

**INFORME DEL SEÑOR VICTOR ESKENAZI MEKLER GERENTE GENERAL
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JAOLÉS S. A., A LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2005.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2005.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2005, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.

COMPAÑÍA INMOBILIARIA JAOLÉS S. A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2,005
ACTIVO TOTAL	<u><u>142.333,04</u></u>
CORRIENTE	11.858,28
FIJOS	130.402,18
NO CORRIENTES	72,58
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u><u>142.333,04</u></u>
PASIVO TOTAL	<u><u>177.227,06</u></u>
CORRIENTE	175.781,06
LARGO PLAZO	0,00
DIFERIDO	1.446,00
PATRIMONIO NETO	<u><u>(34.894,02)</u></u>
CAPITAL	2.400,00
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	758,11
RESERVA DE CAPITAL	46,38
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EN EJERC. ANTER.	3.034,94
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	41.133,45

7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.005, el endeudamiento total de la Compañía es de 126.01%.

	DIC. 31/2005	
P. T	<u>177.227,06</u>	
—		124,52%
A. T.	142.333,04	

8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.006

Les participo mi preocupación respecto del año 2006 por los cambios políticos que se podrían dar por la aplicación del Tratado de Libre Comercio que se encuentra en negociación con los EE UU y la aplicación de la modernización del Estado la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, y en plan de austeridad políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada

Atentamente,

VICTOR ESKENAZI MEKLER
GERENTE GENERAL

