

# **INMOBILIARIA HUERGIO S.A.**

**RUC 0991335722001**

**NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.**

## **NOTA 1 - OPERACIONES**

**INMOBILIARIA HUERGIO S.A.** es Sociedad Anónima cuyo domicilio social es la ciudad de Guayaquil, fue constituida el 23 de noviembre de 1995 y su actividad principal es el objeto de la compañía es compra, venta y administración de toda clase bienes inmuebles.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a) El estado de situación financiera** al 31 de diciembre del 2018, fue elaborado bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), presentados en dólares estadounidenses.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011.

### **b) Cambio en la política contable**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, la cual establece, entre otros temas, que los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados.

### **c) Juicios y estimaciones contables**

En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado juicios de valor, los cuales sustentan algunas estimaciones registradas en los estados financieros.

Las estimaciones significativas con relación a los estados financieros comprenden: estimación de provisiones de corto plazo, cuyos criterios contables se describen más adelante.

## **NOTA 3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS**

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas.

### **Efectivo y sus equivalentes**

(1) Comprende efectivo en caja y saldos en cuentas bancarias, cuyos valores a criterio de la Administración no están sujetos a un riesgo significativo de cambios en su valor.

### **Otras cuentas por cobrar**

Comprenden crédito tributario del impuesto a la renta de años anteriores, retenciones en la fuente recibidas de clientes y anticipo de impuesto renta pagados, los cuales serán devengados en el pago del Impuesto a la Renta en Abril del 2019. La medida inicial de este tipo de activos es el valor razonable, su medida inicial menos los cobros, menos cualquier disminución o incobrabilidad.

### **NOTA 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO/INVERSIÓN.**

Para efectos de implementación de las NIIF para PYMES, la Administración de la Compañía realizó estimaciones de las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos, con el fin de presentar adecuadamente su valor en libros, acorde con los beneficios económicos futuros que estos generarán para la Compañía.

La Administración de la Compañía realizó estimaciones de las vidas útiles del bien inmueble-Departamento, que le fue adjudicada por parte de los accionistas de la compañía, con el fin de presentar adecuadamente su valor en libros, acorde con los beneficios económicos futuros que estos generarán para la Compañía.

### **Cuentas por Pagar**

- (1) Comprende cuentas por pagar del impuesto a la renta causado para el ejercicio económico que se informa.
- (2) Comprenden préstamos de accionistas los cuales no tienen fecha de vencimiento ni devengan intereses.

### **NOTA 5. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Según la sección 23, los ingresos comprenden el valor de la prestación del servicio de arrendamiento de inmuebles. Se reconocen cuando la Compañía recibe la cancelación del valor del canon de arrendamiento.

### **NOTA 6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito es de US\$800.00 a un valor por acción de US\$1, completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

### **NOTA 7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Gerencia General y por la Junta General de Accionistas el 20 de Marzo del 2019.

  
Ing. CPA Yessica Lino A.  
Registro N° G.12.935