

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Accionistas de:
COMPAÑIA VERDU S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **COMPAÑIA VERDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.002, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.

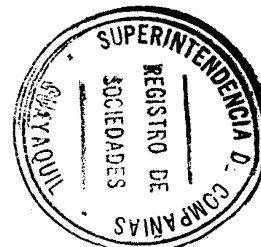
Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **COMPAÑIA VERDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.002, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, por parte de la **COMPAÑIA VERDU S.A.** al 31 de Diciembre del 2002, se emitirá por separado (Nota 15)

Guayaquil – Ecuador
Febrero 14 del 2.003

W. Guillermo Cárdenas C.
CPA No. 15.924



17 ABR 2003

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 301

COMPAÑIA VERDU S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos (nota 3)	241,874.84	Sobregiros bancarios (Nota 11)	76,944.57
Documentos y cuentas por cobrar:		Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo (Nota 18)	67,750.34
Clientes (Nota 4)	1,960,123.34	Porción corriente de anticipos clientes (Nota 17)	1,542,425.48
Depósito en garantía	53,842.27	Documentos y cuentas por pagar:	
Accionistas	19,413.35	Documentos por pagar (Nota 10)	336,412.27
Empleados	20,172.35	Proveedores	481,311.37
Anticipo a proveedores (Nota 5)	1,019,723.69	Impuestos y retenciones (Nota 13)	105,875.49
Otras cuentas por cobrar (Nota 6)	643,724.61	Otras cuentas por pagar (Nota 14)	369,537.54
Provision incobrables (Nota 12)	(13,640.26)		
Inventarios (Nota 7)	1,198,224.97	Gastos acumulados:	
		15% Participación trabajadores (Nota 15)	72,351.18
Gastos pagados por anticipado (Nota 8)	240,744.69	Impuesto a la renta (Notas 15 y 16)	128,710.95
		Beneficios sociales (Nota 12)	23,798.72
Total corriente	<u>5,384,203.85</u>	Total corriente	<u>3,205,117.91</u>
ACTIVO FIJO - NETO (Nota 9)	6,527,382.14	PASIVOS A LARGO PLAZO	
		Proveedores	83,752.53
		Anticipos clientes (Nota 17)	4,355,137.13
		Préstamos bancarios (Nota 18)	68,231.30
		Otros menores	1,072.90
		Total largo plazo	<u>4,508,193.86</u>
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
		Capital social (Nota 19)	3,810,600.00
		Reserva de valuación	(4.00)
		Reserva legal (Nota 23)	27,379.09
		Reserva facultativa	57,954.66
		Capital adicional (Nota 21)	637.79
		Utilidades retenidas (Nota 20)	20,427.60
		Utilidad del periodo	281,279.08
		Total patrimonio	<u>4,198,274.22</u>
Total	<u>11,911,585.99</u>	Total	<u>11,911,585.99</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)

31.12.2002



COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS:

Construcción vial	6,995,879.39
Asfalto	1,618,348.70
Transporte	1,594,566.47
Otros ingresos	1,020,048.55

TOTAL	<u>11,228,843.11</u>
--------------	-----------------------------

COSTO DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS	9,969,025.03
--	---------------------

UTILIDAD BRUTA	<u>1,259,818.08</u>
-----------------------	----------------------------

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos administrativos	559,581.21
------------------------	------------

Sub-total	<u>559,581.21</u>
------------------	--------------------------

UTILIDAD OPERACIONAL	<u>700,236.87</u>
-----------------------------	--------------------------

FINANCIEROS Y OTROS:

Gastos financieros	(58,239.70)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)	(159,655.96)

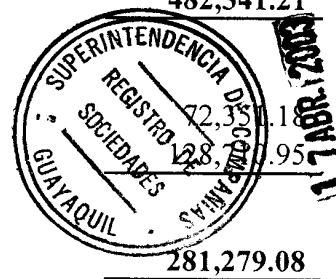
Sub-total	<u>(217,895.66)</u>
------------------	----------------------------

UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES	482,341.21
--------------------------------------	-------------------

Menos:

Participación a trabajadores (Nota 15)	42,351.18
Impuesto a la renta (Notas 15 y 16)	28,787.95

UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>281,279.08</u>
-------------------------------	--------------------------



Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA VALUACION	RESULTADO DEL EJERCICIO	UTILIDADES RETENIDAS	CAPITAL ADICIONAL	TOTAL
Saldos iniciales	160,600.00	12,473.23	50,501.73	1,434,483.97	149,058.61	3,643.59	2,216,149.82	4,026,910.95
Transferencia aumento de capital	3,650,000.00			(1,434,487.97)			(2,215,512.03)	-
Apropiación reservas		14,905.86	7,452.93		(149,058.61)	126,699.82		-
Ajuste reingreso						54,556.94	-	54,556.94
Distribución de dividendos						(164,472.75)		(164,472.75)
Utilidad del ejercicio					482,341.21			482,341.21
15% Participación trabajadores					(72,351.18)			(72,351.18)
25% Impuesto a la renta					(128,710.95)			(128,710.95)
Saldos finales	3,810,600.00	27,379.09	57,954.66	(4.00)	281,279.08	20,427.60	637.79	4,198,274.22



Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)

17 ABR. 2003

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(EXPRESADO EN DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes	10,090,283.63
Efectivo pagado a proveedores y otros	(9,285,732.49)
Depósitos en garantía	1,923.10
Accionistas	11,199.94
Empleados	(20,172.35)
Anticipo proveedores	(298,190.32)
Otras cuentas por cobrar	(463,688.13)
Gastos pagados por anticipado	(105,899.11)
Anticipo de clientes	3,166,996.17
Obligaciones fiscales	105,875.49
Documentos por pagar	125,826.70
Otras cuentas por pagar	(439,408.90)
Beneficios sociales	(54,411.45)
Participación trabajadores	(38,386.90)
Impuesto a la renta	(68,467.15)
Pago de dividendos	(164,472.75)
Otros ingresos/egresos	(159,655.96)

EFFECTIVO NETO POR OPERACIONES	<u>2,403,619.52</u>
---------------------------------------	----------------------------

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de activos fijos	(2,974,191.84)
------------------------------	----------------

EFFECTIVO NETO POR INVERSIONES	<u>(2,974,191.84)</u>
---------------------------------------	------------------------------

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

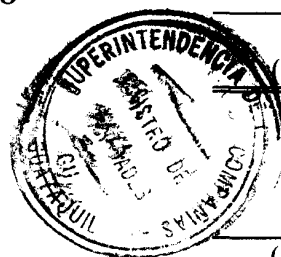
Obligaciones financieras	130,973.27
--------------------------	------------

EFFECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO	<u>130,973.27</u>
--	--------------------------

TOTAL MOVIMIENTO FLUJO	<u>(439,599.05)</u>
-------------------------------	----------------------------

Explicado en:
Caja -bancos al final
Caja -bancos al inicio
Total

17 APR 2003



241,874.84	
681,473.89	
<u>(439,599.05)</u>	

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION EFECTIVO NETO POR OPERACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(EXPRESADO EN DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

UTILIDAD DEL EJERCICIO	281,279.08
-------------------------------	-------------------

**PARTIDAS DE CONCILIACION QUE NO ORIGINARON
MOVIMIENTOS DE FONDOS:**

Depreciación	1,805,234.85
Beneficios sociales	61,605.65
Participación trabajadores	72,351.18
Impuesto a la renta	128,710.95

Sub-total	2,067,902.63
------------------	---------------------

CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

Cuentas por cobrar (aumento)	(1,907,487.24)
Inventarios (disminución)	28,896.86
Gastos pagados por anticipado (aumento)	(105,899.11)
Documentos y cuentas por pagar (aumento)	2,203,400.05

Sub-total	218,910.56
------------------	-------------------

CAMBIOS NETOS EN EL PATRIMONIO:

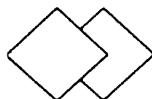
Utilidades retenidas- distribución dividendos (disminución)	(164,472.75)
---	--------------

Sub-total	(164,472.75)
------------------	---------------------

EFFECTIVO NETO POR OPERACIONES	2,403,619.52
---------------------------------------	---------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)





**COMPAÑÍA VERDÚ S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía Verdú S.A. fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 17 de abril de 1979. El objeto principal de la compañía es la construcción de carreteras, movimientos de tierras y negocios de comercio en general como importación de maquinarias y toda clase de mercaderías, accesorios, repuestos, relacionados con la actividad de la construcción.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares norteamericanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley y Reglamento del Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre el sistema promedio.

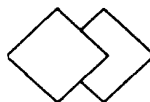
Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.



31 MAR 2003



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

2.d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.e. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su registro en el período económico subsiguiente. (Nota 16)

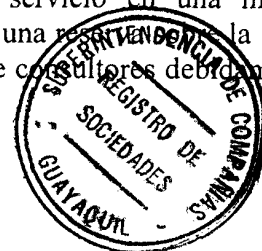
2.f. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar esta obligación en el período económico subsiguiente (Nota 16).

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.g. Jubilación Patronal

El Código de Trabajo, establece la obligatoriedad por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en una misma Compañía. **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, establece una reserva para la base de cálculos actuariales, realizados por una firma de consultores debidamente reconocidos en esta área.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002****2.h. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.i. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.j. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

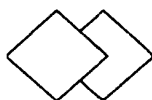
3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	VALOR
Caja chica	2,477.83
Fondos de campamentos	19,736.96
Bancos	219,660.05
Total	<u>241,874.84</u>

Ver siguiente página: Clientes





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

4. CLIENTES

Incluye:

a) Sector Público:

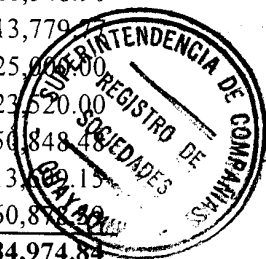
	VALOR
M.I. Ilustre Municipio de Guayaquil	691,170.92
Municipio de Santa Elena	18,213.00
H.C. Provincial del Guayas	541,309.45
Ministerio de Obras Públicas	152,124.57
Corpecuador	12,177.78
Cedege	60,152.78
Sub-total	<u>1,475,148.50</u>

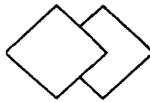
b) Sector Privado:

	VALOR
Consortio de Empresas Manavial	66,654.49
Ing. Carlos Silva	32,072.13
Concretos y Prefabricados	8,491.66
Consortio Coandes J. Santos	19,167.93
ABB Susa Inc.	27,631.18
Dener S.A.	22,772.76
Consortio OHL Semaica	20,548.90
Consortio Manavial S.A.	113,779.77
Calvopiña Tovar	25,000.00
Miguel Angel Almeida	23,520.00
Inkatansa	50,848.43
Imete	13,000.15
Otras menores	60,878.84
SubTotal	<u>484,974.84</u>

TOTAL **1,960,123.34**

30021-0801234





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

5. ANTICIPOS A PROVEEDORES

Incluye:

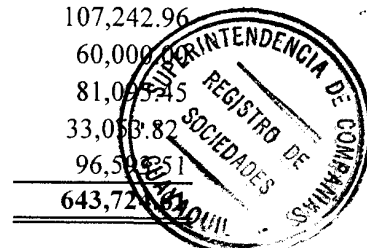
	VALOR
Constructora Morocho	70,000.00
Conapu S.A.	102,585.19
Abg. Vinueza Alvarez Luis	165,000.00
Constructora Viotécnica S.A.	162,307.94
Baggini Iván	31,492.62
Francisco Dammer	20,000.00
Constructora Requivil S.A.	40,000.00
Arturo Arce	80,000.00
Espinoza Páez	12,364.80
Motransa S.A.	19,227.39
Tony Durán	16,394.20
Alfredo González	19,756.40
Moya Flores Humberto	11,850.92
Otros	268,744.23
Total	<u>1,019,723.69</u>

Corresponden por servicios relacionados con la actividad de la Compañía, bienes y honorarios que serán liquidados en el transcurso del ejercicio económico 2003.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Consortio Manavial	265,738.87
Condalsa S.A.	107,242.96
Blanca M. Páez Galvez	60,000.00
Cano Martínez Eros	81,055.45
Préstamos	33,058.82
Otros menores	96,500.51
Total	<u>643,722.61</u>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002

9. ACTIVOS FIJOS

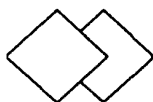
	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTAS	RECLASIFICACION	SALDO FINAL
Terrenos	21,499.40				21,499.40
Equipos de construcción	6,864,382.74	1,620,106.66	(759,594.60)		7,724,894.80
Vehículos	3,014,543.14	2,748,790.29	(1,053,450.30)		4,709,883.13
Equipo de oficina	78,482.26	34,146.36	(5,624.31)	(49,312.23)	57,692.08
Construcciones	56,008.65	18,652.14			74,660.79
Muebles y enseres	-			49,312.23	49,312.23
Sub-Total	10,034,916.19	4,421,695.45	(1,818,669.21)	-	12,637,942.43

DEPRECIACION :

Equipos de construcción	3,611,116.31	1,099,431.37	(217,597.88)		4,492,949.80
Vehículos	1,019,504.88	684,449.72	(150,334.07)		1,553,620.53
Equipo de oficina	35,126.57	14,975.71	(3,233.65)	(18,886.68)	27,981.95
Construcciones	10,743.28	6,378.05			17,121.33
Muebles y enseres				18,886.68	18,886.68
Sub-Total	4,676,491.04	1,805,234.85	(371,165.60)	-	6,110,560.29
TOTAL	5,358,425.15	2,616,460.60	(1,447,503.61)	-	6,527,382.14



01/2 ABR. 2003



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

10. DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Ecuair	320,031.06
G.M.A. C. S.A.	6,362.14
Seguros Equinoccial S.A.	7,606.07
Seguros Atlas S.A.	2,413.00
Total	<u>336,412.27</u>

11. SOBREGIROS BANCARIOS

Incluye:

AMAZONAS

Corresponde a sobregiro bancario de la
cuenta corriente No. 509042242

55,864.60

PICHINCHA

Correspondientes a sobregiros bancarios
de las cuentas corrientes No. 439010166 y
439004011

21,079.97
Total **76,944.57**

Ver siguiente página: movimiento de provisiones



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002

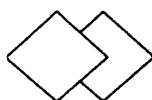
12. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.002, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION Cuentas DUDOSA COBRABILIDAD INCOBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES
SALDOS INICIALES	13,640.26	1,765.21	450.59	10,009.10	4061.77
Débitos:					
Pagos	-	(23,165.52)	(597.42)	(20,760.81)	(9,569.86)
Créditos					
Provisión	-	25,012.02	549.23	23,787.25	12,257.15
SALDOS FINALES	13,640.26	3,611.71	402.40	13,035.54	6,749.06



17/12/2002



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

13.. IMPUESTOS Y RETENCIONES

Incluye:

	VALOR
Retenciones en la fuente	40,399.49
IVA	59,114.26
I.E.S.S.	6,361.74
Total	<u>105,875.49</u>

14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Emprortega Cía. Ltda.	282,508.51
Ministerio de Obras Públicas	23,519.29
Seguros e Importaciones	33,539.36
Otras menores	29,970.38
Total	<u>369,537.54</u>



ENT. ABR. 2003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**
15. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	VALOR
a.- CONCILIACION 15% TRABAJADORES:	
Utilidad antes de deducciones:	482,341.21
15% Participación a trabajadores	<u>72,351.18</u>
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:	
Utilidad antes de deducciones	482,341.21
(-) Participación a trabajadores	(72,351.18)
(+) Gastos no deducibles	<u>104,853.77</u>
Base Impositiva	514,843.80
25% Impuesto a la Renta	<u>128,710.95</u>
c.- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS:	
Impuesto a la renta causado	128,710.95
Menos:	
Retenciones en la fuente	(121,190.54)
Impuesto a Pagar	<u>7,520.41</u>

d.- TASA IMPOSITIVA

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Artículo 15, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en que la Junta de Accionistas resuelve la capitalización de las utilidades ó el 25 % sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002****16. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS Y REGISTROS
CONTABLES**

Los estados financieros adjuntos, para efectos de presentación se realizaron algunos ajustes, que producen las siguientes diferencias con los registros contables, estas son:

	INFORME AUDITORIA	REGISTROS CONTABLES	DIFERENCIA
(-) 15% participación trabajadores	72,351.18	-	72,351.18
(-) Impuesto a la renta	128,710.95	-	128,710.95
(-) Utilidad del Ejercicio	281,279.08	482,341.21	(201,062.13)

Como se describe en Nota 2.e. y 2.f. es política de la Compañía registrar estas obligaciones en el período subsiguiente.

Ver siguiente página : Anticipo de clientes

117.482.1203



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002

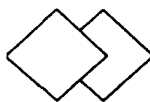
17. ANTICIPO DE CLIENTES

Incluye:

	PORCION CORRIENTE	PORCION LARGO PLAZO	TOTAL
a. Compañías Públicas			
M.I. Municipio de Guayaquil	544,369.00	1,102,441.15	1,646,810.15
Ministerio de obras públicas	799,839.00	3,252,695.98	4,052,534.98
H.C. Provincial del Guayas	93,910.29	-	93,910.29
Municipio de Santa Elena	73,304.00	-	73,304.00
Sub-Total	1,511,422.29	4,355,137.13	5,866,559.42
b. Compañías Privadas			
Compañía Harb - Harb	2,081.62	-	2,081.62
Fidecomiso Huancavilca	3,205.12	-	3,205.12
Héctor Zambonino	15,560.00	-	15,560.00
Tapia Mechanda José	9,461.00	-	9,461.00
Otros menores	695.45	-	695.45
Sub-Total	31,003.19	-	31,003.19
TOTAL	1,542,425.48	4,355,137.13	5,897,562.61

17 ABR. 2003





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

18. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Incluye:

	PORCIÓN CORRIENTE	PORCION LARGO PLAZO	TOTAL
Pacífico	26,140.96	22,527.42	18,668.38
Amazonas	41,609.38	45,705.38	87,313.26
TOTAL	67,750.34	68,232.80	105,981.64

19. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.002, el capital social de **Compañía Verdú S.A.** por US\$ 3'810.600 está integrado por 95.265.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de USD\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

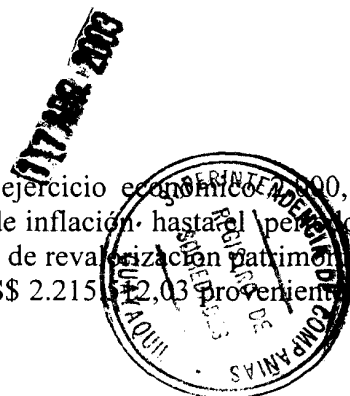
Según la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de abril del 2001, resuelven el aumento de capital en US\$ 3'650.000,00, registro que fue aprobado mediante Resolución No. 02-9-Dic-0000713 del 4 de febrero del 2002 de la Superintendencia de Compañías.

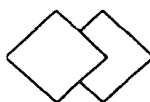
20. UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

21. CAPITAL ADICIONAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria. La Compañía capitalizó US\$ 2.215.512,03 provenientes de este rubro al 31 de diciembre del 2002.





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

22. INDICE DE PRECIOS

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cinco años, se presenta en el siguiente cuadro:

AÑO QUE TERMINO	PORCENTAJE DE VARIACION
1998	45.0
1999	60.0
2000	91.0
2001	22.4
2002	9.35

23. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

24. SITUACION TRIBUTARIA

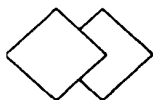
La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1996 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.

25. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2003 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los libros y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

26. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

27. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

28. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2002 y la fecha de preparación de este informe (Febrero 14 del 2003), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
