto) (212,831.98)

Sub-total **(313,609.98)**

UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES **454,457.02**

Menos:

Participación a trabajadores (Nota 12) (68,168.55)
Impuesto a la renta (Nota 12) (161,943.49)

Sub-total **(230,112.04)**

UTILIDAD DEL EJERCICIO **224,344.98**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 31)

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales	3,810,600.00		55,507.00	72,018.61	637.79	6.00	276,721.35	4,215,490.75
Aporte futura capitalización		1,500,000.00						1,500,000.00
Apropiación reservas			27,672.14	13,836.07			(41,508.21)	-
Transferencia utilidades 2003					-	235,213.14	(235,213.14)	-
Utilidad del ejercicio						-	454,457.02	454,457.02
15% Participación trabajadores						-	(68,168.55)	(68,168.55)
25% Impuesto a la renta						-	(161,943.49)	(161,943.49)
Saldos finales	3,810,600.00	1,500,000.00	83,179.14	85,854.68	637.79	235,219.14	224,344.98	5,939,835.73

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 31)

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(EXPRESADO EN DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes	14,844,000.57
Efectivo pagado a proveedores y otros	(13,503,404.79)
Accionistas	(19,413.35)
Empleados	(38,382.91)
Anticipo proveedores	(817,842.03)
Otras cuentas por cobrar	(527,407.79)
Gastos pagados por anticipado	(62,231.60)
Anticipo de clientes	3,235,369.45
Obligaciones fiscales	(186,105.68)
Documentos por pagar	(37,029.24)
Otras cuentas por pagar	(30,383.89)
Beneficios sociales	(88,550.19)
Impuesto a la renta	(220,300.28)
Otros ingresos/egresos	(212,831.98)

EFFECTIVO NETO POR OPERACIONES	<u>2,335,486.29</u>
---------------------------------------	----------------------------

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de activos fijos	(1,265,490.94)
Venta de activos fijos	420,139.35

EFFECTIVO NETO POR INVERSIONES	<u>(845,351.59)</u>
---------------------------------------	----------------------------

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones financieras	91,098.18
--------------------------	-----------

EFFECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO	<u>91,098.18</u>
--	-------------------------

TOTAL MOVIMIENTO FLUJO	<u><u>1,581,232.88</u></u>
-------------------------------	-----------------------------------

Explicado en:

Caja -bancos al final	3,342,996.57
Caja -bancos al inicio	1,761,763.69

Total	<u><u>1,581,232.88</u></u>
--------------	-----------------------------------

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION EFECTIVO NETO POR OPERACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(EXPRESADO EN DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

UTILIDAD DEL EJERCICIO 224,344.98

**PARTIDAS DE CONCILIACION QUE NO ORIGINARON
MOVIMIENTOS DE FONDOS:**

Depreciación	2,292,604.35
Beneficios sociales	91,229.03
Participación trabajadores	68,168.55
Impuesto a la renta	161,943.49

Sub-total 2,613,945.42

CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS

Cuentas por cobrar (aumento)	(3,080,955.97)
Inventarios (disminución)	1,066,803.62
Gastos pagados por anticipado (aumento)	(62,231.60)
Documentos y cuentas por pagar (aumento)	1,573,579.84

Sub-total (502,804.11)

EFECTIVO NETO POR OPERACIONES 2,335,486.29

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 31)

COMPAÑÍA VERDU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 17 de abril de 1979. El objeto principal de la compañía es la construcción de carreteras, movimientos de tierras y negocios de comercio en general como importación de maquinarias y toda clase de mercaderías, accesorios y repuestos relacionados con la actividad de la construcción.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

2.a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Lo registros y presentación de estos estados financieros están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos iniciales (hasta marzo 31 del 2000) mediante el ajuste y conversión instrumentada en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad incluye el uso ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre el sistema promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)

2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2.d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.e. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

2.f. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% .

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)

2.g. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.h. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.i. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	VALOR
Bancos (i)	3,329,638.40
Caja chica	12,945.30
Caja chica	412.87
Total	<u><u>3,342,996.57</u></u>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

Ver siguiente página: Clientes

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

4. CLIENTES

Incluye:

a) Sector Público:

	VALOR
M.I. Ilustre Municipio de Guayaquil	154,171.69
Ministerio de Obras Públicas	972,555.96
H.C. Provincial del Guayas	60,730.73
Cedege	60,152.78
Municipio Lomas de Sargentillo	32,149.59
Municipio de Santa Elena	18,213.00
Sub-total	<u>1,297,973.75</u>

b) Sector Privado:

	VALOR
Consortio Etinar S.A.	91,204.35
Conapu S.A.	73,218.43
Licosa	42,351.72
Tagsa S.A.	32,903.08
Ing. Carlos Silva	32,072.13
Equipos y Transportes S.A.	25,711.92
Consortio Coandes J. Santos	19,168.80
Salica del Ecuador S.A.	16,851.53
Constructora del Litoral S.A.	16,448.82
Consortio OH2 Semarcer	14,292.56
Otros menores	52,819.56
SubTotal	<u>417,042.90</u>

TOTAL **1,715,016.65**

Ver página siguiente: Depósitos en garantía

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

5. DEPÓSITOS EN GARANTÍA

Incluye:

	VALOR
Ministerio de Obras Públicas	46,458.70
Municipio de Playas	1,748.05
Dragados	2,053.56
Otros menores	3,581.96
Total	<u>53,842.27</u>

6. ANTICIPOS A PROVEEDORES

Incluye:

	VALOR
Banco del Pacífico	100,000.00
Equipos y Transporte S.A.	200,211.18
Conapu S.A.	102,585.19
Constructora J.P	100,000.00
Arq. Sánchez Ojeda Manuel	53,500.56
Condalsa S.A.	46,244.36
Constructora Requivial S.A.	27,000.00
Consorcio Manavial	20,295.00
José Zambrano Salmon	10,000.00
Otros menores	158,005.74
Total	<u>817,842.03</u>

Ver página siguiente: Otras cuentas por cobrar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Cuentas por cobrar préstamos tercerización	52,980.91
Otras cuentas por cobrar	462,446.99
Cuentas por cobrar impuestos	14,536.34
Anticipo empleados	8,943.89
Anticipo proveedores exterior	5,333.70
Otros menores	1,624.35
Total	<u>545,866.18</u>

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	VALOR
Impuestos anticipados	14,918.41
Seguros	78,103.27
IVA	161,366.16
Intereses	4,547.32
Otros menores	1,479.60
Total	<u>260,414.76</u>

Ver siguiente página: Activos fijos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004

9. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	21,499.41	1,500,000.00	-	1,521,499.41	
Edificios	-	81,454.39	-	81,454.39	5%
Equipos de construcción	10,199,757.72	713,000.86	(174,624.57)	10,738,134.01	10% y 20%
Vehículos	5,585,935.21	437,469.02	(407,509.14)	5,615,895.09	20%
Equipo de oficina	64,725.45	2,043.75	-	66,769.20	20% y 33.33%
Mejoras construcciones	74,660.79	-	-	74,660.79	10%
Muebles y enseres	56,551.55	9,904.97	-	66,456.52	10% y 20%
Mejoras y adecuaciones	-	21,617.95	-	21,617.95	
Subtotal	16,003,130.13	2,765,490.94	(582,133.71)	18,186,487.36	
DEPRECIACIONES					
Edificios		2,375.73	-	2,375.73	
Equipos de construcción	5,587,202.88	1,326,156.30	(10,846.08)	6,902,513.10	
Vehículos	2,383,517.04	935,911.37	(151,148.28)	3,168,280.13	
Equipo de oficina	40,756.50	12,569.65	-	53,326.15	
Mejoras construcciones	24,431.88	7,466.16	-	31,898.04	
Muebles y enseres	25,750.60	8,125.14	-	33,875.74	
Subtotal	8,061,658.90	2,292,604.35	(161,994.36)	10,192,268.89	
TOTAL	7,941,471.23	472,886.59	(420,139.35)	7,994,218.47	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

10. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Incluye:

	VALOR
Banco del Pichincha	
Pagare a la orden No. 430103 con una tasa de interés del 12% vence el 7 de febrero del 2005, con garantía sobre firma de Gerencia	185,000.00
Banco Amazonas	
Anglo Automotriz OP 50-77-030486 con una tasa de interés del 16% vence el 25 de junio del 2005	2,707.74
Anglo Automotriz OP 50-77-020144 con una tasa de interés del 19% vence el 25 de noviembre del 2005	5,762.13
Anglo Automotriz OP 50-77-020143 con una tasa de interés del 19% vence el 25 de noviembre del 2005	5,762.13
Anglo Automotriz OP 50-88-030040 con una tasa de interés del 17% vence el 5 de febrero del 2005	1,235.54
Anglo Automotriz OP 50-77-030140 con una tasa de interés del 17% vence el 4 de mayo del 2005	3,599.72
Anglo Automotriz OP 50-77-030235 con una tasa de interés del 17% vence el 15 de mayo del 2005	8,100.35

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)

PRÉSTAMOS BANCARIOS

	VALOR
Banco Amazonas	
Recordmotor OP 50-88-030972 con una tasa de interés del 17% vence el 15 de marzo del 2005	3,778.63
Anglo Automotriz OP 50-88-031084 con una tasa de interés del 15% vence el 5 de octubre del 2005	3,939.19
Anglo Automotriz OP 50-88-031335 con una tasa de interés del 16% vence el 30 de diciembre del 2005	6,974.66
Total	<u>226,860.09</u>

11. DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Caterpillar financial services	260,927.72
Volvo Construction Equipment	136,784.00
Ecuaire	86,701.86
Hispana de Seguros S.A.	12,780.71
Otros menores	5,890.44
Total	<u>503,084.73</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)

12. PROVEEDORES

Incluye:

	VALOR
Shell del Ecuador S.A.	138,877.65
Hispana de Seguros S.A.	94,783.78
Fundacorp S.A.	38,794.50
Expodelta S.A.	54,104.02
Inkatonsa	29,566.40
Anglo Automotriz S.A.	28,324.32
Laborcorp S.A.	19,865.40
Constructora Morocho	16,876.41
Andinonit S.A.	17,519.49
Otros menores	199,471.12
Total	<u><u>638,183.09</u></u>

13. ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

	VALOR
Tagsa S.A.	1,037,453.06
Consortio Etinar S.A. FABRICASA	991,784.83
Constructora Nacional Hidráulica	131,000.00
Total	<u><u>2,160,237.89</u></u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)

14. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Incluye:

	VALOR
Retenciones IVA	71,799.48
Retenciones en la fuente	23,064.87
Impuesto a la renta empleados	14,810.92
Total	<u>109,675.27</u>

15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Nirval S.A.	225,895.12
Volvo Construction Equipment	146,651.70
Hormigones S.A.	59,439.35
Ministerio de Obras Públicas	23,519.29
Reposición de fondos	17,604.28
I.E.S.S.	9,355.31
Sueldos	37,410.77
Total	<u>519,875.82</u>

Ver siguiente página: Participación trabajadores e impuesto a la renta

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)

16. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	VALOR
a.- CONCILIACION 15% TRABAJADORES:	
Utilidad antes de deducciones:	454,457.02
15% Participación a trabajadores	<u>68,168.55</u> *
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:	
Utilidad antes de deducciones	454,457.02
(-) Participación a trabajadores	(68,168.55)
(+) Gastos no deducibles	<u>261,485.50</u>
Base Impositiva	647,773.97
25% Impuesto a la Renta	<u>161,943.49</u>
c.- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS:	
Impuesto a la renta causado	161,943.49
Menos:	
Retenciones en la fuente	(166,510.47)
Impuesto a favor contribuyente	<u>- 4,566.98</u>

(*) El balance general incluye participación trabajadores años anteriores.

d.- TASA IMPOSITIVA

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art.38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en que la Junta de Accionistas resuelve la capitalización de las utilidades ó el 25 % sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

17. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	VALOR
Fondo de reserva	16,810.05
Décimo cuarto sueldo	7,380.86
Vacaciones	5,364.18
Décimo tercer sueldo	3,898.47
Total	<u>33,453.56</u>

Ver página siguiente: Movimiento de provisiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004

18. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.004, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES
SALDOS INICIALES	13,640.26	2,713.70	7,484.69	16,255.92	4,320.41
Débitos:					
Pagos	-	(31,896.75)	(8,891.74)	(31,424.23)	(16,337.47)
Créditos					
Provisión	-	33,081.52	8,787.91	31,978.36	17,381.24
SALDOS FINALES	13,640.26	3,898.47	7,380.86	16,810.05	5,364.18

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)

19. PROVEEDORES A LARGO PLAZO

Incluye:

	VALOR
Volvo Constructive Equipment	78,134.00
G.M.A.C.	6,021.76
Total	<u>84,155.76</u>

La porción corriente se registra en el pasivo proveedores a corto plazo.

20. ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

	VALOR
Ministerio de Obras Públicas	2,970,554.44
M. I. Municipio de Guayaquil	656,466.08
Consortio Concretos y Prefabricados	414,250.50
Municipio de Santa Elena	73,304.00
Licasa	50,960.00
H.C. Provincial del Guayas	46,656.95
Ing. Carlos Silva	14,000.00
Otros menores	160,262.31
Total	<u>4,386,454.28</u>

La porción corriente se registra en el pasivo anticipo clientes a corto plazo.

Ver página siguiente: Préstamos Bancarios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

21. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Incluye:

	Porción corriente	Porción largo plazo	VALOR
Motransa OP 50-88-030046 con una tasa de interés del 17% vence el 5 de febrero del 2006	7,312.44	1,218.74	8,531.18
Motransa OP 50-88-030045 con una tasa de interés del 17% vence el 5 de febrero del 2006	7,312.44	1,218.74	8,531.18
Anglo Automotriz OP- 5088-040032 con una tasa de interés del 16% vence el 30 de enero del 2006.	7,624.20	635.35	8,259.55
Motransa OP 50-83-040185 con una tasa de interés del 15.50% vence el 15 de abril del 2006	18,150.24	6,050.11	24,200.35
Anglo Automotriz OP- 500041671 con una tasa de interés del 14.66% vence el 15 de agosto del 2007.	6,194.52	10,323.81	16,518.33
Total	46,593.84	19,446.75	66,040.59

22. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2004, el capital social de **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** por US\$ 3'810.600 está integrado por 95.265.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

23. UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

24. RESERVA DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria. La Compañía capitalizó US\$ 2.215.512,03 provenientes de este rubro al 31 de diciembre del 2002.

25. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

26. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1996 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.

27. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2004, utiliza en su procesamiento informático.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

28. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

29. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

30. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

31. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2004 y la fecha de preparación de este informe (Abril 15 del 2005), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
