

7351



**COMPAÑÍA VERDU S.A.
INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2.010 Y 2.009**

Quito:
José Arízaga E2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244 - 845 / 2468 - 268
Email: smartfuit-sa@andinanet.net

Guayaquil:
Malecón Simón Bolívar 905
Telf.: (04) 2302 - 625
Email: asesortiz@telconet.net

Cuenca:
Calle Larga y Benigno Malo
Telf.: (07) 2842 - 033

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA VERDU S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2.009, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados en estas fechas de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Párrafo de Énfasis

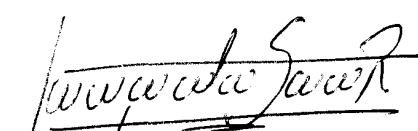
6. Como se explica en Nota 3 a los estados financieros, a partir del ejercicio económico 2011 **COMPAÑÍA VERDU S.A.** emitirá sus estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Asuntos

7. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.
8. Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI 003 del 21 de agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio del 2008, se implementaran las Normas de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de enero 1 de 2.009

Guayaquil – Ecuador

Febrero 21 del 2011



Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726



Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 571



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Accionistas de:
COMPAÑIA VERDU S.A.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **COMPAÑIA VERDU S.A.**, los que incluyen el balance general al 31 de diciembre del 2010 y 2.009, estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por los años que terminaron en estas fechas, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros ~~basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría.~~ Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.



COMPAÑÍA VERDU S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
ACTIVOS CORRIENTES:	Año 2010	Año 2009	PASIVOS CORRIENTES:	Año 2010	Año 2009
Caja y bancos (Nota 4)	3.575.005,21	3.837.922,03	Sobregiros bancarios	266.996,95	-
Inversiones temporales (Nota 5)	3.500.000,00	-	Porción corriente de préstamos bancarios (Nota 20)	4.294.622,92	1.733.067,69
Documentos y cuentas por cobrar:			Documentos y cuentas por pagar:		
Clientes (Nota 6)	470.418,52	2.087.900,25	Documentos por pagar (Nota 12)	842.231,12	977.670,64
Compañías relacionadas (Nota 7)	6.138.004,99	5.714.128,85	Proveedores (Nota 13)	3.240.403,26	7.896.243,79
Empleados	173.532,88	186.464,34	Compañías relacionadas (Nota 7)	850.314,47	288.507,54
Anticipo a proveedores	1.030.663,99	2.560.215,32	Accionistas	-	2.989.826,70
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	71.518,88	3.614.406,31	Impuestos y retenciones legales (Nota 14)	466.873,17	383.035,03
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad (Nota 18)	(36.092,01)	(35.065,28)	Otras cuentas por pagar (Nota 15)	158.982,08	3.666.141,86
Inventarios	9.418,97	290.644,55	Gastos acumulados:		
Gastos pagados por anticipado (Nota 9)	683.895,33	2.551.118,76	15% Participación trabajadores (Nota 16)	601.878,39	761.325,92
Total corriente	15.616.366,76	20.807.735,13	Impuesto a la renta (Nota 16)	134.548,52	244.633,70
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Nota 10)	28.109.225,00	29.831.652,71	Beneficios sociales (Nota 17 y 18)	306.543,99	306.311,70
INVERSIONES A LARGO PLAZO (Nota 11 y 2d)	28.583.690,10	-	Total corriente	11.163.394,87	19.246.764,57
OTROS ACTIVOS	68.773,48	-	PASIVOS A LARGO PLAZO :		
Total	72.378.055,34	50.639.387,84	Proveedores	133.333,30	17.300,00
			Anticipos clientes (Nota 19)	21.370.048,61	15.721.355,88
			Préstamos bancarios (Nota 20)	1.522.769,58	1.526.973,87
			Accionistas	2.989.826,70	-
			Jubilación patronal y deshaucio (Nota 16)	502.187,66	399.133,66
			Otras cuentas por pagar (Nota 22)	1.128.728,50	-
			Total largo plazo	27.646.894,35	17.664.763,41
			PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
			Capital social (Nota 24)	3.810.600,00	3.810.600,00
			Reserva legal (Nota 27)	800.309,37	480.522,72
			Reserva facultativa	444.419,80	284.526,47
			Reserva de capital (Nota 26)	637,79	637,79
			Reserva por valuación (nota 29)	4.457.084,79	5.953.706,37
			Reserva por valuación de inversiones (nota 28)	18.725.126,67	-
			Utilidades retenidas (Nota 25)	2.718.186,53	-
			Utilidad del periodo	2.611.401,17	3.197.866,51
			Total patrimonio	33.567.766,12	13.727.859,86
			Total	72.378.055,34	50.639.387,84

Ing. José Verdú
GERENTE GENERAL

Ing. Ines Galeas
CONTADORA GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 37)

CEDEL S.A.

**COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE RESULTADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS:	Año 2010	Año 2009
SERVICIOS Y OTROS (NOTA 23)	63.324.654,64	83.211.244,65
COSTO DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS	(55.395.956,62)	(71.575.932,97)
UTILIDAD BRUTA	7.928.698,02	11.635.311,68
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos administrativos	(2.060.561,99)	(2.739.965,95)
Gastos de comercialización	-	(68.355,25)
UTILIDAD OPERACIONAL	5.868.136,03	8.826.990,48
FINANCIEROS Y OTROS:		
Gastos financieros	(551.849,99)	(683.817,08)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)	(1.303.763,42)	(3.067.667,25)
Sub-total	(1.855.613,41)	(3.751.484,33)
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	4.012.522,62	5.075.506,15
Menos:		
Participación a trabajadores (Nota 16)	(601.878,39)	(761.325,92)
Impuesto a la renta (Nota 16)	(799.243,06)	(1.116.313,72)
Sub-total	(1.401.121,45)	(1.877.639,64)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.611.401,17	3.197.866,51

**Ing. José Verdú
GERENTE GENERAL**

**Ing. Ines Galeas
CONTADORA GENERAL**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 37)

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

	Año 2.010	Año 2.009
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	4.012.522,62	5.075.506,15
Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:		
Depreciación y amortización	8.326.917,53	6.335.181,32
Provisión para Beneficios y otros	686.481,55	883.548,25
Sub-total	9.013.399,08	7.218.729,57
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución/aumento cuentas por cobrar	2.723.156,92	(2.774.895,19)
Disminución/aumento otras cuentas por cobrar	3.555.818,89	(3.616.904,40)
Disminución gastos pagados por anticipado	1.202.529,43	1.033.786,66
Disminución inventarios	281.225,58	234.771,83
Disminución/aumento proveedores	(4.675.246,75)	2.654.155,58
Aumento documentos y cuentas por pagar	3.915.906,52	5.196.011,15
Disminución gastos acumulados	(1.691.182,69)	(2.217.462,79)
Aumento/disminución pasivos a largo plazo	103.054,00	(12.052.221,28)
Pago dividendos	-	(2.683.083,24)
Sub-total	5.415.261,90	(14.225.841,68)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	18.441.183,60	(1.931.605,96)
Recursos utilizados en actividades de inversión:		
Aumento/disminución de inversiones	(13.358.563,43)	4.698.048,32
Adquisición de Activos	(8.169.884,88)	(5.515.298,55)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(21.528.448,31)	(817.250,23)
Recursos utilizados en actividades de financiamiento:		
Adquisición de obligaciones	2.828.552,18	1.040.968,55
Pago pasivos a largo plazo	(4.204,29)	(124.797,36)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	2.824.347,89	916.171,19
Aumento neto del efectivo	(262.916,82)	(1.832.685,00)
Efectivo al principio del año	3.837.922,03	5.670.607,03
Efectivo al final del año	3.575.005,21	3.837.922,03

Ing. José Verdú
GERENTE GENERAL

Ing. Ines Galeas
CONTADORA GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 37)

CEDEL S.A.

COMPAÑÍA VERDU S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	RESERVA POR VALUACION	RESERVA POR VALUACION DE INVERSIONES	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2009	3.810.600,00	286.960,00	187.745,11	637,79	1.037.800,07	1.935.627,25	6.809.875,21	-	14.069.245,43
Apropiación reservas		193.562,72	96.781,36		(290.344,08)		(856.168,84)		(856.168,84)
Transferencia a utilidades retenidas					1.935.627,25	(1.935.627,25)			-
Distribucion dividendos (Nota 21)					(2.683.083,24)				(2.683.083,24)
Utilidad del ejercicio 2009						5.075.506,15			5.075.506,15
15% Participación trabajadores (Nota 16)						(761.325,92)			(761.325,92)
25% Impuesto a la renta (Nota 16)						(1.116.313,72)			(1.116.313,72)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	3.810.600,00	480.522,72	284.526,47	637,79	-	3.197.866,51	5.953.706,37	-	13.727.859,86
Apropiación reservas		319.786,65	159.893,33		(479.679,98)		(1.496.621,58)		(1.496.621,58)
Transferencia a utilidades retenidas					3.197.866,51	(3.197.866,51)			-
Reserva por valuación de Inversiones (Nota 28)								18.725.126,67	18.725.126,67
Utilidad del ejercicio 2010						4.012.522,62			4.012.522,62
15% Participación trabajadores (Nota 16)						(601.878,39)			(601.878,39)
25% Impuesto a la renta (Nota 16)						(799.243,06)			(799.243,06)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	3.810.600,00	800.309,37	444.419,80	637,79	2.718.186,53	2.611.401,17	4.457.084,79	18.725.126,67	33.567.766,12

Ing. José Verdú
GERENTE GENERAL

Ing. Ines Galeas
CONTADORA GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 37)

COMPAÑÍA VERDU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

COMPAÑÍA VERDÚ S.A. fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 17 de abril de 1979. El objeto principal de la Compañía es la construcción de carreteras, movimientos de tierras y negocios de comercio en general como importación de maquinarias y toda clase de mercaderías, accesorios y repuestos relacionados con la actividad de la construcción.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

2.a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición, el cual no excede al valor neto realizable. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

2.c. Inversiones Temporales

La Compañía registra en esta cuenta inversiones a corto plazo a su costo de adquisición.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)**

2.d. Inversiones Permanentes

Excepto, por las inversiones mantenidas en Carilli S.A., las acciones de compañías subsidiarias se llevan al costo de adquisición. Los principios contables requieren que se consolide cuando se posee más del 50% del capital accionario con derecho a voto.

Al 31 de diciembre del 2010 las inversiones mantenidas en Carilli S.A. se encuentran registradas al valor patrimonial proporcional.

2.e. Anticipo Empleados

Al 31 de diciembre del 2.010, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus empleados.

2.f. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2.g. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.h. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión en el período económico 2010

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)**

2.i Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión en el período económico 2010

A partir de la vigencia del D.E. 374, publicado en el Registro Oficial 209 del 8 de junio del 2010, La Compañía considera para el cálculo del impuesto a la renta, el monto mayor entre el anticipo mínimo de impuesto a la renta y el impuesto causado en el año corriente.

2.j. Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El Código de Trabajo, establece la obligatoriedad por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en una misma Compañía. **COMPAÑÍA VERDU S.A.,**

Establece una reserva sobre la base de cálculos actuariales, realizados por una firma de consultores debidamente reconocidos en esta área.

Cumpliendo con la ley de Régimen Tributario Interno, este beneficio laboral se registra para aquellos trabajadores que hayan cumplido un tiempo de servicio igual o mayor a 10 años, esta provisión es registrada afectando al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial realizado por un especialista debidamente calificado.

La Compañía registra adicionalmente la provisión por indemnización por desahucio, que equivale al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

2.k. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)**

2.l. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a Compañía Verdu S.A. y puedan ser confiablemente medidos.

Los gastos y costos se contabilizan por el método de causación.

2.m. Costos financieros

Los costos financieros son registrados a medida que se devengan como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

2.n. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra como efectivo y equivalente de efectivo, únicamente los saldos en caja y bancos.

3. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

De acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 de diciembre del 2008 relacionadas con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del ejercicio económico 2011, la Compañía deberá emitir sus estados financieros de acuerdo con estas Normas, teniendo como base de año de transición el 1 de enero del 2010.

En el proceso de implementación de las NIIF puede haber ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2011, como también cambios a políticas contables que tendrán un impacto en el resultado de sus operaciones.

Para efectos comparativos y por requerimientos de las referidas NIIF, los estados financieros del periodo económico 2010 deberán registrar algunos ajustes y podrían diferir en algunos aspectos importantes de los estados financieros adjuntos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

A fecha de emisión del presente informe, la administración está evaluando el impacto de la implementación de estas normativas contables, en la situación financiera y en el estado de resultados.

4. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Bancos (i)	3.549.051,72	3.815.606,54
Caja chica	25.953,49	22.315,49
Total	<u>3.575.005,21</u>	<u>3.837.922,03</u>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

5. INVERSIONES TEMPORALES

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Banco del Pacifico	3.500.000,00	-
Total	<u>3.500.000,00</u>	<u>-</u>

Ver siguiente pagina: clientes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

6. CLIENTES

Incluye:

a. Sector Público:

	Año 2010	Año 2009
Ministerio de Obras Públicas	99.745,40	860.925,80
H.C. Provincial del Guayas	-	60.730,73
Municipio Lomas de Sargentillo	-	32.149,59
Consejo Provincial de Manabi	5.658,84	5.658,84
	-	-
SubTotal	<u>105.404,24</u>	<u>959.464,96</u>

b. Sector Privado:

Caine S.A.	-	135.024,64
Etinar S.A.	-	126.471,12
Consorcio Etinar S.A. Fabricasa Cia. Ltda	-	173.582,48
Ecuair S.A.	-	111.984,36
Industrial Katon S.A. Inkatonsa	100.021,17	72.500,70
Industrial Metal Mecánica Constructora	-	210.900,00
Hidalgo e Hidalgo S.A.	-	92.051,44
Zofragua	-	125.661,62
Otros	264.993,11	80.258,88
	-	-
SubTotal	<u>365.014,28</u>	<u>1.128.435,24</u>
TOTAL	<u><u>470.418,52</u></u>	<u><u>2.087.900,25</u></u>

Ver siguiente pagina: compañías relacionadas

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

7.- COMPAÑIAS RELACIONADAS

	Año 2010	Año 2009
CUENTAS DE ACTIVO		
Verdu y Asociados	-	1,001,816.25
Carilli S.A.	37,303.39	-
Listoprinser S.A.	97,795.64	88,800.00
Consorcio Convial Manabí S.A.	138,682.99	427,163.07
Compañía Verdu S.A. Perú	3,991,328.54	4,001,734.44
Napa del Ecuador S.A.	1,872,894.43	194,615.09
	6,138,004.99	5,714,128.85
CUENTAS DE PASIVO		
Listoprinser S.A.	29,402.46	34,727.55
C.V. Hormigones S.A.	277,913.37	253,779.99
Napa del Ecuador S.A.	542,998.64	-
	850,314.47	288,507.54

Ver siguiente página: Otras Cuentas por cobrar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

8.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
American Trucks and Equipment Llc	-	415.000,00
Alfredo González	-	373.924,97
Cano Martínez Eros	-	462.963,86
Carlos Fernando Lopez Pino	-	214.035,43
Abg. Luis Vinuesa	-	210.000,00
Accionistas	-	357.904,27
Condalsa	53.935,68	133.617,18
Verdu Llerena David Ricardo	-	112.105,29
Fabian Hugo Zapata	-	97.265,44
Dr. Tony Durán Brito	-	90.937,72
Campamento 1	-	89.888,38
Eugenio Palacios Intriago	-	88.046,85
Mirian Díaz Granados	-	81.500,00
Fernando López Vallejo	-	70.284,01
Manzur Pérez Carlos Alberto	-	62.000,00
Carlos Miguel Carrasco Paredes	-	51.418,90
Constructora Requivial S.A.	-	49.283,83
Transervi Cia. Ltda.	-	41.910,00
Depósitos en garantía	-	-
Otros menores	17.583,20	612.320,18
TOTAL	<u>71.518,88</u>	<u>3.614.406,31</u>

9. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Seguros	513.458,00	221.952,17
Iva sobre compras (*)	143.934,30	1.781.463,53
Iva compra servicios (*)	-	541.184,01
Otros menores	26.503,03	6.519,05
Total	<u>683.895,33</u>	<u>2.551.118,76</u>

(*) Corresponde a crédito tributario del impuesto al valor agregado, generado compras y retenciones a favor de la Compañía.

Ver siguiente página: Activos fijos



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

	SALDO INICIAL	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	4.667.883,86	-	-	4.667.883,86	
Oficinas en curso		665.621,94		665.621,94	5%
Edificios	681.454,39	-	(20.000,00)	661.454,39	5%
Naves, aeronaves, barcasas y otros		585.212,69	-	585.212,69	5%
Equipos de construcción	27.055.284,67	11.829.928,61	(11.055.183,58)	27.830.029,70	10 y 20
Vehículos	19.494.355,59	2.952.545,73	(7.928.525,32)	14.518.376,00	20%
Equipo de oficina y computo	331.268,03	19.166,32	(126.262,19)	224.172,16	33,33%
Mejoras construcciones	85.469,76	-	-	85.469,76	10%
Muebles y enseres	226.393,72	10.427,74	(425,00)	236.396,46	10 y 20
Mejoras y adecuaciones	19.981,19	-	(19.981,19)	-	
Equipos de mantenimiento	57.821,65	3.663,62	(3.663,62)	57.821,65	10%
					33,33%
Subtotal	52.619.912,86	16.066.566,65	(19.154.040,90)	49.532.438,61	
DEPRECIACIONES					
Edificios	39.655,82	33.072,72	-	72.728,54	
Naves, aeronaves, barcasas y otros	-	12.191,95	-	12.191,95	
Equipos de construcción	13.658.554,88	5.266.476,17	(5.280.743,99)	13.644.287,06	
Vehículos	8.765.720,85	2.917.069,31	(4.363.078,57)	7.319.711,59	
Equipo de oficina y computo	167.423,69	64.943,49	(48.141,51)	184.225,67	
Mejoras construcciones	69.826,66	7.010,13	-	76.836,79	
Muebles y enseres	82.513,14	20.203,56	-	102.716,70	
Equipos de mantenimiento	4.565,11	5.950,20	-	10.515,31	
Subtotal	22.788.260,15	8.326.917,53	(9.691.964,07)	21.423.213,61	
TOTAL	29.831.652,71	7.739.649,12	(9.462.076,83)	28.109.225,00	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

10. PROPIEDAD , PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009

	SALDO INICIAL	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	8.411.072,41	2.018.309,00	(5.761.497,55)	4.667.883,86	
Edificios	281.454,39	980.000,00	(580.000,00)	681.454,39	5
Equipos de construcción	27.484.745,17	6.164.728,69	(6.594.189,19)	27.055.284,67	10 y 20
Vehículos	13.704.097,36	8.563.969,38	(2.773.711,15)	19.494.355,59	20
Equipo de oficina y computo	188.587,67	143.316,42	(636,06)	331.268,03	20 y 33.33
Mejoras construcciones	85.469,76	288.600,58	(288.600,58)	85.469,76	10
Muebles y enseres	179.787,54	49.341,26	(2.735,08)	226.393,72	10 y 20
Mejoras y adecuaciones	19.981,19	6.142,47	(6.142,47)	19.981,19	
Construcciones	1.162,30	59.932,01	(61.094,31)	-	
Equipos de mantenimiento	17.184,26	44.706,19	(4.068,80)	57.821,65	
Subtotal	50.373.542,05	18.319.046,00	(16.072.675,19)	52.619.912,86	
DEPRECIACIONES					
Edificios	18.666,45	25.822,71	(4.833,34)	39.655,82	
Equipos de construcción	11.833.060,02	3.916.108,44	(2.090.613,58)	13.658.554,88	
Vehículos	6.767.864,20	2.314.346,19	(316.489,54)	8.765.720,85	
Equipo de oficina y computo	117.693,20	50.366,44	(635,95)	167.423,69	
Mejoras construcciones	62.620,06	7.206,60		69.826,66	
Muebles y enseres	65.490,17	17.200,13	(177,16)	82.513,14	
Equipos de mantenimiento	443,63	4.130,81	(9,33)	4.565,11	
Subtotal	18.865.837,73	6.335.181,32	(2.412.758,90)	22.788.260,15	
TOTAL	31.507.704,32	11.983.864,68	(13.659.916,29)	29.831.652,71	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

11. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Incluye:

	Año 2010
Carilli S.A.	22.554.651,15
Consorcio Convial S.A.	3.118.500,00
Compañía Verdu S.A. (Perú)	2.910.538,95
Total	28.583.690,10

12. DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Diteca S.A.	-	-
Volvo Construction Equipment	672.444,00	737.797,65
Hispana de Seguros S.A.	9.550,08	-
Caterpillar Financial Services	-	166.400,50
Macasa Maquinas y Camiones	-	73.235,46
Induauto S.A.	237,03	237,03
I.I.A.S.A.	160.000,02	-
Total	842.231,13	977.670,64

Ver siguiente página: Proveedores

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

13. PROVEEDORES

a. Incluye proveedores locales:

	Año 2010	Año 2009
Expodelta S.A.	143.346,19	177.514,43
Conauto S.A.	286.188,52	236.992,99
Ecuair S.A.	347.894,11	327.680,15
Manuel Salvador Romero	33.673,08	74.015,93
Pivaltec S.A.	1.219,40	29.686,55
Fermosan S.A.	85.491,19	136.311,15
Femarpe de Negocios Cia. Ltda.	799,70	57.521,50
Novacero S.A.	-	35.341,11
Copeto Cia. Ltda.	-	22.487,08
Macasa Maquinas y Camiones S.A.	27.296,94	111.181,43
Mundoglobal S.A.	-	59.283,17
Ceredi	-	38.139,15
Sika Ecuatoriana S.A.	80.754,14	80.754,14
Const. Requivial S.A.	-	634.052,14
Independiente del Valle	-	-
Arlaco Cia. Ltda.	12.291,42	51.663,43
Paracamiones Cia. Ltda	-	5.581,21
Aceria del Ecuador S.A.	-	48.831,01
Ripoli S.A.	-	68.736,00
Equipos y Transporte S.A.	-	114.514,14
Canteras Uruzca S.A.	-	74.476,79
Cooperativa de Transporte en volquete	24.316,82	63.752,95
Ideal Alambrec S.A.	-	47.153,20
Krimea S.A.	-	45.357,12
Multiquip S.A.	1.286,06	32.291,61
Napa North American Parts S.A.	-	43.737,32
Tecnovoladuras S.A.	-	52.212,44
Cauciones S.A.	109.487,37	-
Hidalgo e Hidalgo	113.805,88	-
Union Ferretera S.A.	50.852,74	-
Walter Rene Saltos Alava	38.277,36	-
Tecnovoladuras S.A.	47.925,04	-
Torres Jácome Carlos German	46.757,72	-
Hispana de Seguros	724.861,21	-
Otros menores	656.678,37	890.211,16
Sub-Total proveedores locales	2.833.203,26	3.559.479,30

Ver siguiente página: Proveedores de exterior

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

	Año 2010	Año 2009
b. Incluye del exterior		
Interamerican Truck and Equipment	34.000,00	3.137.564,00
Mack Trucks Inc	-	906.200,00
Panga, INC	370.000,00	
Volvo Constructora Equipment	2.500,00	272.286,00
Otros menores	700,00	20.714,49
Subtotal	407.200,00	4.336.764,49
TOTAL PROVEEDORES	3.240.403,26	7.896.243,79

14. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Retenciones IVA	225.896,56	248.357,94
Retenciones en la fuente	173.707,88	113.608,30
IVA por pagar	49.660,90	-
Impuesto a la renta empleados	17.607,83	21.068,79
Total	466.873,17	383.035,03

Estos valores corresponden a la acumulación mensual del impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente y retención del impuesto al valor agregado, impuestos a los que está sujeto como agente de retención y percepción de obligaciones tributarias.

Ver siguiente página: otras cuentas por pagar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Reiner Bussines Corp	-	849,668.96
Hispana de Seguros	-	460,868.20
Midisa S.A.	-	345,275.90
Nansur S.A.	-	313,905.85
Tarvisio S.A.	-	196,987.09
Reembolsos por pagar	47,088.61	65,472.52
Sueldos	6,325.42	51,029.66
I.E.S.S.	48,375.49	59,843.72
Otros menores	57,192.56	1,323,089.96
Total	<u>158,982.08</u>	<u>3,666,141.86</u>

Ver siguiente página: Participación trabajadores e impuesto a la renta

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

16. PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	Año 2010	Año 2009
a.- CONCILIACION 15% TRABAJADORES:		
Utilidad antes de deducciones:	4.012.522,62	5.075.506,15
15% Participación a trabajadores	<u>601.878,39</u>	<u>761.325,92</u>
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:		
Utilidad antes de deducciones	4.012.522,62	5.075.506,15
(-) Participación a trabajadores	(601.878,39)	(761.325,92)
(+) Gatos no deducibles	273.112,12	151.074,65
(-) Deducción discapacitados	<u>(265.644,12)</u>	<u>-</u>
Impuesto a la renta:		
15% reinversión-capitalización 552.850 (*)	82.927,50	-
25% Impuesto sobre 2.865.262,23 (*)	716.315,56	4.465.254,88
Total impuesto	<u>799.243,06</u>	<u>1.116.313,72</u>
c.- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS:		
Impuesto a la renta causado	799.243,06	1.116.313,72
Menos:		
Retenciones en la fuente	(664.694,54)	(871.680,02)
Impuesto a pagar	<u>134.548,52</u>	<u>244.633,70</u>

(*) La provisión para el impuesto a la renta para el ejercicio 2010, ha sido calculada aplicando la tasa del 15% para el valor a reinvertir y el 25% sobre el monto no reinvertido.

d.- TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Art. 47 de su reglamento establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades que la junta de accionistas decida reinvertir o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

17. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Fondo de reserva	8,692.02	6,597.88
Décimo cuarto sueldo	76,022.68	84,652.43
Vacaciones	203,151.83	193,123.56
Décimo tercer sueldo	18,677.46	21,937.83
Total	<u>306,543.99</u>	<u>306,311.70</u>

Ver página siguiente: Movimiento de provisiones

18 MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.010 y 2.009, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES	JUBILACION PATRONAL	DESHAUCIO
Saldo al 1 de enero del 2009	30.834,12	65.250,47	57.080,56	76.679,95	108.585,72	194.939,96	105.828,90
Débitos:							
Pagos		(372.837,44)	(105.316,15)	(322.800,28)	(79.648,22)	(57.464,15)	(12.170,25)
Ajustes		(345.299,85)	(23.010,30)	(81.816,66)	(39.995,61)		(12.170,25)
Créditos							
Provisión	4.231,16	329.524,80	132.888,02	252.718,21	164.186,06	164.310,61	3.688,59
Ajustes		345.299,85	23.010,30	81.816,66	39.995,61		12.170,25
Saldo al 31 de diciembre del 2009	35.065,28	21.937,83	84.652,43	6.597,88	193.123,56	301.786,42	97.347,24
Débitos:							
Pagos		(278.062,05)	(129.297,71)	(154.878,66)	(146.633,92)	(10.000,00)	
Ajustes		(35.629,85)	(3.490,66)	(11.931,80)		(200.000,00)	
Créditos							
Provisión	1.013,18	283.911,30	115.878,62	143.372,45	142.292,45	83.500,00	29.554,00
Ajustes	13,55	26.520,23	8.280,00	25.532,15	14.369,74	200.000,00	
Saldo al 31 de diciembre del 2010	36.092,01	18.677,46	76.022,68	8.692,02	203.151,83	375.286,42	126.901,24

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

19. ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Ministerio de Obras Públicas	15.613.419,32	13.111.310,37
Consortio Vial Manabí	251.876,02	863.317,47
Consortio Convial Manabi S.A	-	1.209.950,00
Ilustre Municipio de Manta	5.087.060,20	-
M. I. Municipio de Guayaquil	116.220,00	122.412,23
Constructora e Inmobiliaria Valero	267.450,34	-
Consortio Asfaltos y Construcciones	-	360.000,00
Otros Menores	34.022,73	54.365,81
Total	<u>21.370.048,61</u>	<u>15.721.355,88</u>

Los anticipos descritos, corresponden a valores entregados por parte de nuestros clientes, que al estar bajo el régimen de contratación pública y de acuerdo a lo estipulado en el Art. 75 de LOSNCP, Compañía Verdú recibe estos valores al inicio de sus operaciones en cada uno de los contratos adjudicados, los mismos que son descontados en función al avance de obra; por lo tanto, no constituyen pasivos con terceros ni están directamente relacionados al control y administración de los flujos de caja de la Compañía.

Ver página siguiente: Préstamos bancarios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

20. PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de Diciembre del 2.010, incluye:

	Porción Corriente	Porción largo plazo
Banco de Bolivariano		
Operación N° 150254, con una tasa de interes anual de 9.3%, con vencimiento en febrero del	(3) 37.566,74	-
Operación N° 150400, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en febrero del	(3) 2.879,01	-
Operación N° 151947, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en marzo del	(3) 5.862,42	-
Operación N° 152981, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en abril del	1.880,65	-
Operación N° 170783, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en julio del 2011	291.666,65	-
Operación N° 171013, con una tasa de interes anual de 9.33%, con vencimiento en agosto del	666.666,68	-
Operación N° 1705934, con una tasa de interes anual de 9.32%, con vencimiento en marzo del	300.000,00	-
Banco de Machala		
Operación N° 332311, con una tasa de interes anual de 16.16%, con vencimiento en mayo del	23.348,59	10.445,31
Operación N° 332889, con una tasa de interes anual de 16.16%, con vencimiento en mayo del	20.932,26	33.459,93
Operación N° 333190, con una tasa de interes anual de 16.16%, con vencimiento en mayo del	53.656,69	85.769,31
Banco del Austro		
Operación FAVG N°11727, con una tasa de interes anual de 11.23%, con vencimiento en	2.291,03	-
Subtotal	<u>1.406.750,72</u>	<u>129.674,55</u>

Ver página siguiente continuación de préstamos bancarios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de Diciembre del 2.010, incluye:

	Porción Corriente	Porción largo plazo
Banco del Pacífico		
Fidecomiso Mercantil, Operación 40060, con una tasa de interes anual de 9.26%, con vencimiento en diciembre del 2020	(2) 82.886,82	1.393.095,02
Banco de Pichincha		
Operación N° 94394000, con vencimiento en enero del 2011	67.165,42	-
Banco de CITIBANK		
Pagaré a la Orden, con una tasa de interes del 9.33%, con fecha de vencimiento marzo del 2011	900.000,00	-
Banco SABADEL		
Operación N° 21055, con una tasa de interes del 1.49%, con fecha de vencimiento en septiembre del 2011	1.000.000,00	-
Operación N° 21055, con una tasa de interes del 1.29%, con fecha de vencimiento en septiembre del 2011	700.000,00	-
Intereses bancarios	137.819,96	-
Subtotal	2.887.872,20	1.393.095,02
TOTAL	4.294.622,92	1.522.769,58

(1) Con Garantía de Vehículo y firma de Gerencia

(2) garantía sobre activos fijos (Terrenos)

(3) Préstamos prendarios

Ver siguiente página: Préstamos Bancarios 2009

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

PRESTAMOS BANCARIOS 2009

Incluye al 31 de Diciembre del 2009

		Porción Corriente	Porción Largo Plazo	TOTAL
Banco Pichincha operación 312071 con vigencia septiembre 2010 pactado a una tasa del 13,20%	(1)	88.071,13	-	88.071,13
Banco Amazonas varias operaciones pactado a una tasa del 11,64%	(2)	3.819,93	-	3.819,93
Banco Bolivariano operación 150254 con vencimiento en febrero del 2011 pactado a una tasa del 9,33%	(3)	239.619,90	37.980,92	277.600,82
Banco Bolivariano operación 150400 con vencimiento en febrero del 2011 pactado a una tasa del 9,33%	(3)	17.474,76	2.912,33	20.387,09
Banco Bolivariano operación 151947 con vencimiento en marzo del 2011 pactado a una tasa del 9,33%		22.172,47	5.862,42	28.034,89
Banco Bolivariano operación 152981 con vencimiento en abril del 2011 pactado a una tasa del 9,33%		5.314,05	1.880,65	7.194,70
Banco Bolivariano operación 161812 con vencimiento en mayo del 2010 pactado a una tasa del 9,23%		1.008.749,40	-	1.008.749,40
Fideicomiso Mercantil Banco del Pacifico operación 1459 con vigencia diciembre 2020 pactada a una tasa del 14,59%	(2)	75.862,00	1.475.981,84	1.551.843,84
Banco del Austro operación FAVG 11727 con vigencia mayo del 2011 pactada a una tasa del 11,23%		5.653,68	2.355,70	8.009,38
Banco Pichincha Panamá operación 95760-00 con vigencia abril 2010 pactada a una tasa del 8%		130.047,75	-	130.047,75
Intereses bancarios		136.282,62	-	136.282,62
Total		1.733.067,69	1.526.973,86	3.260.041,55

(1) Con Garantía de Vehículo y firma de Gerencia

(2) garantía sobre activos fijos (Terrenos)

(3) Préstamos prendarios

CEDEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2009

21. AVANCE DE OBRA DE LOS PROYECTOS EN EJECUCION

CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO	MONTO DE ANTICIPO	FECHAS		VALOR EJECUTADO A LA FECHA	PLAZO		% AVANCE DE OBRA
			INICIO	TERMINO		CONTRACTUAL (MESES)	TRANSCURRIDO (MESES)	
Reconstrucción y ensanchamiento de la pista del Aeropuerto de Salinas, incluyendo muros de enrocado para protección del aeropuerto en la provincia de Santa Elena. Con orden de cambio	16.711.839,09	6.244.251,06	2-ago-08	01-nov-09	21.317.843,81	15	15	100,00
Contrato Complementario de la Reconstrucción y ensanchamiento de la pista del Aeropuerto de Salinas, incluyendo muros de enrocado para protección del aeropuerto en la provincia de Santa Elena.	5.993.167,00	2.523.123,31	1-nov-09	27-feb-11	6.333.421,32	8	8	95,00
Mantenimiento de la carretera La Puntilla-La Aurora-Puente Vicente Rocafuerte de 17,80Km. Long. Ubicado en la provincia del Guayas.	589.587,26	176.876,18	1-sep-09	01-sep-13	159.679,91	48	8	27,08
Rehabilitación y mejoramiento de la vía Pacífico, corredor arterial E-15 tramo: Santa Elena-Bahía de Caraquez ubicado en la provincia de Santa Elena y Manabí.	67.133.025,90	33.566.512,95	17-sep-08	17-sep-11	49.394.897,62	72	20	73,58
Cont. Complem. Santa Elena-Bahía de Caraquez	23.221.250,56	6.966.375,17	12-feb-09	17-sep-11	16.950.054,26	24	15	72,99
Mantenimiento por resultados Guayaquil-Santa Elena	23.504.566,06	7.051.369,82	4-nov-10	5-nov-15	3.929.333,22	48	2	17,82
Refinería del Pacífico	10.174.120,40	5.087.060,20	26-nov-10	26-may-11	250.373,92	6	1	2,46

CEDEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009

21. AVANCE DE OBRA DE LOS PROYECTOS EN EJECUCION

CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO	MONTO DE ANTICIPO	FECHAS		VALOR EJECUTAD O A DICIEMBRE	CONTRAC TUAL (MESES)	PLAZO TRANSCU RRIDO (MESES)	% AVANCE DE OBRA
			INICIO	TERMINO				
Reconstrucción y ensanchamiento de la pista del Aeropuerto de Salinas, incluyendo muros de enrocado para protección del aeropuerto en la provincia de Santa Elena. Con orden de cambio	16.711.839,09	6.244.251,06	2-ago-08	01-nov-09	18.993.333,80	15	15	100,00
Contrato Complementario de la Reconstrucción y ensanchamiento de la pista del Aeropuerto de Salinas, incluyendo muros de enrocado para protección del aeropuerto en la provincia de Santa Elena.	5.993.167,00	2.523.123,31	1-nov-09	30-jul-10	978.159,60	8	2	16,32
Mantenimiento y Rehabilitación de la carretera La Puntilla-La Aurora-Puente Vicente Rocafuerte de 17,80Km.Long. Ubicado en la provincia del Guayas.	10.128.740,26	3.038.622,08	2-ago-08	02-ago-09	10.680.201,07	12	12	100,00
Rehabilitación de la carretera Cumbe-Oña, tramo 2 abscisas (40+600 -83+270) (La Jarata-Oña)Azuay, de 42,67Km. Long. y carretera Oña-Loja, tramo 1: abscisas (0+000-35+000), (Oña-Saraguro)Loja, de 35Km. long. Prov. Azuay y Lota.	31.085.053,67	11.264.198,81	13-nov-07	13-may-09	31.805.053,00	18	18	100,00
Rehabilitación y mejoramiento de la vía Pacifico, corredor arterial E-15 tramo: Santa Elena-Bahia de Caraquez ubicado en la provincia de Santa Elena y Manabi.	67.133.025,90	33.566.512,95	17-sep-08	17-sep-11	27.898.622,74	72	19	41,56
Cont. Complem. Santa Elena-Bahia de Caraquez	23.221.250,56	6.966.375,17	12-feb-09	17-sep-11	8.768.680,24	12	11	37,76

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

22. OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Incluye:

	Año 2010
Fidecomiso Constec	150.000,00
Midisa S.A.	300.000,00
Nansur S.A.	201.000,00
Pilotes Frankli Ecuatoriana S.A.	83.142,35
Dr. Tony Duran Brito	237.965,42
Ministerio de Transporte y Obras Públicas	100.686,35
Otros Menores	55.934,38
Total	1.128.728,50

23. SERVICIOS Y OTROS

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Construcción vial	62.504.563,64	82.319.537,22
Materiales	423.967,43	652.718,42
Transporte	21.039,55	151.049,64
Otros ingresos	375.084,02	87.939,37
TOTAL	63.324.654,64	83.211.244,65

24. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2.010 y 2.009, el capital social de **COMPAÑÍA VERDÚ S.A.** por US\$ 3,810.600.00 está integrado por 95.265.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)**

25. UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

26. RESERVA DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación (NEC 17) hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria. Este saldo puede ser capitalizado.

27. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

28. RESERVA POR VALUACION DE INVERSIONES

El saldo generado por reserva de valuación de inversiones puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para cancelar el capital suscrito no pagado.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía en base a los estados financieros de Carilli S.A. procede a su ajuste en base al valor patrimonial proporcional.

29. RESERVA DE VALUACION

Al 31 de Diciembre del 2.010, representa el efecto del avalúo de propiedades, maquinarias y equipos, realizado en el año 2007 por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías y aprobado por la Junta de Accionistas.

Ver página siguiente: Situación Fiscal

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

30. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 2007 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias importantes con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al R.O.494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005 nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

31. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación, utilizados en su procesamiento informático.

32. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el emitir el dictamen sobre la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

33. CONTRATOS

Convenio para Suministro de Cemento

En la ciudad de Guayaquil, al 1 de noviembre del 2010, celebra un convenio para el suministro de cemento granel, HOLCIM ECUADOR S.A., se compromete a vender, y COMPAÑÍA VERDU S.A., a comprar el producto, los precios pactados para la venta y el suministro son:

- El precio de Cemento Holcim Premium al granel desde Planta GU es de \$112.22 más IVA sin transporte por cada tonelada de cemento.
- El precio del Cemento Holcim Tipo I al granel desde planta GU es de \$128.93 más IVA sin transporte por cada tonelada de cemento.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares**

No obstante, de presentarse hechos que influyan en el incremento del costo de cada uno de los materiales o insumos, los precios serán reajustados, con la oportuna información.

Este convenio regirá a partir del 1 de noviembre del 2010, y tendrá vigencia hasta el 31 de octubre del 2010.

Contrato de Prestación de Servicios de Asesoría y Capacitación

Compañía VERDU S.A., celebra un contrato con DELIGENTCORP S.A. para la Prestación de Servicios de Asesoría en la Implementación de la Política de Gestión de Responsabilidad Empresarial (RSE), DELIGENTCORP S.A. se compromete a realizar un plan de capacitación grupal, con el desarrollo de talleres y practicas propios para Compañía Verdu S.A. con el fin de facilitar el entendimiento en la capacitación y asegurar la efectividad en el trabajo en el sitio de la asesoría; por dicho contrato establecen un monto de \$16,000.00 más IVA, cuyo lapso de duración es de cuatro meses, contados de la fecha de suscripción.

Contrato de Operación de Voladuras y Abastecimiento de Explosivos y Accesorios

COMPAÑIA VERDU S.A. con la finalidad de realizar trabajos de Explotación Minera en el Ecuador, solicita a TECNOVOLADURAS S.A., le provee se Servicios Técnicos y el Abastecimiento de materiales explosivos y accesorios, TECNOVOLADURAS asume el compromiso de transportar los explosivos y accesorios, los precios por este servicio están establecidos en la lista de precios vigente de TECNOVOLADURAS S.A.; Compañía VERDU S.A. se compromete a usar los servicio del proveedora partir del 1ro. de marzo del 2007 por un periodo de 3 años renovable.

34. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre del 2.010 y 2.009, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

35. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía mantiene transacciones relacionadas con sociedades, y cumple con sus disposiciones indicadas en la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009(Expresado en US\$ dólares**

36. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimiales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

37. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2.010 y la fecha de preparación de este informe (febrero 21 del 2011), se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia deben revelarse:

El 27 de enero del 2011 mediante Resolución No.SC.Q.ICL.CPAIFRS 1.1.01 se establece la obligatoriedad de la implementación de las NIIF para las compañías consideradas "PYMES"

En el R.O. No. 351, del 29 de diciembre del 2010 se publica el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual tiene por objeto desarrollar las actividades productivas en el Ecuador, cuya aplicación es desde enero del 2011.
