

**COMPAÑÍA VERDU S.A.  
INFORME DE AUDITORIA  
EXTERNA  
AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2013 y 2012**

Quito:  
Gaspar de Villarroel y Av. 6 de Diciembre  
Conjunto Parque Real Edificio Plaza 6 Of.: 34  
Telefax: 3360411 / 3360024  
Email: cedelsaaudidores@hotmail.com

Guayaquil:  
Av. Joaquin Orratia 116 y  
Juan Tanca Marengo  
Edif. Equilibrium Of. 412

Cuenca:  
Miguel Cordero s/n y Av. Paucarbamba  
Edif. Work Center 2do. Piso of. 208  
Teléfono: (07) 409 1441

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta de Accionistas de:  
COMPAÑIA VERDU S.A.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **COMPAÑIA VERDU S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, estado de resultados integrales, estado de cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo, por los años que terminaron en esas fechas, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.**

2. La administración de **COMPAÑIA VERDU S.A.**, es responsable por la preparación presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

**Responsabilidad de los Auditores.**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoria incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoria obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

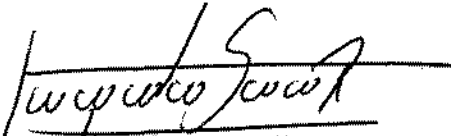
**Opinión**

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los periodos terminados en esas fechas de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Otros Asuntos**

6. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.
7. Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI 003 del 21 de agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio del 2008, se implementaron las Normas de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de enero 1 de 2009

Guayaquil – Ecuador  
Abril 8 del 2014

  
**Jacqueline Serrano R.**  
CPA No.17726

  
**Registro Nacional de Firmas Auditoras**  
SC – RNAE 571

COMPANÍA VERDU S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 CON CIRRAS COMPARATIVAS DEL 2012  
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

ACTIVOS	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
ACTIVOS CORRIENTES:	Notas	Año 2012	Año 2013

Activos financieros		Pasivos financieros	
Activo y equivalente al efectivo	5	4,831,090.61	641,009.50
Activos financieros			
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	6	4,267,278.34	4,517,247.28
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	7	3,799,069.66	2,262,961.46
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad	19	(383,785.23)	(383,785.23)
Otras cuentas por cobrar relacionadas	8	7,089,242.00	8,443,970.73
Otras cuentas por cobrar	9	8,915,268.10	3,921,633.24
Inventarios	-	1,600.00	1,600.00
Servicios y otros pagos anticipados	10	3,703,437.83	2,456,827.33
Activos por impuestos corrientes	11	126,827.66	634,566.20
Total activos corrientes		<u>32,150,029.15</u>	<u>22,318,030.49</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo (neto)	12a	31,458,084.31	34,131,640.67
Propiedades de inversión	12 b	2,944,499.72	2,703,068.07
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	13	33,713,850.92	31,480,039.00
Cuentas por pagar no relacionadas	15	10,645,643.21	4,687,158.70
Documentos por pagar no relacionados	14	829,804.75	1,244,837.86
Cuentas por pagar relacionadas	8	9,702.80	7,622.99
Obligaciones con Instituciones Financieras	21	5,684,918.77	6,484,880.07
Otras obligaciones corrientes			
Pasivos por impuestos corrientes	16	344,213.30	330,597.44
Deudas al IESS	18 y 19	143,866.37	93,170,336.37
Provisiones sociales	17	516,587.33	323,502.34
13% Participación trabajadores	17	1,092,001.73	1,017,866.43
Impuesto a la renta	17	653,266.54	159,009.75
Otras cuentas por pagar	-	3,062.36	2,142.33
Total pasivos corrientes		<u>19,923,867.16</u>	<u>14,350,188.29</u>
PASIVOS NO CORRIENTE :			
Documentos por pagar no relacionados	22	1,784,206.88	1,483,511.63
Anticipos clientes	20	23,014,998.77	19,390,795.18
Obligaciones con instituciones financieras	21	2,963,580.96	3,396,853.02
Jubilación patronal y desahucio	19	1,045,867.28	795,767.63
Otras cuentas por pagar		-	4,299,041.58


PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Total	90,652,798.23
Capital social	8,863,500.00
Reservas	2,041,669.30
Otros resultados integrales	26,704,880.22
Resultados acumulados	6,738,517.69
Utilidad del periodo	4,568,073.77
Total patrimonio	46,976,648.90
Total	100,268,464.10

**CEDEL S.A.**

**COMPañÍA VERDU S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.012**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

<b>OPERACIONES CONTINUAS:</b>	<b>NOTA</b>	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Ingresos ordinarios	23	77,146,929.05	87,950,224.64
<b>COSTO DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS</b>		<b>(64,316,439.61)</b>	<b>(77,465,308.21)</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b><u>12,830,489.44</u></b>	<b><u>10,484,916.43</u></b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Gastos administrativos		(1,812,573.20)	(1,487,761.00)
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b><u>11,017,916.24</u></b>	<b><u>8,997,155.43</u></b>
<b>FINANCIEROS Y OTROS:</b>			
Gastos financieros		(790,538.71)	(944,976.00)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)		(2,947,365.99)	(1,266,403.11)
<b>Sub-total</b>		<b><u>(3,737,904.70)</u></b>	<b><u>(2,211,379.11)</u></b>
<b>UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES</b>		<b><u>7,280,011.54</u></b>	<b><u>6,785,776.32</u></b>
<b>Menos:</b>			
Participación a trabajadores	17	(1,092,001.73)	(1,017,866.45)
Impuesto a la renta	17	(1,587,907.67)	(1,199,836.10)
<b>Sub-total</b>		<b><u>(2,679,909.40)</u></b>	<b><u>(2,217,702.55)</u></b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO Y RESULTADO INTEGRAL</b>		<b><u>4,600,102.14</u></b>	<b><u>4,568,073.77</u></b>

  
Ing. José Verdu  
GERENTE GENERAL

  
Ing. Ines Galeas  
CONTADORA GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 34)

CEDESA

COMPANÍA VERDU S.A.  
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.012  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Saldo inicial al 31 de diciembre del 2011

CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL
				RESERVA POR VALUACION ACTIVOS	RESERVA POR VALUACION DE INVERSIONES	UTILIDADES ACUMULADAS	RENTAS ACUMULADAS POR PRIMERA VERDE LAS VEGAS	
6,683,400.00	1,961,449.49	574,989.86	637.79	8,082,226.24	18,724,126.67	4,298,132.31	(614,298.19)	2,701,807.42

Otros  
Transferencia de utilidades  
Apropiación reserva  
Reserva por valoración de Activos  
Utilidad del ejercicio 2012  
15% Participación trabajadores  
Impuesto a la renta

270,133.25	133,076.63	(637.79)	(5,740,409.46)	4,837,936.77	(5,191.98)	2,295,777.54	(2,295,777.54)	(405,229.88)
								(902,472.69)
								6,785,776.32
								(1,017,866.45)
								(1,199,836.10)

Saldo final al 31 de diciembre del 2012

6,683,400.00	1,331,603.74	710,066.49	-	3,161,816.78	23,603,003.44	7,273,717.87	(614,298.19)	4,658,073.77
--------------	--------------	------------	---	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------

Aumento de capital  
Transferencia de utilidades  
Apropiación reserva  
Reserva por valoración de Activos  
Utilidad del ejercicio 2013  
15% Participación trabajadores  
Impuesto a la renta

2,000,000.00	456,807.38	228,403.69				1,882,862.71	(2,000,000.00)	(1,882,862.71)
							(685,211.07)	-
								7,280,011.54
								(1,092,001.73)
								(1,587,907.67)

Saldo final al 31 de diciembre del 2013

6,683,400.00	1,788,410.12	938,470.18	-	3,161,816.78	23,603,003.44	9,156,580.58	(614,298.19)	4,600,102.34
--------------	--------------	------------	---	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------


Ing. José V. Peña  
GERENTE GENERAL

Ing. Luis G. Guevara  
CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (P. 34)

**COMPANÍA VERDU S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2013 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2012**  
**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**

	Año 2013	Año 2012
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO,</b>	<b>4,190,081.10</b>	<b>324,770.92</b>
<b>ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>12,842,950.82</b>	<b>11,030,020.25</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Clases de cobros por actividades de operación	79,235,024.44	92,768,807.43
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	79,235,024.44	92,768,807.43
Otros cobros por actividades de operación		
Clases de pagos por actividades de operación	(66,392,073.62)	(81,738,787.18)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(58,974,290.59)	(66,490,153.32)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1,981,969.92)	(1,982,076.98)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(3,636,906.13)	(11,134,154.71)
Impuestos a las ganancias pagados	(552,296.48)	(1,738,356.40)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1,246,610.50)	(394,045.77)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(7,419,636.36)</b>	<b>(12,304,785.84)</b>
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	249,968.74	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(7,378,584.71)	(12,560,987.80)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	2,186,203.18	27,509.32
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2,477,223.57)	228,692.64
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(1,233,233.36)</b>	<b>1,599,536.51</b>
Financiación por préstamos a largo plazo	(799,961.30)	3,778,186.85
Pagos de préstamos	(433,272.06)	(2,178,650.34)
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>4,190,081.10</b>	<b>324,770.92</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>641,009.51</b>	<b>316,238.58</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>4,831,090.61</b>	<b>641,009.51</b>

  
**Ing. José Verdu**  
**GERENTE GENERAL**

  
**Ing. Ines Galcaz**  
**CONTADORA GENERAL**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 34)

**COMPAÑÍA VERDU S.A.**  
**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2013 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2012**  
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2013	Año 2012
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>7,280,011.54</b>	<b>6,785,776.32</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>9,343,922.01</b>	<b>16,188,785.65</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	7,885,937.89	14,722,606.20
Ajustes por gastos en provisiones	1,457,984.12	1,466,179.45
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>(3,780,982.73)</b>	<b>(11,944,541.72)</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(1,536,108.20)	5,165,471.49
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(3,636,906.13)	(5,154,501.31)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(718,871.96)	(486,386.31)
(Incremento) disminución en inventarios	-	(1,045.00)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	5,546,131.21	(877,966.47)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	65,231.90	(481,593.67)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(3,124,817.46)	(2,977,216.53)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	3,924,898.84	(6,961,527.03)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(4,300,540.93)	(169,776.89)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>12,842,950.82</b>	<b>11,030,020.25</b>

  
 Ing. José Verdú  
 GERENTE GENERAL

  
 Ing. Ines Galea  
 CONTADORA GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 34)



**COMPAÑÍA VERDU S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**1. INFORMACION**

**1.1. Constitución y Operaciones:**

**COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 17 de abril de 1979. El objeto principal de la Compañía es la construcción de carreteras, movimientos de tierras y negocios de comercio en general como importación de maquinarias y todas clases de mercaderías, accesorios y repuestos relacionados con la actividad de la construcción.

**1.2. Autorización del reporte de estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y 2012 han sido emitidos con la autorización de la Junta de Accionistas.

**2. BASES DE PRESENTACION**

**2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, en cumplimiento de lo establecido en la resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.G.1C1. CPAIFRS.11.03, del 15 de marzo del 2011 que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información financiera (CINIIF).

Para **COMPAÑÍA VERDU S.A.** los estados financieros están preparados de conformidad con los nuevos principios de contabilidad de aceptación general en Ecuador (NIIF), siguiendo los procedimientos técnicos establecidos en la NIIF 1, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas en el siguiente resumen:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012(Expresado en US\$ dólares)**

<b>Norma aplicación</b>	<b>Tipo de cambio</b>	<b>fecha de</b>
NIIF 9	Mejora, reconocimiento y medición de Instrumentos Financieros	1 enero del 2013
NIC 19	Mejora, Reconocimiento y medición De los gastos por planes de beneficios Definidos y beneficios por terminación	1 enero del 2013
NIIF 10	Clarificación y nuevos parámetros para la Definición de control y principios para preparación de estados financieros consolidados	1 enero del 2013
NIIF 11	Eliminación del concepto de activos controlados Conjuntamente y la posibilidad de consolidación Proporcional de entidades bajo control conjunto	1 enero del 2013
NIIF 12	Mejora, revelaciones de participaciones en otras Entidades	1 enero del 2013
NIIF 13	Mejora, medición del valor razonable de activos y pasivos y revelaciones necesarias sobre este	1 enero del 2013

La administración de la Compañía considera que la implementación de las normas citadas en el párrafo precedente, no tendrán un efecto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación en aquellos que puedan ser relevantes para la Compañía, se señalan a continuación:

- a) La NIIF. 9 describe seguimientos técnicos para la clasificación y mediación de activos financieros, los cuales se clasifican en función al modelo de negocio y al flujo de caja contractuales. Esta NIIF será efectiva a partir de enero del 2015.
- b) La NIIF 13, describe seguimientos, técnicas sobre como el valor razonable es medido y reemplaza la guía de medición del valor razonable que actualmente varias NIIF está en su aplicación. Esta NIIF es efectiva para periodos que inician en enero del 2013.
- c) La NIIF 19, cambia el concepto de beneficios a empleados y clarifica los conceptos de beneficios de empleados a corto y a largo plazo. Las ganancias o pérdidas actuariales que siguen de beneficios para empleados se reservan en su totalidad en los resultados, esta NIIF reemplaza y elimina esta opción y requiere que su total ganancia o pérdida se registren en otros resultados. Esta NIIF es de aplicación a partir de enero 1 del 2013.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012(Expresado en US\$ dólares)**

**2.2 Moneda Funcional**

La Compañía, de acuerdo con la N.I.C. 21 ( Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la Moneda Extranjera) ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional; consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al dolar, se consideran " moneda extranjera"

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América

**2.3. Uso de estimaciones y Juicios en la preparación de los estados financieros**

La preparación de los estados financieros requieren que la Administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tienen incidencia en los montos presentados de activos, pasivos, en las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del período correspondiente. Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes

La revisión de las estimaciones contables es reconocida en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**3. POLITICAS CONTABLES.**

Las políticas contables mencionadas en este reporte, han sido aplicadas, a todos los años presentados en estos estados financieros

A continuación se describen las principales políticas adoptadas en la presentación de los estados financieros, que han sido elaboradas de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera.

**3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)**

**3.2. Efectivo y equivalente al efectivo**

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible a corto plazo y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos

**3.3. Préstamos y cuentas por cobrar**

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación

La estimación para pérdidas en la cartera de créditos representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse en la cartera de créditos por cobrar. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados integrales.

**3.4. Propiedad, Planta y Equipo**

❖ **Reconocimiento y Medición:**

Propiedad, Planta y Equipo se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Se contabilizan a su costo de adquisición, tomando como base para el cálculo las fechas de adquisición de estos activos.

El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición y cualquier otro desembolso directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para su funcionamiento y uso.

Los costos de mantenimiento, son reconocidos en el estado de resultados cuando ocurren.

Cuando partes significativas de un elemento de maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario poseen vidas útiles diferentes, son contabilizados de forma separada como un componente importante del activo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)**

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario son determinadas comparando los precios de venta con los valores en libros de los activos en referencia y son reconocidos en el estado de resultados.

❖ **Depreciación**

La depreciación de maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario se calcula usando el método de línea recta, con base en el costo actualizado y de acuerdo con la vida útil estimado por la administración:

- Edificios	5%
- Naves, aeronaves, barcasas y otros	5%
- Equipos de construcción	10 y 20%
- Vehículos	20%
- Equipo de computo	33,33%
- Muebles y enseres	10%
- Equipos de mantenimiento	10%

El método de depreciación, vida útil y valor residual son revisados en cada fecha de presentación de los estados financieros.

**3.5 Arrendamientos**

La clasificación del arrendamiento de activos depende si la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, en caso contrario se clasifican como operativos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)**

**3.6 Deterioro**

**❖ Activos Financieros**

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que un activo financiero presenta deterioro cuando existe evidencia objetiva de la ocurrencia de algún evento con efectos negativos sobre los flujos futuros estimados de efectivo de ese activo.

Los activos financieros significativos son evaluados sobre una base individual, mientras que el resto de los activos financieros son revisados en grupos que posean similares riesgos de crédito. Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados integrales.

**❖ Activos no financieros**

El valor de los activos no financieros de la Compañía, tales como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario y activos intangibles, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar cualquier indicio de deterioro. Cuando algún evento o cambio en las circunstancias indica que el valor en libros de tales activos se ha deteriorado, se estima su valor recuperable.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Administración de la Compañía considera que no existen indicios de deterioro de activos no financieros como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario; así mismo, basado en su plan de negocio, considera que no existen cuentas o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor neto de los activos podría no ser recuperable, no existiendo un deterioro en el valor según libros de estos activos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****3.7 Documentos y cuentas por pagar**

**COMPAÑÍA VERDU S.A.** realizó el análisis pormenorizado de cada uno de sus deudores basados en el estudio del posible retorno y recuperabilidad de los beneficios económicos de este tipo de activos, llegando a la conclusión que la provisión de incobrabilidad registrada al 31 de diciembre del 2013 refleja razonablemente el no retorno y recuperación del efectivo proveniente de la cartera mantenida a esa misma fecha.

**3.8 Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo de los inventarios para reventa incluye los costos relacionados con la adquisición, transporte y otros incurridos para dejarlos listos para su venta, netos de descuentos y promociones recibidas atribuibles a los inventarios.

Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión de deterioro por la diferencia de valor. En dicha estimación de deterioro se considera también los montos relacionados a obsolescencia derivados de baja rotación y productos retirados del mercado. Las pérdidas relacionadas con inventarios se cargan a los resultados integrales en el período que se causan.

**3.9 Beneficios Post-Empleo****❖ Planes de contribución Definidos**

La Compañía no tiene un plan de contribuciones definidas.

**❖ Planes de Beneficios Definidos**

Un plan de beneficios definidos es un beneficio post-empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código del Trabajo, es calculada por separado para cada beneficiario del plan, estimando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos, es descontada para determinar su valor presente y se le deduce el valor razonable de mercado de los activos asociados al plan ( si los hubiera). La tasa de incremento salarial aplicada es del 2.40% y la tasa de descuento aplicada es del 6.5% que corresponde a los rendimientos de los bonos de Ecuador a largo plazo como puntos de referencia. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas actuariales del año en el estado de resultados integral. El cálculo es realizado por un actuario independiente usando el método de crédito por unidad proyectada.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)**

Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio. El cálculo es realizado por un actuario independiente usando el criterio de rotación de los empleados y la ocurrencia en el pago de este beneficio.

**❖ Beneficios a Corto Plazo**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los empleados son medidas con base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado es provisto por el trabajador

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado.

**❖ Beneficios por Terminación**

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria. Las indemnizaciones por terminación o cese en el caso de despidos intempestivos, de acuerdo con lo establecido en el Código del Trabajo, son reconocidas como gastos cuando se da término a la relación contractual.

**3.10 Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)**

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo. Durante el 2013 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente. Durante el 2012 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 23% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

**3.11 Provisiones y Contingencias**

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el balance general cuando existe una obligación presente (ya sea legal o implícita) resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas de los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando los flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

**3.12 Inversiones Permanentes**

Asociada es aquella entidad sobre la cual la Compañía ejerce influencia significativa pero no control, generalmente estas entidades son aquellas en las que se mantiene una participación de entre 20% y 50% de los derechos a voto. Negocio conjunto es aquella entidad en la cual la Compañía tiene control compartido por requerir que las decisiones económicas y estratégicas sean tomadas de forma unánime entre las partes, ya sea por la relación accionaria que se mantenga o por derechos establecidos contractualmente. En el caso del negocio conjunto mantenido por la Compañía el control se establece por su participación en la mitad de las acciones.

Las inversiones en la asociada y en el negocio conjunto se registran inicialmente al costo y su importe en libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que corresponde a la Compañía en el resultado del período obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición (método de participación).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)**

**3.13 Estimaciones contables**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

**3.14 Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos**

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a Compañía Verdu S.A. y puedan ser confiablemente medidos.

Los gastos y costos se contabilizan por el método de causación.

**3.15 Estado de Flujos de Efectivos**

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

**3.16 Costos financieros**

Los costos financieros son registrados a medida que se devengan como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)**

**4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

**4.1. Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

El departamento de crédito y finanzas tienen a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Directorio y/o la Gerencia General. Dichos departamentos identifican, evalúan y administran los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. El Directorio proporciona guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de concentración.

**4.2. Riesgos de mercado**

La Compañía analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta: i) cambios y ajustes de tasas bancarias según los movimientos y publicaciones del Banco Central del Ecuador y ii) las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios y del comportamiento estadístico del endeudamiento de la Compañía, se calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. La Compañía ha estimado que el impacto en la utilidad después de impuestos por un movimiento o variación y/o duración de tasas, no es significativo, dado que la mayor parte del endeudamiento es de corto plazo.

**4.3. Riesgo de crédito**

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de crédito y finanzas. El riesgo de crédito se encuentra presente en los depósitos bancarios, inversiones disponibles para la venta y en los préstamos y cuentas por cobrar a clientes y otros (corto y largo plazo).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)**

**4.4. Riesgo de liquidez**

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses, los cuales consideran los vencimientos de los activos y pasivos financieros y los planes de financiamiento futuros de la Compañía.

**5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Incluye:

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Bancos (i)	4.789.407,32	601.209,50
Caja chica	41.683,29	39.800,00
<b>Total</b>	<b><u>4.831.090,61</u></b>	<b><u>641.009,50</u></b>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

**6. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Incluye:

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Inversiones Consorcio Convial S.A.	1,994,546.27	1,994,546.27
Inversiones Sabadel	2,057,361.08	1,934,823.88
Inversiones Banco del Pacífico	141,185.33	86,000.00
Inversiones C.V Transporte S.A	10,000.00	-
Bonos del Estado	64,185.86	501,877.13
<b>Total</b>	<b><u>4,267,278.54</u></b>	<b><u>4,517,247.28</u></b>

**Ver siguiente página: documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)**

**7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS**

Incluye:

**a. Sector Público:**

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Empresa Publica de Construccion Manabi Construye	101.349,03	-
M.T.O.P. Direccion Provincial del Azuay	1.168,55	-
Dirección provincial MTOP. Guayas	46.861,47	1.148.490,35
Dirección provincial de Obras Públicas y Comunin Tung	2.197,52	51.699,61
Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta	37.393,65	40.394,65
Subsecretaria De Obras Zona 3 Manabi	-	13.339,83
Dirección Provincial De Obras Zamora	-	900,00
<b>SubTotal</b>	<b>188.970,22</b>	<b>1.254.824,44</b>

**b. Sector Privado:**

Constructora Norberto Odebrecht S.A	91.707,28	-
Dermigon, Derivados de Hormigon S.A	29.926,98	-
Talum S.A.	592.942,21	693.313,88
Julimarti S.A	23.044,87	-
Nansur S.A	154.000,00	154.000,00
Castelago	47.890,55	47.890,55
Tairi S A	-	44.409,38
Postecon	-	12.969,25
Universidad Particular de Especialidades Espiritu Santo	257.125,00	-
Larisa Lotizacion la Ribera S.A	8.229,47	-
Ecuaire S.A	9.502,24	-
Swissgas del Ecuador	168.403,39	-
Silvia Martinez Ingenieros CA Semaica	11.654,41	-
Otros	22.991,68	55.553,96
<b>SubTotal</b>	<b>1.417.418,08</b>	<b>1.008.137,02</b>

**c. Sector Mixto**

Refineria del Pacifico Eloy Alfaro RDP Compañía de Economía Mixta	2.192.681,36	-
<b>SubTotal</b>	<b>2.192.681,36</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.799.869,66</b>	<b>2.262.961,46</b>

**Ver siguiente página: otras cuentas por cobrar relacionadas**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS**

Incluye:

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
<b>CUENTAS DE ACTIVO</b>		
Verdu y Asociados	-	369.818,27
Listoprinser S.A.	24.561,05	17.652,65
Consorcio Convial Manabí S.A.	138.682,99	138.682,99
Compañía Verdu S.A. Perú	4.186.759,48	5.466.226,76
Cargraf S. A.	-	10.433,77
Napa del Ecuador S.A.	1.738.028,41	1.803.972,69
C.V. Hormigones	767.424,57	639.183,32
Carilli SA	230.369,62	-
Otros menores	3.415,88	-
	<u>7.089.242,00</u>	<u>8.445.970,73</u>
<b>CUENTAS DE PASIVO</b>		
Carilli S.A	<u>9.702,80</u>	<u>7.022,99</u>

**Ver siguiente página: Otras Cuentas por cobrar**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Consortio Manavial S.A	4.097.809,38	1.963.774,10
Donasitacorp S.A.	1.125.816,55	1.021.155,72
Anticipo empleados	916.615,57	194.241,74
Cargaflec	459.674,40	167.722,72
Castralsa S.A.	300.000,00	100.000,00
Hispana de Seguros	141.661,28	-
Préstamos empleados	135.021,02	96.654,57
Dencer S.A	77.062,43	-
American Trucks and Equipmeot LLC	66.271,43	-
Condalsa S.A.	-	53.935,68
Otros menores	1.595.336,04	324.148,71
<b>Total Otras Cueotas por Cobrar</b>	<b><u>8.915.268,10</u></b>	<b><u>3.921.633,24</u></b>

**Ver siguiente página: servicios y otros pagos anticipados.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Incluye:

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Anticipo a proveedores locales	2,432,010.67	1,504,873.65
Anticipo a proveedores exterior	564,420.70	344,640.22
Seguros	661,990.42	568,799.77
Otros menores	45,016.04	38,513.69
<b>Total</b>	<b><u>3,703,437.83</u></b>	<b><u>2,456,827.33</u></b>

**11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Incluye:

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Iva sobre compras (*)	126,827,66	654,566,20
<b>Total</b>	<b><u>126,827,66</u></b>	<b><u>654,566,20</u></b>

(\*) Corresponde a crédito tributario del impuesto al valor agregado, generado compras y retenciones a favor de la Compañía.

**Ver siguiente página:12. Propiedad, planta y equipos**



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

## 12 a. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	SALDO INICIAL	COMPRA O ADICIONES	VENTAS O BAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	3,154,413.00	-	-	3,154,413.00	
Construcciones	4,810.89	941.97	(912.80)	4,840.06	
Oficinas en curso	1,675,210.38	-	(609,957.38)	1,065,253.00	
Edificios	1,554,595.34	545,107.23	(1,322.42)	2,098,380.15	5%
Naves, aeronaves, barcasas y otros	687,903.09	-	-	687,903.09	5%
Equipos de construcción	39,832,796.54	3,230,360.48	(1,010,182.11)	42,052,974.91	10 y 20
Vehículos	25,338,658.74	3,473,589.74	(4,118,715.66)	24,693,532.82	20%
Equipos de computo	293,102.08	39,450.49	(122,725.08)	209,827.49	33.33%
Muebles y enseres	283,542.64	8,120.06	(47,343.23)	244,319.47	10%
Equipos de mantenimiento	783,910.17	81,014.74	(88,557.60)	776,367.31	10%
<b>Subtotal</b>	<b>73,608,942.87</b>	<b>7,378,584.71</b>	<b>(5,999,716.28)</b>	<b>74,987,811.30</b>	

## DEPRECIACIONES

Edificios	448,921.60	84,545.17	(1,470.97)	531,995.80
Naves, aeronaves, barcasas y otros	74,538.95	36,083.64	(5,634.12)	104,988.47
Equipos de construcción	20,846,840.26	4,816,265.41	(233,491.03)	25,429,614.64
Vehículos	17,405,362.78	2,805,279.55	(3,318,047.46)	16,892,594.87
Equipos de computo	244,442.82	32,563.74	(118,984.69)	158,021.87
Muebles y enseres	148,064.67	24,207.13	(47,327.23)	124,944.57
Equipos de mantenimiento	289,131.12	86,993.25	(88,557.60)	287,566.77
<b>Subtotal</b>	<b>39,457,302.20</b>	<b>7,885,937.89</b>	<b>(3,813,513.10)</b>	<b>43,529,726.99</b>

## TOTAL

<b>34,151,640.67</b>	<b>(507,353.18)</b>	<b>(2,186,203.18)</b>	<b>31,458,084.31</b>
----------------------	---------------------	-----------------------	----------------------

## PROPIEDAD DE INVERSIÓN

TERRENO KM 13,5 VIA CHONGON	2,703,068.07	282,482.18	(41,050.53)	2,944,499.72
<b>TOTAL</b>	<b>2,703,068.07</b>	<b>282,482.18</b>	<b>(41,050.53)</b>	<b>2,944,499.72</b>

## 12 b. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	SALDO INICIAL	COMPRA O ADICIONES	VENTAS O BAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	3,154,413.00	-	-	3,154,413.00	
Construcciones	-	4,810.89	-	4,810.89	
Oficinas en curso	1,272,983.38	467,287.00	(65,060.00)	1,675,210.38	
Edificios	1,554,595.34	-	-	1,554,595.34	5%
Naves, aeronaves, barcasas y otros	687,903.09	-	-	687,903.09	5%
Equipos de construcción	37,362,558.74	6,759,180.19	(4,288,942.39)	39,832,796.54	10 y 20
Vehículos	35,770,265.95	3,963,183.19	(14,394,790.40)	25,338,658.74	20%
Equipo de oficina y computo	262,835.22	36,629.07	(6,382.21)	293,102.08	33.33%
Muebles y enseres	264,042.31	19,861.93	(361.60)	283,542.64	10%
Equipos de mantenimiento	602,139.02	181,771.15	-	783,910.17	10%
<b>Subtotal</b>	<b>90,931,756.05</b>	<b>11,432,723.42</b>	<b>(18,755,536.60)</b>	<b>73,608,942.87</b>	

## DEPRECIACIONES

Edificios	379,169.86	5,606.50	(75,358.24)	448,921.60
Naves, aeronaves, barcasas y otros	44,103.11	5,832.55	(36,268.39)	74,538.95
Equipos de construcción	19,884,824.00	3,809,339.50	(4,771,355.76)	20,846,840.26
Vehículos	24,378,175.34	15,498,698.54	(8,325,885.98)	17,405,362.78
Equipo de oficina y computo	216,562.18	-	(27,880.64)	244,442.82
Muebles y enseres	124,155.12	-	(23,909.55)	148,064.67
Equipos de mantenimiento	212,887.27	191.70	(76,435.55)	289,131.12

## Subtotal

<b>45,239,876.88</b>	<b>19,319,668.79</b>	<b>(13,537,894.11)</b>	<b>39,457,302.20</b>
----------------------	----------------------	------------------------	----------------------

## TOTAL

<b>35,691,879.17</b>	<b>(7,886,945.37)</b>	<b>(5,218,442.49)</b>	<b>34,151,640.67</b>
----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------

## 12b. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

TERRENO KM 13,5 VIA CHONGON	2,044,505.00	658,563.07	-	2,703,068.07
-----------------------------	--------------	------------	---	--------------

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****13. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Incluye:

		<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Carilli S.A.	100%	27.392.587,92	27.392.587,92
Compañía Verdu S.A. (Perú)	100%	6.323.263,00	4.087.471,08
<b>Total</b>		<b><u>33.715.850,92</u></b>	<b><u>31.480.059,00</u></b>

Durante el ejercicio económico 2013 y 2012, la Compañía no recibió dividendo de ninguna de las Compañías que mantienen sus inversiones.

**14. DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS**

Incluye:

		<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
<b>Proveedores locales:</b>			
Ecuair S.A.		-	482.902,24
Teojama Comercial S.A.		16.693,60	14.816,24
sub-total		<u>16.693,60</u>	<u>497.718,48</u>
<b>Proveedores exterior:</b>			
Volvo Construction Equipment		386.186,00	386.186,00
Caterpillar Financial Services		50.091,83	360.933,38
VTF Latin América S.A		376.833,32	-
sub-total		<u>813.111,15</u>	<u>747.119,38</u>
<b>Total</b>		<b><u>829.804,75</u></b>	<b><u>1.244.837,86</u></b>

Ver siguiente página: cuentas por pagar no relacionadas

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****15. CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS****a. Incluye proveedores locales:**

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Expodelta S.A.	1.089.260,73	593.979,27
Conauto S.A.	563.734,07	496.583,06
Ecuair S.A.	152.725,11	192.272,38
Manuel Salvador Romero	14.321,26	16.269,57
Brem Cia. Ltda.	14.128,04	97.058,40
Pivaltec S.A.	156.766,17	312.241,85
Talleres P.M.I.A.S.A	158.861,63	219.123,23
Velasco y Luque Representaciones S.A. E	271.049,92	276.362,49
Macasa Maquinas y Camiones S.A.	131.531,16	37.244,87
Mundoglobal S.A.	15.488,22	51.758,01
Sika Ecuatoriana S.A.	80.754,14	80.754,14
Paracamiones Cia. Ltda	34.977,09	9.589,26
Multiquip S.A.	61.213,25	152.120,87
Tecnovoladuras S.A.	55.967,60	15.381,64
Marvil SA	697.089,11	-
Carilli S.A.	52.365,54	-
Tecniguay S.A.	19.584,55	34.577,75
Pinturas Ecuatoriana S.A.	140.037,75	203.215,98
Hispana de Seguros	1.417.351,61	-
Otros menores	2.939.655,71	1.283.847,36

<b>Sub-Total proveedores locales</b>	<b>8.066.862,66</b>	<b>4.072.380,13</b>
--------------------------------------	---------------------	---------------------

**b. Incluye proveedores del exterior:**

American Trucks and Equipment	95.798,06	163.890,00
Interamerican Trucs and Equipment C	84.000,00	-
Iron Planet	362.238,60	-
Rirchie Bros Auctioneers	99.267,75	-
Otros menores	9.278,00	18.638,50

<b>Subtotal</b>	<b>650.582,41</b>	<b>182.528,50</b>
-----------------	-------------------	-------------------

<b>TOTAL PROVEEDORES</b>	<b>8.717.445,07</b>	<b>4.254.908,63</b>
--------------------------	---------------------	---------------------

**c. Incluye otros:**

Sueldos por pagar	31.815,06	10.469,98
Reembolsos por pagar	34.105,59	43.007,87
Otras cuentas por pagar	1.862.277,49	378.772,22

<b>TOTAL</b>	<b>10.645.643,21</b>	<b>4.687.158,70</b>
--------------	----------------------	---------------------

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Incluye:

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Retenciones IVA	199,838.51	219,931.86
Retenciones en la fuente	112,007.57	100,454.10
IVA por pagar	15,319.73	437.14
Impuesto a la renta empleados	17,047.49	9,774.34
<b>Total</b>	<b><u>344,213.30</u></b>	<b><u>330,597.44</u></b>

Estos valores corresponden a la acumulación mensual del impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente y retención del impuesto al valor agregado, impuestos a los que está sujeto como agente de retención y percepción de obligaciones tributarias.

**Ver siguiente página: Participación trabajadores e impuesto a la renta**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)**

**17 PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
<b>a.- CONCILIACION 15% TRABAJADORES:</b>		
Utilidad antes de deducciones:	7.280.011,54	6.785.776,32
15% Participación a trabajadores	<u>1.092.001,73</u>	<u>1.017.866,45</u>
<b>b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:</b>		
Utilidad antes de deducciones	7.280.011,54	6.785.776,32
(-) Participación a trabajadores	(1.092.001,73)	(1.017.866,45)
(+) Gatos no deducibles	2.847.960,53	502.116,97
(-) Deducción discapacitados	<u>(43.174,73)</u>	<u>(183.782,95)</u>
<b>Base impuesto a la renta</b>	<b>8.992.795,61</b>	<b>6.086.243,89</b>
<b>Impuesto a la renta:</b>		
12% reinversión-capitalización 3900000.00	468.000,00	260.000,00
Impuesto	1.120.415,03	939.836,10
<b>Total impuesto</b>	<b><u>1.588.415,03</u></b>	<b><u>1.199.836,10</u></b>
<b>c.- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS:</b>		
Impuesto a la renta causado	1.588.415,03	1.199.836,10
Menos:		
Retenciones en la fuente	(813.414,71)	(1.040.826,35)
Impuesto Salida de Divisas	<u>(121.189,33)</u>	
<b>Impuesto a pagar</b>	<b><u>653.810,99</u></b>	<b><u>159.009,75</u></b>

**d.- TASA IMPOSITIVA**

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Art. 51 de su Reglamento establece la tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos, si la junta de accionistas decide reinvertir se calculará sobre el valor de las utilidades que reinviertan aplicando la tarifa de 10 puntos porcentuales menos que la tarifa prevista para sociedades, y la tarifa prevista para sociedades sobre el resto de utilidades.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)**

**18      PROVISIONES SOCIALES**

Incluye:

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Fondo de reserva	16.787,49	7.444,19
Décimo cuarto sueldo	168.164,94	78.024,04
Vacaciones	289.773,38	211.407,76
Décimo tercer sueldo	41.861,52	26.626,35
<b>Total</b>	<b><u>516.587,33</u></b>	<b><u>323.502,34</u></b>

**Ver página siguiente: 19. Movimiento de provisiones**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 CON CIFRAS COMPARATIVAS CON 2.012

19 MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.013 y 2.012, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION CUENTAS DEBIDA CORRIENTIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES	JUBILACION PATRONAL	DESHUCCO
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2011</b>	<b>583,785.25</b>	<b>24,207.96</b>	<b>61,721.77</b>	<b>9,378.90</b>	<b>183,857.56</b>	<b>534,477.28</b>	<b>197,539.24</b>
<b>Débitos:</b>							
Pagos		(351,214.56)	(165,294.32)	(214,449.80)	(257,307.62)	(85,679.00)	(84,097.89)
Ajustes		(49.00)					
<b>Créditos</b>							
Provisión		553,467.77	176,386.42	210,852.47	269,311.80	123,825.00	109,703.00
Ajustes		214.18	5,210.17	1,662.62	15,546.02		
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2012</b>	<b>583,785.25</b>	<b>26,626.35</b>	<b>78,024.04</b>	<b>7,444.19</b>	<b>211,407.76</b>	<b>572,623.28</b>	<b>223,144.35</b>
<b>Débitos:</b>							
Pagos		(489,287.33)	(133,119.28)	(203,977.52)	(185,434.16)		(1,499.35)
Ajustes				(1,481.84)			
<b>Créditos</b>							
Provisión		504,522.50	223,260.18	214,453.01	262,317.94	190,964.00	60,633.00
Ajustes				349.65	1,481.84		
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2013</b>	<b>583,785.25</b>	<b>41,861.52</b>	<b>168,164.94</b>	<b>16,787.49</b>	<b>289,773.38</b>	<b>763,587.28</b>	<b>282,280.00</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****20     ANTICIPO CLIENTES**

Incluye:

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Ministerio de Obras Públicas	1.621.332,86	1.146.071,50
Cargaflec S.A.	-	308.770,00
Amazonas Building	-	149.149,80
Dirección Provincial de MTOP Zamora	-	229.753,28
Dirección Provincial de MTOP-Guayas	11.810.893,18	1.282.040,74
Dirección Provincial de MTOP Napo	-	1.505.826,88
Refinería del Pacífico Eloy Alfaro	1.671.215,00	9.997.309,62
Subsecretaría de Obras Públicas Zona 3 Manabí	7.736.551,80	4.598.962,25
Constructora e Inmobiliaria Valero	-	90.000,00
Otros Menores	175.005,93	82.911,11
<b>Total</b>	<b><u>23.014.998,77</u></b>	<b><u>19.390.795,18</u></b>

Los anticipos descritos, corresponden a valores entregados por parte de nuestros clientes, que al estar bajo el régimen de contratación pública y de acuerdo a lo estipulado en el Art. 75 de Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Compañía Verdú recibe estos valores al inicio de sus operaciones en cada uno de los contratos adjudicados, los mismos que son descontados en función al avance de obra; por lo tanto, no constituyen pasivos con terceros ni están directamente relacionados al control y administración de los flujos de caja de la Compañía.

**Ver página siguiente: Obligaciones con instituciones financieras**



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****21. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS****Al 31 de Diciembre del 2.013, incluye:**

	<b>Porción Corriente</b>	<b>Porción largo plazo</b>
<b>BANCOS LOCALES</b>		
<b>BOLIVARIANO</b>		
Operación N° 204623, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en septiembre del 2014	5,216.38	-
Operación N° 196322, con una tasa de interes anual de 9.30%, con vencimiento en febrero del 2015	9,138.14	1,604.15
Operación N° 196323, con una tasa de interes anual de 9.30%, con vencimiento en febrero del 2015	9,138.14	1,604.15
Operación N° 196390, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en marzo del 2014	124,999.93	-
Operación N° 198229, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en abril del 2015	118,333.32	39,444.48
Operación N° 198914, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en abril del 2014	4,575.03	-
Operación N° 198997, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en abril del 2014	2,376.59	-
Operación N° 198999, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en abril del 2014	2,287.10	-
Operación N° 202493, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en julio del 2015	6,883.68	4,309.20
Operación N° 202500, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en julio del 2015	6,708.03	4,199.37
Operación N° 126872, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en marzo del 2016	11,864.89	16,399.92
Operación N° 221887, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en mayo del 2015	999,999.96	416,666.71
Operación N° 223204, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en junio del 2015	1,333,333.32	666,666.68
Sub-total	<u>2,634,854.51</u>	<u>1,150,894.66</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****Banco de Machala**

Operación N° 370643, con una tasa de interes anual de 10,20%, con vencimiento en mayo del 2014

10,852.79

-

Operación N° 404317 una tasa de interes anual de 10,20%, con vencimiento en marzo del 2015

111,885.44

29,712.40

Sub-total 122,738.2329,712.40**Banco del Pacifico**

Fidecomiso Mercantil, Operación 40060, con una tasa de interes

207,058.99

1,095,473.89

anual de 9.26%, con vencimiento en diciembre del 2020

**Banco Pichincha**

Operación N° 1658307, con vencimiento en enero 11 del 2014

36,093.50

-

**Total**3,000,745.232,276,080.95**BANCOS DEL EXTERIOR****BOLIVARIANO**

Operación N° 23852, con una tasa de interes anual de 7,23%, con vencimiento en diciembre del 2015

750,000.00

687,500.00

**BANCO SABADEL**

Operación N° 21055, con una tasa de interes del 1%, con fecha de vencimiento en septiembre del 2013

1,000,000.00

Operación N° 21055, con una tasa de interes del 1%, con fecha de vencimiento en septiembre del 2013

700,000.00

**Total**2,450,000.00687,500.00**Intereses Bancarios**

234,173.54

-

**Total obligaciones con instituciones financieras**5,684,918.772,963,580.95

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 Y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****Al 31 de Diciembre del 2.012. Incluye:****BANCOS LOCALES****BOLIVARIANO**

	<b>Porción Corriente</b>	<b>Porción largo plazo</b>
Operación N° 204623, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en septiembre del 2014	6.435,29	5.216,38
Operación N° 10018766, con una tasa de interes anual de 7.76%, con vencimiento en diciembre 2013	1.500.000,00	-
Operación N° 185755, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en julio del 2013	437.500,00	-
Operación N° 183803, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en mayo del 2013	312.500,00	-
Operación N° 187144, con una tasa de interes anual de 9.32%, con vencimiento en julio del 2013	70.000,00	-
Operación N° 189482, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en marzo del 2013	133.333,40	-
Operación N° 196322, con una tasa de interes anual de 9.30%, con vencimiento en febrero del 2015	8.361,60	10.742,29
Operación N° 196323, con una tasa de interes anual de 9.30%, con vencimiento en febrero del 2015	8.361,60	10.742,29
Operación N° 196390, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en marzo del 2014	500.000,04	124.999,93
Operación N° 198229, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en abril del 2015	118.333,32	157.777,80
Operación N° 198914, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en abril del 2014	12.939,03	4.575,03
Operación N° 198961, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en abril del 2013	116.666,64	-
Operación N° 198997, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en abril del 2014	6.721,47	2.376,59
Operación N° 198999, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en abril del 2014	6.467,95	2.287,10
Operación N° 202401, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en agosto del 2013	1.333.333,32	-
Operación N° 202493, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en julio del 2015	6.291,36	11.192,88
Operación N° 202500, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en julio del 2015	6.130,82	10.907,40
Sub-total	<b><u>4.583.375,84</u></b>	<b><u>340.817,69</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****Banco de Machala**

Operación N° 370643, con una tasa de interés anual de 10,20%, con vencimiento en mayo del 2014	24.321,65	10.852,79
Operación N° 332889, con una tasa de interés anual de 10%, con vencimiento en mayo del 2013	10.335,64	-
Operación N° 370665, con una tasa de interés anual de 10,20%, con vencimiento en mayo del 2013	13.569,51	-
Operación N° 404317 una tasa de interés anual de 10,20%, con vencimiento en marzo del 2015	101.521,47	141.597,84
Operación N° 332887 una tasa de interés anual de 10,47%, con vencimiento en mayo del 2013	26.494,21	-
Sub-total	<u>176.242,48</u>	<u>152.450,63</u>

**Banco del Pacifico**

Fidecomiso Mercantil, Operación 40060, con una tasa de interés anual de 9.26%, con vencimiento en diciembre del 2020	98.948,19	1.203.584,74
Total	<u>4.858.566,51</u>	<u>1.696.853,06</u>

**BANCOS DEL EXTERIOR****BOLIVARIANO**

Operación N° 208820, con una tasa de interés anual de 9.33%, con vencimiento en diciembre del 2013	1.500.000,00
--	--------------

**BANCO SABADEL**

Operación N° 21055, con una tasa de interés del 1%, con fecha de vencimiento en septiembre del 2013	1.000.000,00
Operación N° 21055, con una tasa de interés del 1%, con fecha de vencimiento en septiembre del 2013	700.000,00

Total	<u>1.500.000,00</u>	<u>1.700.000,00</u>
Intereses Bancarios	<u>126.313,56</u>	-
Total obligaciones con instituciones financieras	<u>6.484.880,07</u>	<u>3.396.853,06</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 Expresado en US\$ dólares)**

**22 DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS LARGO PLAZO**

**Incluye:**

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
<b>Proveedores del exterior:</b>		
Volvo Constructora Equipment	1.015.744,21	1.401.930,21
Caterpillar Crédito, S.A. de CV Sofom	13.312,87	63.404,70
VTF Latin America S.A	753.666,68	-
<b>Subtotal</b>	<b><u>1.782.723,76</u></b>	<b><u>1.465.334,91</u></b>
<b>Proveedores locales</b>		
Teojama Comercial S.A	1.483,12	18.176,72
<b>Total</b>	<b><u>1.784.206,88</u></b>	<b><u>1.483.511,63</u></b>

**23 INGRESOS ORDINARIOS**

**Incluye:**

	<b>Año 2013</b>	<b>Año 2012</b>
Construcción vial	73.384.878,31	81.195.039,23
Materiales	3.250.007,26	1.174.232,39
Transporte	46.400,00	36.261,26
Alquiler de equipo	42.000,00	5.423.903,00
Otros ingresos	423.643,48	120.788,76
<b>Total</b>	<b><u>77.146.929,05</u></b>	<b><u>87.950.224,64</u></b>

**24 CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2.013, el capital social de **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** por US\$ 8.863.500.00 está integrado por 88.635 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 100 cada una a valor nominal unitario.

Según acta de junta general extraordinaria de accionistas del 7 de octubre del 2013 aprueban el aumento de capital por un valor de USD 2.000.000,00 mediante la emisión de veinte mil acciones ordinarias y nominativas de cien dólares cada una. Correspondiente a la reinversión de las utilidades del año 2012.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****25 RESULTADOS ACUMULADOS****Incluye:**

		<b>AÑO 2013</b>	<b>AÑO 2012</b>
Resultados acum. por adopción 1era vez NIIF	<b>a</b>	(515,200.19)	(515,200.19)
Utilidades retenidas	<b>b</b>	9,156,580.58	7,273,717.87
<b>Total</b>		<b>8,641,380.39</b>	<b>6,758,517.68</b>

**a) RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**

La Superintendencia de Compañías, mediante resolución S.C.G.1C1.CPAIFRS.11.007 de septiembre del 2011 determinó que los ajustes provenientes por la adopción por primera vez de las "NIIF", y que se registraron en el patrimonio en esta cuenta y generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

De registrar un saldo deudor esté podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

**b) UTILIDADES RETENIDAS**

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

**26 OTROS RESULTADOS INTEGRALES****Incluye:**

		<b>AÑO 2013</b>	<b>AÑO 2012</b>
Reserva por valuacion	<b>c</b>	3,141,816.78	3,141,816.78
Reserva por valuacion de inversiones	<b>d</b>	23,563,063.44	23,563,063.44
<b>Total</b>		<b>26,704,880.22</b>	<b>26,704,880.22</b>

**c) RESERVA DE VALUACION**

Al 31 de Diciembre del 2.013, representa el efecto del avalúo de propiedades, maquinarias y equipos, realizado en el año 2011 por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías y aprobado por la Junta de Accionistas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)****d) RESERVA POR VALUACION DE INVERSIONES**

El saldo generado por reserva de valuación de inversiones puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para cancelar el capital suscrito no pagado.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía en base a los estados financieros de Carilli S.A. procede a su ajuste en base al valor patrimonial proporcional.

**27 RESERVAS**

Incluye:

		<b>AÑO 2013</b>	<b>AÑO 2012</b>
Reserva legal	e	1,788,410.12	1,331,602.74
Reserva facultativa		938,470.18	710,066.49
<b>Total</b>		<b><u>2,726,880.30</u></b>	<b><u>2,041,669.23</u></b>

**e) RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

**28 SITUACIÓN FISCAL**

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 2009 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, surgieron diferencias con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía y los mismos están siendo impugnados en los tribunales fiscales.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 y 2.012 (Expresado en US\$ dólares)**

**29 DERECHOS DE AUTOR**

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación, utilizados en su procesamiento informático.

**30 INFORME TRIBUTARIO**

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el emitir el dictamen sobre la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

**31 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2.013 y 2.012, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**32 PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

La compañía mantiene transacciones relacionadas con sociedades, y cumple con sus disposiciones indicadas en la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

**33 OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**34 EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2.013 y la fecha de preparación de este informe (Abril 8 del 2014), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia deben revelarse:

---