



Auditor Externo

**COMPAÑÍA VERDU S.A.
INFORME DE ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2017**



Auditor Externo

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:
COMPAÑÍA VERDU S.A.

Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, que incluyen el Estado de Situación Financiera Al 31 de Diciembre del 2017, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año que terminó en esta fecha y un resumen de las políticas contables y notas explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, Al 31 de Diciembre del 2017, los resultados integrales de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para la Opinión

Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad como auditores independientes se describe en notas adjuntas a los estados financieros. En cumplimiento con el Código de Ética (Emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores IESBA), somos independientes de la Compañía.

Consideramos que la evidencia de Auditoría obtenida es suficiente y competente para sustentar nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración.

La Administración de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, es responsable por la presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos adecuados para la presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

La administración es responsable por controlar todo el proceso en la elaboración de los estados financieros de la Compañía.



Responsabilidad de los Auditores.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Como parte integrante de este informe, debe ser considerado el Memorándum de Control Interno emitido a la Administración de la Compañía, donde se incluye observaciones y hallazgos significativos de control interno.

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Guayaquil- Ecuador
Marzo 13 del 2018

Ing. Jacqueline Serrano R.
Registro Nacional de Firmas Auditora
SC- RNAE 1151



Auditor Externo

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
ESTADOS FINANCIEROS DEL GRUPO EMPRESARIAL VERDU S.A. Y FILIALES

ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
	Notas	VALOR		Notas	VALOR
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.156.842,40	Documentos por pagar no relacionados	14	681.399,31
Activos financieros			Cuentas por pagar no relacionadas	15	12.166.064,95
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	6	9.016.045,89	Cuentas por pagar relacionadas	8	7.134.011,53
Documentos y cuentas por cobrar a terceros no relacionados	7	11.976.127,55	Obligaciones con Instituciones Financieras	21	3.770.365,00
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad	19	(827.593,95)	Otras obligaciones corrientes:		
Otras cuentas por cobrar relacionadas	8	6.127.890,70	Puestos por impuestos corrientes	16	1.184.185,79
Otras cuentas por cobrar	9	1.505.849,40	Deudas al IESS		154.412,95
Servicios y otros pagos anticipados	10	4.891.687,34	15% Participación Indujadores	17	781.872,32
Activos por impuestos corrientes	11	27.442,36	Impuesto a la renta	17	902.184,35
			Previsiones sociales	18 y 19	353.612,57
			Otras cuentas por pagar		4.731,23
Total activos corrientes		36.873.291,77	Total pasivos corrientes		27.184.350,00
ACTIVOS NO CORRIENTES:			PASIVOS NO CORRIENTE :		
Prepagados, póliza y arrendo (pago)	12a	25.336.432,73	Anticipos clientes	20	4.046.217,95
Propiedades de inversión	12 b	2.044.505,00	Obligaciones con instituciones financieras	21	4.212.655,24
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	13	41.555.673,89	Documentos por pagar no relacionados	22	644.582,00
			Jubilación personal y distribución	19	2.027.911,93
Total activos no corrientes		69.936.611,62	Total pasivos no corrientes		10.911.367,10
			PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
			Capital social	23	17.948.500,00
			Resultados acumulados	24	9.539.817,96
			Otros resultados integrales	25	33.325.583,81
			Reservas	26	9.255.538,25
			Utilidad del periodo		2.658.766,27
			Total patrimonio		68.715.196,29
Total		106.809.903,39	Total		106.809.903,39

Ing. José Verdu
GERENTE GENERAL

Ing. Inez Culeas
CONTADORA GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 38)



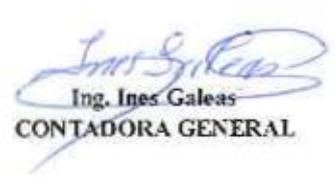
Auditor Externo

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

OPERACIONES CONTINUAS:	NOTA	VALOR
Ingresos operacionales	27	56.998.837,36
COSTOS OPERACIONALES	28	(46.043.196,30)
UTILIDAD BRUTA		<u>10.955.641,06</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos administrativos		(2.788.343,66)
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>8.167.297,40</u>
FINANCIEROS Y OTROS:		
Gastos financieros		(712.887,60)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)		(2.241.927,67)
Sub-total		<u>(2.954.815,27)</u>
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES		<u>5.212.482,13</u>
Menos:		
Participación a trabajadores	17	(781.872,32)
Impuesto a la renta	17	(1.779.843,54)
Sub-total		<u>(2.561.715,86)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y RESULTADO INTEGRAL		<u>2.650.766,27</u>


Ing. José Verdu
GERENTE GENERAL


Ing. Ines Galeas
CONTADORA GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 38)



Auditor Externo

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Las cifras se expresan en miles de dólares americanos a menos que se indique lo contrario.

	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO		TOTAL
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA POR VALUACION INVERSIONES	RESERVA POR REVALUACION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	REVALUACION POR PRIMA VEZ DE LAS	UTILIDADES ACUMULADAS	DEL EJERCICIO	
Saldo final al 31 de diciembre del 2016	17,948,500.00	3,071,189.72	1,579,859.97	23,563,063.44	-	1,744,810.49	10,159,306.52	3,016,590.37	62,163,120.50
Ayuntamiento de reservas									0.00
Valuación propiedad y vehículos			161,659.94	200,879.57	8,163,638.10	(602,453.56)			8,163,638.10
Depreciaciones revaluación						(115,068.21)			(115,068.21)
Distribución								(4,016,590.37)	(4,016,590.37)
Utilidad del ejercicio 2017								5,212,182.13	5,212,182.13
15% Participación trabajadores								(783,872.33)	(783,872.33)
Impuesto a la renta								(1,779,843.54)	(1,779,843.54)
Saldo final al 31 de diciembre del 2017	17,948,500.00	3,472,848.76	1,780,689.49	23,563,063.44	8,163,638.10	1,608,842.27	9,516,817.90	2,650,706.27	68,715,186.29

[Firma]
Ing. José Vargas
GERENTE GENERAL

[Firma]
Ing. José Vargas
CONTADOR GENERAL

Las cifras que se adjuntan tienen por base los datos de los estados financieros de la compañía.



Auditor Externo

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(2,447,402,62)
	(1,583,495,08)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	48,774,351,99
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	47,711,222,05
Otros cobros por actividades de operación	2,063,129,94
Clases de pagos por actividades de operación	(51,357,847,07)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(47,897,951,29)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2,387,338,98)
Otros pagos por actividades de operación	
Dividendos pagados	(4,016,590,37)
Impuestos a las ganancias pagados	(1,367,213,44)
Otras entradas (salidas) de efectivo	4,311,247,01
	<u>2,728,368,95</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(4,790,651,57)
Importes procedentes de ventas de activos	970,436,61
Otras entradas (salidas) de efectivo	1,091,836,01
	<u>1,864,461,41</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Pagos de préstamos	1,864,461,41
	<u>1,864,461,41</u>
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(2,447,402,62)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	4,614,245,02
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>2,166,842,40</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	5,212,482,13
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	5,510,632,31
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	3,793,150,36
Ajustes por gastos en provisiones	1,692,071,26
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(12,306,609,52)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar al cliente	(10,727,321,76)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	4,215,849,62
(Incremento) disminución en gastos anticipados	(286,103,77)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(157,112,23)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	4,351,080,48
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(2,387,338,98)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(3,273,662,82)
Incremento (disminución) Pago de dividendos	(4,016,590,37)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(1,583,495,08)</u>

Ing. Juan Verdú
GERENTE GENERAL

Ing. Ines Galeas
CONTADORA GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 38)



Auditor Externo

COMPAÑÍA VERDU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. INFORMACION

1.1. Constitución v Operaciones:

COMPAÑÍA VERDÚ S.A. fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 17 de abril de 1969. El objeto principal de la Compañía es la construcción de carreteras, movimientos de tierras y negocios de comercio en general como importación de maquinarias y todas clases de mercaderías, accesorias y repuestas relacionados con la actividad de la construcción.

1.2. Aprobación de los estados financieros

El estado financiero por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 ha sido emitido con la autorización de la Junta de Accionistas.

2. BASES DE PRESENTACION

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los registros contables están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- NIIF 14 (Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas)
- NIIF 5 (Activos no corrientes discontinuados, Instrumentos Financieros)
- NIIF 10 (Estados Financieros Consolidados)
- NIIF 11 (Acuerdos conjuntos)
- NIIF 12 (Entidades de Inversión)
- NIIF 15 (Ingresos de actividades ordinarias)
- NIIF 9 (Mejora, reconocimiento, y medición de instrumentos financieros)
- NIC 1 (Enmienda a la NIC 1, presentación de estados financieros)
- NIC 16 y 38 (Enmienda a la NIC 16 y 38, de Depreciación y Amortización)
- NIC 16 y 41 (Enmienda a la NIC 16 y 41, de Propiedad, planta y equipo de agricultura)
- NIC 19 (Beneficios a los Empleados)
- NIC 27 (Enmienda a la NIC 27, a los estados financieros consolidados y separados)
- NIC 34 (Información Financiera Intermedia)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre del 2.017 (Expresado en US\$ dólares)**

Las siguientes Normas y modificaciones a las NIIF entraron en vigencia en el año terminado el 31 de diciembre del 2017

- Modificaciones a la NIC 7 (fecha de emisión enero del 2017)
- Modificaciones a la NIC 12 (fecha de emisión enero del 2017)
- Modificaciones a la NIIF 12 (fecha de emisión enero del 2017)

La adopción de estas normas no tuvo ningún efecto material para la operación de la Compañía

2.2. Moneda Funcional

La Compañía, de acuerdo con la NIC 21 (Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de Moneda Extranjera) ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional; consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al dólar, se consideran "moneda extranjera"

A partir del 10 de enero del 2000, el dólar de los Estados Unidos de América es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América

2.3. Uso de estimaciones y Juicios en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tienen incidencia en los montos presentados de activos, pasivos, y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del periodo correspondiente.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes

La revisión de las estimaciones contables (vida útil de propiedad, equipo, deterioro de activos, reconocimiento de ingresos y gastos y estimaciones de contingencia) es reconocida en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre del 2.017 (Expresado en US\$ dólares)**

2.4. Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios de a empleados no corrientes, que son valorizados a base de métodos actuariales. En el caso de costo histórico, los activos se registran por el valor del efectivo y otras partidas pagadas, los pasivos se registran al valor de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación.

3. POLITICAS CONTABLES.

A continuación se describen las políticas contables implementadas en la presentación de los estados financieros, los mismos que se han registrado de manera uniforme y consistente.

3.1. Clasificación de saldos corrientes v no corrientes

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.2. Equivalente de efectivo

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

3.3. Activos y Pasivos financieros

El saldo de esta cuenta refleja el valor que a una fecha determinada, la compañía adeuda por créditos comerciales a favor de terceros o préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras con vencimientos corrientes.

Debemos mantener detalles en moneda local y moneda extranjera para realizar los ajustes por diferencia en cambio al cierre de cada período contable

3.4. Préstamos y cuentas por cobrar

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017(Expresado en US\$ dólares)**

La estimación para pérdidas en la cartera de créditos representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse en la cartera de créditos por cobrar. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados integrales.

3.5. Propiedad, Planta y Equipo

❖ Reconocimiento y Medición:

Propiedad, Planta y Equipo se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Se contabilizan a su costo de adquisición, tomando como base para el cálculo las fechas de adquisición de estos activos.

El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición y cualquier otro desembolso directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para su funcionamiento y uso.

Los costos de mantenimiento, son reconocidos en el estado de resultados cuando ocurren.

Cuando partes significativas de un elemento de maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario poseen vidas útiles diferentes, son contabilizados de forma separada como un componente importante del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario son determinadas comparando los precios de venta con los valores en libros de los activos en referencia y son reconocidos en el estado de resultados.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017(Expresado en US\$ dólares)**

❖ **Depreciación**

La depreciación de maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario se calcula usando el método de línea recta, con base en el costo actualizado y de acuerdo con la vida útil estimado por la administración:

- Edificios	5%
- Naves, aeronaves, barcasas y otros	5%
- Equipos de construcción	10 y 20%
- Vehículos	20%
- Equipo de computación	33,33%
- Muebles y enseres	10%
- Equipos de mantenimiento	10%

El método de depreciación, vida útil y valor residual son revisados en cada fecha de presentación de los estados financieros.

3.6. Arrendamientos

La clasificación del arrendamiento de activos depende si la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, en caso contrario se clasifican como operativos.

3.7. Deterioro

❖ **Activos Financieros**

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que un activo financiero presenta deterioro cuando existe evidencia objetiva de la ocurrencia de algún evento con efectos negativos sobre los flujos futuros estimados de efectivo de ese activo.

Los activos financieros significativos son evaluados sobre una base individual, mientras que el resto de los activos financieros son revisados en grupos que posean similares riesgos de crédito. Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados integrales.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017(Expresado en US\$ dólares)**

❖ **Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se eliminan cuando expiran los derechos a recibirlos flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

❖ **Anticipos entregados a proveedores**

Corresponden principalmente al efectivo entregados a proveedores, la realización de servicios relacionados con los contratos de construcción, los cuales se registran al momento de la entrega del efectivo

❖ **Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo luego del reconocimiento inicial, registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir. Las vidas útiles de los activos intangibles se valúan como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas finitas se evalúan para determinar si tuvieran algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. Las ganancias o pérdidas que sufran de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se da baja el activo.

Los activos intangibles con vida útiles indefinidas no se amortizan y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron deterioro del valor.

❖ **Activos no financieros**

El valor de los activos no financieros de la Compañía, tales como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario y activos intangibles, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar cualquier indicio de deterioro. Cuando algún evento o cambio en las circunstancias indica que el valor en libros de tales activos se ha deteriorado, se estima su valor recuperable.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

Al 31 de diciembre del 2017, la Administración de la Compañía considera que no existen indicios de deterioro de activos no financieros como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario; así mismo, basado en su plan de negocio, considera que no existen cuentas o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor neto de los activos podría no ser recuperable, no existiendo un deterioro en el valor según libros de estos activos.

3.8. Documentos y cuentas por cobrar

COMPAÑÍA VERDU S.A. realizó el análisis pormenorizado de cada uno de sus deudores basados en el estudio del posible retorno y recuperabilidad de los beneficios económicos de este tipo de activos, llegando a la conclusión que la provisión de incobrabilidad registrada al 31 de diciembre del 2017, refleja razonablemente el no retorno y recuperación del efectivo proveniente de la cartera mantenida a esa misma fecha.

3.9. Beneficios Post-Empleo

❖ **Planes de contribución Definidos**

La Compañía no tiene un plan de contribuciones definidas.

❖ **Planes de Beneficios Definidos**

Un plan de beneficios definidos es un beneficio post-empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código del Trabajo, es calculada por separado para cada beneficiario del plan, estimando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos, es descontada para determinar su valor presente y se le deduce el valor razonable de mercado de los activos asociados al plan (si los hubiera). La tasa de incremento salarial aplicada es del 2.40% y la tasa de descuento aplicada es del 6.5% que corresponde a los rendimientos de los bonos de Ecuador a largo plazo como puntos de referencia.

La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas actuariales del año en el estado de resultados integral. El cálculo es realizado por un actuario independiente usando el método de crédito por unidad proyectada.

Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio. El cálculo es realizado por un actuario independiente usando el criterio de rotación de los empleados y la ocurrencia en el pago de este beneficio.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

❖ **Beneficios a Corto Plazo**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los empleados son medidas con base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado es provisto por el trabajador

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado.

❖ **Beneficios por Terminación**

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria. Las indemnizaciones por terminación o cese en el caso de despidos intempestivos, de acuerdo con lo establecido en el Código del Trabajo, son reconocidas como gastos cuando se da término a la relación contractual.

3.10. Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

QUITO

Gaspar de Villarreal y Av. 6 de Diciembre

Teléfonos: 593- 23360024/23360411

Mail: jackie.se@hotmail.com

secretaria@jsauditores.com



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

Durante el 2017 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

3.11. Provisiones v Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el balance general cuando existe una obligación presente (ya sea legal o implícita) resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas de los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando los flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

3.12. Inversiones Permanentes

Las inversiones en la asociada y en el negocio conjunto se registran inicialmente al costo y su importe en libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que corresponde a la Compañía en el resultado del período obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición (método de participación).

3.13. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

3.14. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a **Compañía Verdú S.A.** y puedan ser confiablemente medidos.

Los gastos y costos se contabilizan por el método de causación.

3.15. Estado de Flujos de Efectivos

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

3.16. Costos financieros

Los costos financieros son registrados a medida que se devengan como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

El departamento de finanzas tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Directorio y/o la Gerencia General. Dicho departamento identifica, evalúa y administran los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. El Directorio proporciona guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de concentración.

QUITO

Gaspar de Villarroel y Av. 6 de Diciembre

Teléfonos: 593- 23360024/23360411

Mail: jackie.sc@hotmail.com

secretaria@jsrauditores.com



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

4.2. Riesgos de mercado

La Compañía analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta: i) cambios y ajustes de tasas bancarias según los movimientos y publicaciones del Banco Central del Ecuador y ii) las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios y del comportamiento estadístico del endeudamiento de la Compañía, se calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. La Compañía ha estimado que el impacto en la utilidad después de impuestos por un movimiento o variación y/o duración de tasas, no es significativo, dado que la mayor parte del endeudamiento es de corto plazo.

4.3. Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de finanzas. El riesgo de crédito se encuentra presente en los depósitos bancarios, inversiones disponibles para la venta y en los préstamos y cuentas por cobrar a clientes y otro (corto y largo plazo).

4.4. Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses, los cuales consideran los vencimientos de los activos y pasivos financieros y los planes de financiamiento futuros de la Compañía.



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Incluye:

	VALOR
Bancos (i)	2.140.845,08
Caja proyectos	25.997,32
Total	<u>2.166.842,40</u>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

6. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Incluye:

	VALOR
Inversiones Consorcio Convial S.A.	1.531.297,18
Inversiones Sabadel	2.485.648,71
Compania Verdu S.A. (Peru)	5.000.000,00
Total	<u>9.016.945,89</u>

Ver siguiente página: documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017(Expresado en US\$ dólares)**

7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Incluye:

CLIENTES

VALOR

Consortio C.C.E.C.C.	7.043.860,09
Dirección Distrital 09d0s-tarqui-I Tengel Guayas	2.032.932,40
Compañía de Construcciones y Servicios Zambrano Mendoza y Asocia	1.005.073,89
Equipos y Transporte S.A. EQUITRANSA	484.092,81
Cargraf S.A.	277.500,00
Talum S.A.	201.472,31
Nansur S.A.	154.000,00
Consortio Enlace Setecientos Ochenta	112.314,94
Asfaltos y Concretos EOM CIA LTDA	108.454,00
Verdu Llerena Jorge Luis	101.920,00
Consortio Puentes PACCHA ZARUMA	92.156,52
Midisa S.A.	69.068,99
Diconsult S.A.	62.027,12
Otros menores	231.254,48

TOTAL

11.976.127,55

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Incluye:

VALOR

Compañía Verdu Peru	3.191.611,57
C.V. Hormigones	1.330.498,92
Carilli S.A.	899.836,20
C.V. Transporte	365.850,39
Cafferini	64.072,10
Cargraf S.A.	49.832,95
Listoprinser S.A.	45.419,52
Technorions S.A.	28.919,56
Qualiclip S.A.	16.751,73
Iskramundi S.A.	6.439,02
Compañía Inmobiliaria Riofuego S.A.	4.056,36
Comercializadora Ishkal S.A.	3.610,23
Anvexicorp S.A.	3.166,22
Otros menores	117.926,02

TOTAL

6.127.990,79

QUITO

Gaspar de Villarroel y Av. 6 de Diciembre

Teléfonos: 593- 23360024/23360411

Mail: jackie.se@hotmail.com

secretaria@jsrauditores.com



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017(Expresado en US\$ dólares)**

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Cargafec S.A.	415.853,33
Central Business International	259.802,77
Compañía de Construcciones y Servicios Zambrano	219.480,88
Anticipo empleados	808.504,05
Salomon Moran	152.318,06
Prencorsa S.A.	135.833,30
Mídisa S.A.	134.810,48
Préstamos empleados	188.151,26
Eraz Rodolfo	133.331,33
Nansur S.A.	85.590,21
Consortio C.C.E.C.C.	74.492,92
Otros menores	895.680,81
Total Otras Cuentas por Cobrar	<u>3.503.849,40</u>

Ver siguiente página: servicios y otros pagos anticipados.



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Incluye:

	VALOR
Anticipo a proveedores locales	2.506.529,72
Anticipo a proveedores relacionados	1.237.206,70
Anticipo a proveedores exterior	11.634,14
Seguros	367.209,13
Otros menores	769.107,65
Total	<u>4.891.687,34</u>

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Incluye:

	VALOR
IVA sobre compras (*)	<u>27.442,36</u>

(*) Corresponde a crédito tributario del impuesto al valor agregado, generado compras y retenciones a favor de la Compañía.

12. Ver siguiente página: Propiedad, planta y equipos



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

12 a. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	SALDO INICIAL	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS	RECLASIFICACION	REVALUACION	SALDO FINAL	% DEPRECIACION
Terrenos	3,141,801.80	136,768.29			1,522,548.52	4,791,110.71	-
Construcciones	9,069.29				164,467.20	473,536.49	-
Equipo Caminero	31,801,867.51	3,254,532.87	(561,236.55)			34,495,163.83	10%
Oficinas en curso	65,500.00	-				65,500.00	10%
Edificios	2,110,991.35					2,110,991.35	5%
Naves, aeronaves, barcos y otros	687,903.09	46,300.00	(46,000.00)			687,903.09	5%
Equipos de construcción	12,452,334.95	799,142.46		70,000.00		13,231,477.41	10 y 20
Veículos	21,922,521.86	376,839.06	(365,200.06)	(70,000.00)	20,189,947.52	42,056,168.38	20%
Equipos de computo	227,205.58	58,793.26				285,997.84	33.33%
Muebles y enseres	288,460.66	15,392.45				303,853.11	10%
Equipos de mantenimiento	886,415.77	47,225.87				943,641.64	10%
Subtotal	73,594,071.86	4,644,693.36	(970,436.61)	-	22,176,955.24	99,445,283.85	

DEPRECIACIONES

Equipo Caminero	27,479,232.14	1,833,237.66	(470,838.29)			28,841,631.51
Edificios	816,349.62	94,282.34				910,631.96
Naves, aeronaves, barcos y otros	196,337.03	32,907.71				229,244.74
Equipos de construcción	8,575,643.63	979,921.85		70,000.00		9,625,565.48
Veículos	17,354,726.22	1,465,763.45	(261,076.82)	(70,000.00)	14,013,297.14	32,502,706.99
Equipos de computo	200,106.31	23,604.15				223,710.46
Muebles y enseres	185,689.52	24,115.52				209,805.04
Equipos de mantenimiento	494,319.15	71,235.79				565,554.94
Subtotal	55,302,403.62	4,525,065.47	(731,915.11)	-	14,013,297.14	73,108,851.12
TOTAL	18,291,668.24	119,627.89	(238,521.50)	-	8,163,658.10	26,336,432.73

12b. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

TERRENO KM 13,5 VIA CHONGON INVERSIÓN BELLINI	2,044,505.00	-				2,044,505.00
TOTAL	2,044,505.00	-	-	-	-	2,044,505.00

QUITO

Gaspar de Villarreal y Av. 6 de Diciembre
Teléfonos: 593- 23360024/23360411

Mail: jackie.se@hotmail.com
secretaria@israudidores.com



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

13. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Incluye:

Carilli S.A.	27.392.587,92
Compañía Verdu S.A. (Perú)	7.623.263,00
C.V. Transportes S.A.	935.600,00
Technorions S.A.	1.687.400,00
Napa North American Parts	910.504,70
Donasitacorp S.A.	1.534.426,50
Anvexicorp S.A.	253.251,27
Buildingcorp	135.432,00
Ishkal S.A.	177.853,50
Iskramundi S.A.	294.525,00
Mansoguayas S.A.	203.346,00
Rio Fuego S.A.	407.484,00
Total	<u>41.555.673,89</u>

14. DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS

Incluye:

	VALOR
Proveedores exterior:	<u>681.339,31</u>

Ver siguiente página: cuentas por pagar no relacionadas



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

15. CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS

Incluye:

	VALOR
Expodelta S.A.	1.259.537,16
Comconstru S.A.	1.575.803,48
Construguayaquil S.A.	1.265.771,79
Repuestcar Comercializadora S.A.	918.905,84
Hispana de Seguros	829.099,47
Conauto C.A.	795.551,42
Expodelta S.A.	494.358,46
Talleres P.M.L.A.S.A	410.365,87
Nadadpoli S.A.	169.663,23
Ecuaire S.A.	152.670,94
Beltran Flores Napoleon Ovidio	161.100,00
Macasa Maquinas y Camiones S.A.	152.670,94
Stdrive Del Ecuador S.A.	113.132,59
Multiquip S.A.	105.164,21
Industrial Katon S.A. INKATONSA	95.806,28
Fábrica Lizardo Godoy S.A.	91.541,87
I.I.ASA Importadora Industrial Agricola S.A.	77.958,89
Tracto Diesel CIA LTDA	68.930,13
Pinturas Ecuatoriana S.A.	68.690,90
Organizadora Plurivientos S.A.	61.984,80
Materiales Autoadhesivos S.A.	61.800,68
Otros menores	3.235.556,00
TOTAL	<u>12.166.064,95</u>



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Incluye:

	VALOR
Retenciones IVA	123.495,38
Retenciones en la fuente	755.272,41
IVA por pagar	224.410,66
Impuesto a la renta empleados	81.007,34
Total	<u>1.184.185,79</u>

Estos valores corresponden a la acumulación mensual del impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente y retención del impuesto al valor agregado, impuestos a los que está sujeto como agente de retención y percepción de obligaciones tributarias.

Ver siguiente página: Participación trabajadores e impuesto a la renta



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

17. PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	VALOR
a.- CONCILIACION 15% TRABAJADORES:	
Utilidad antes de deducciones:	5.212.482,13
15% Participación a trabajadores	<u>781.872,32</u>
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:	
Utilidad antes de deducciones	5.212.482,13
(-) Participación a trabajadores	(781.872,32)
(-) Gastos no deducibles	3.659.588,09
(-) Deducion discapitados	<u> </u>
Base impuesto a la renta	8.090.197,90
Impuesto a la renta:	
Impuesto	<u>1.779.843,54</u>
Total impuesto	<u>1.779.843,54</u>
c.- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS:	
Impuesto a la renta causado	1.779.843,54
Anticipo determinado	- 810.491,08
Mas:	
Anticipo pendiente de pago	613.350,29
Menos:	
Retenciones en la fuente	(618.078,54)
Impuesto Salida de Divisas	(62.439,85)
Impuesto a pagar	<u>902.184,38</u>

d.- TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Art. 51 de su Reglamento establece la del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos, si la junta de accionistas decide reinvertir se calculará sobre el valor de las utilidades que reinviertan aplicando la tarifa de 10 puntos porcentuales menos que la tarifa prevista para sociedades, y la tarifa prevista para sociedades sobre el resto de utilidades. Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la Compañía antes del cálculo del impuesto a la renta.



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

18. PROVISIONES SOCIALES

Incluye:

	VALOR
Fondo de reserva	21.581,21
Décimo cuarto sueldo	144.066,47
Vacaciones	154.405,20
Décimo tercer sueldo	33.559,69
Total	<u>353.612,57</u>

Ver página siguiente: Movimiento de provisiones



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

19 MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2017, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUDOSA COBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES	JUBILACION PATRONAL	DESHAUCIO
Saldo al 1 de enero del 2016	1.071.200,65	25.470,28	55.306,87	20.580,13	376.344,66	1.215.238,36	417.021,57
Débitos:							
Pagos	(271.094,21)	(494.103,17)	(165.799,05)	(258.836,46)	(484.282,43)		
Créditos							
Provisión	37.487,52	502.192,58	254.558,65	259.837,54	262.342,97	264.744,00	110.908,00
Ajustes							
Saldo al 31 de diciembre del 2017	837.593,96	33.559,69	144.066,47	21.581,21	154.405,20	1.479.982,36	527.929,57



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

20. ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

	VALOR
Carga, Vehículo y Transporte CV Transporte S.A.	410.278,43
Centro Productivo Peninsular S.A.	5.000,00
Compañía de Construcciones y Servicios Zambrano Mendoza y Asociados	3.612.079,50
Otros menores	18.860,00
Total	<u>4.046.217,93</u>

Ver página siguiente: Obligaciones con instituciones financieras



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

21. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

	AÑO 2017	
	Porción Corriente	Porción largo plazo
BANCOS LOCALES		
BOLIVARIANO		
Operación N° 147748, con una tasa de interés anual de 8,83%, con vencimiento en marzo del 2018	182.405,17	
Operación N° 154731, con una tasa de interés anual de 8,83%, con vencimiento en marzo del 2018	333.333,34	-
Operación N° 153687, con una tasa de interés anual de 8,83 %, con vencimiento en febrero del 2019	100.000,00	-
Operación N° 164388, con una tasa de interés anual de 8,83%, con vencimiento en Septiembre del 2017	166.666,66	-
Operación N° 269666, con una tasa de interés anual de 8,83%, con vencimiento en febrero del 2019	600.000,00	100.000,00
Operación N° 270442, con una tasa de interés anual de 8,83%, con vencimiento en marzo de 2018	499.999,97	
Operación N° 279533, con una tasa de interés anual de 8,83%, con vencimiento en Septiembre del 2019	750.000,00	1.000.000,00
Sub-total	<u>2.632.405,14</u>	<u>1.100.000,00</u>
Banco Pichincha		
Operación N° 271993000 con vencimiento en enero del 2018	56.026,75	-
Operación 275727100 con Vencimiento en marzo de 2018	82.661,14	82.661,14
Operación 275728200 con vencimiento marzo 2018 con una tasa de interés anual de 8,95%	121.337,47	
Total	<u>260.025,36</u>	<u>82.661,14</u>
Banco del Pacífico		
Operación 20 solares con vencimiento diciembre de 2020 con una tasa de interés anual de 8,76%	103.068,09	52.216,40
Total	<u>103.068,09</u>	<u>52.216,40</u>
TOTAL	<u>2.995.498,59</u>	<u>1.234.877,54</u>
BANCOS DEL EXTERIOR		
BANCO SABADEL		
Operación N° FAC 520, con una tasa de interés anual de 8,83%, con vencimiento en Octubre del 2018	666.666,72	2.977.777,70
Sub-total	<u>666.666,72</u>	<u>2.977.777,70</u>
INTERESES BANCARIOS	85.463,33	
DOCUMENTOS POR PAGAR FINANCIERAS	23.236,36	
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	<u>3.770.865,00</u>	<u>4.212.655,24</u>



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

22. DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS LARGO PLAZO

Incluye:

	VALOR
Proveedores del exterior:	<u>644.582,00</u>

23. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2017, el capital social de **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** por US\$ 17.948.500, 00, está integrado por 179485 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 100 cada una a valor nominal unitario.

24. RESULTADOS ACUMULADOS

Incluye:

		VALOR
Utilidades retenidas:	(a)	<u>9.536.817,96</u>

(a) UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

25. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Incluye:

		VALOR
Reserva por valuación	(a)	8.163.558,10
Reserva por valuación de inversiones	(b)	23.563.063,44
Resultados acumulados por primera vez NIFF	(c)	1.598.942,27
Total		<u>33.325.563,81</u>

(a) RESERVA DE VALUACION

Al 31 de Diciembre del 2017, representa el efecto del avalúo de propiedades, y vehículos, realizado en el año 2017 por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías y aprobado por la Junta de Accionistas el 4 de Diciembre del 2017.

(b) RESERVA POR VALUACION DE INVERSIONES

El saldo generado por reserva de valuación de inversiones puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para cancelar el capital suscrito no pagado.

**(c) RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION
POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**

La Superintendencia de Compañías, mediante resolución S.C.G.IC1.CPAIFRS.11.007 de septiembre del 2011 determinó que los ajustes provenientes por la adopción por primera vez de las "NIIF", y que se registraron en el patrimonio en esta cuenta y generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

De registrar un saldo deudor esté podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.



Auditor Externo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

26. RESERVAS

Incluye:

	VALOR
Reserva legal (a)	3.472.848,76
Reserva facultativa	1.780.689,49
Total	<u>5.253.538,25</u>

(a) RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

27. INGRESOS OPERACIONALES

Incluye:

	VALOR
Construcción vial	52.170.272,97
Materiales	649.328,35
Transporte	2.468.165,57
Alquiler de equipo	1.546.803,70
Otros ingresos	164.266,77
Total	<u>56.998.837,36</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

28. COSTOS OPERACIONALES

Incluye:

	VALOR
Combustible y lubricantes	9.598.189,49
Sueldos y beneficios sociales	7.240.454,10
Suministros y materiales	5.519.042,30
Mantenimiento y reparacion	4.786.214,02
Depreciacion	4.293.719,01
Gasto de alquileres	1.529.735,36
Gastos de movilizacion	1.271.788,31
Gastos de seguros	683.064,32
Servicios de honorarios	604.779,09
Otros	10.516.210,30
Total	<u>46.043.196,30</u>

29. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2017, 2016 y 2015 se encuentran abiertos a revisión.

30. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación, utilizados en su procesamiento informático.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

31. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y posteriormente serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

32. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el emitir el dictamen sobre la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

33. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía registra pasivos contingentes originado por obligaciones bancarias a favor del Consorcio Enlace Setecientos Ochenta (Sociedad Relacionada) y garantizadas por Compañía Verdu S.A., según relación siguiente:

Banco del Pacifico operación No. P40131410 valor US\$ 7.000.000,00

Banco del Pacifico operación No. P40134538 valor US\$ 3.000.000,00

Banco del Pacifico operación No. P40138409 valor US\$ 10.000.000,00

34. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Según la Resolución No.SC.ICLDCCP.G.14.003 emitido por la Superintendencia de Compañías expidió las normas para la preparación y presentación de la consolidación de estados financieros de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

Se exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías y aquellas empresas que haya sido excluida de los grupos económicos por el Servicio de Rentas Internas.

La Compañía si está considerada por el Servicio de Rentas Internas como parte de un grupo económico, por lo cual si se requiere del cumplimiento de esta disposición.

35. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía mantiene transacciones relacionadas con sociedades, y cumple con sus disposiciones indicadas en la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

36. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

37. DISPOSICIONES LEGALES

Las disposiciones que a continuación se indican y que son de aplicación obligatoria para la **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** Han sido verificadas sobre el fiel cumplimiento de las mismas, a continuación se detallan dichas regulaciones:

- Mediante Resolución No. SC.DSC.G.13.011 del 10 de octubre del 2013, se expiden las normas que regulan el envío de la información que las compañías sujetas a la vigilancia y control, que realizan ventas a crédito, deben reportar a la dirección Nacional de Registro de Datos Públicos - DINARDAP.
- El artículo 6 de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, publicada en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 352 de 30 de diciembre de 2010, dispone que el Consejo Nacional Contra el Lavado de Activos, es una persona jurídica de derecho público, integrada por el Directorio y la Unidad de Análisis Financiero (UAF), cuya representación legal, judicial y extra judicial, le corresponde al Director General;
- Que, el Directorio del Consejo Nacional Contra el Lavado de Activos, mediante Resolución No. CONCLA-2013- 0001 de 28 de mayo de 2013, resolvió nombrar al doctor Byron Ramiro Valarezo Olmedo, Director General de la Unidad de Análisis Financiero, de conformidad con lo dispuesto en la letra d) del artículo 8 de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos;



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)

- Que, el artículo 2 de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos establece que la Unidad de Análisis Financiero (UAF) es la dependencia competente para receptor toda clase de información y reportes relacionados con los delitos de lavado de activos y el financiamiento de delitos;
- Que, el artículo enumerado posterior al artículo 3 de la Ley Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos hace extensiva las referidas obligaciones de reporte, a más de las instituciones del sistema financiero y de seguros, a otros sujetos obligados, entre los que se encuentran: las personas naturales y jurídicas que se dediquen en forma habitual a la inversión e intermediación inmobiliaria y a la construcción;
- Que, mediante resolución No. UAF-DG-SO-2014-001 de 27 de mayo de 2014, se emitió el Instructivo para la Prevención de los Delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo de los Sujetos Obligados (Personas jurídicas) a informar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF), que derogó la resolución No. UAF-DG-2012-0033 de 29 de marzo de 2012 publicada en el Registro Oficial No. 699 de 9 de mayo de 2012; Que, el artículo 2 del Instructivo Ut Supra, establece que: "Art. 2.- Los sujetos obligados a informar deberán obtener su respectivo código de registro en la Unidad de Análisis Financiero (UAF), en un plazo máximo de noventa (90) días contados a partir de la fecha de publicación de la resolución de notificación como sujetos obligados, en el Registro Oficial; y, para el efecto deberán enviar la siguiente información a las oficinas de la UAF".

38. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de preparación de este informe (Marzo 13 del 2018), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia deben revelarse.