

ESTADO PUBLICO DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00069134

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0991330313001 02	EXPEDIENTE	73501 03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Jaoles S.A.
Prov. Guayas 05	COD. PROVINCIA	09 06	CANTON	Guayaquil 07
Fco. Garcia Aviles	COD. CANTON	390 08	Ciudad	Guayaquil
Bienes Raices	10 NÚMERO	415	11 TELÉF.	-
12 TEL.	-	14 COD ACTIVIDAD ECON.	83101 15	15 COD CONTRIBUYENTE
	-			388

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: Uskenazi Mekler Jack

17 COD. DE CLASIFICACION O PASAPORTE: 0913533659

20 Director	1	21 Administracion	-	22 Propiedad	-	23 Oficio	-	24 Unidad Ejecutora	-	25 Unidad	-
-------------	---	-------------------	---	--------------	---	-----------	---	---------------------	---	-----------	---

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	01	9'000.000	INGRESOS	
Inversiones financieras temporales	02	-	Ventas gravadas con I.V.A.	101
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	03	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102
(-) Provisión cuentas incobrables	04	-	Exportaciones	103
Otras cuentas por cobrar	05	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104
Inventario de materia prima	06	-	ingresos no operacionales	105
Inventario de productos en proceso	07	-	Dividendos percibidos	106
Inventario de suministros y materiales	08	-	Rentas exentas y no gravadas	107
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	09	-	Rentas con impuesto único	108
Meraderías en tránsito	10	-	Otras rentas	109
Gastos, herramientas y accesorios	111	-	TOTAL INGRESOS	110
Gastos anticipados	112	-	COSTO DE VENTAS	
Otros activos corrientes	113	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>9'000.000</b>	Compra de productos terminados	502

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	Importaciones de materia prima	507
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	(-) Inventario final de materia prima	508
Vehículos	153	-	Mano de obra directa	509
Otros activos fijos	154	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edificios fija.	510
(-) Depreciación acumulada	155	-	Mano de obra indirecta	511
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>-</b>	Suministros y materiales	512

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edificios	513
Gastos de organización y constitución	162	1'000.000	Aportes IESS y beneficios sociales	514
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517
Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>1'000.000</b>	(-) Inventario final de productos en proceso	519
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>10'000.000</b>	Inventario inicial de productos terminados	520

## PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>
Documentos por pagar	202	-	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, fax y fax	554
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>-</b>	Impuestos, contribuciones y otros	555

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>-</b>	Otros gastos de administración y ventas	561
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>-</b>	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>

## PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	571
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572
Reservas	304	-	Otros gastos no operacionales	573
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>
Reexpresión monetaria	306	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>310</b>	<b>10'000.000</b>	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)</b>	<b>320</b>	<b>10'000.000</b>	(-) Participación 15% de trabajadores	585
			(-) 85% Dividendos percibidos	586
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Pérdida en venta de activos	571
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Pérdida por diferencia de cambio	572
Obligaciones emitidas	213	-	Otros gastos no operacionales	573
Otros pasivos a largo plazo	214	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>-</b>	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>-</b>	IMPUESTO A LA RENTA (580+581+582-583)	584

## PATERMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	571
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572
Reservas	304	-	Otros gastos no operacionales	573
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>
Reexpresión monetaria	306	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>310</b>	<b>10'000.000</b>	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)</b>	<b>320</b>	<b>10'000</b>		