REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 73499 RUC: 0991335722001

Nombre: INMOBILIARIA HUERGIO S.A.

No. DE INGRESO: 54337

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 05/06/2012

2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoria Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante

Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4

Fecha de Emisión: 29/05/2012 11:19:04:173

SUAYAOSIL

GUAYAOSIL

1201190459 Luis Felipe Hudoza Zombiono

						·	
	RAZÓN SO	AZÓN SOCIAL INMOBILIÁRIA HUERGIO S.A.					
	DIRECCIÓN		AV. DEL EJERCITO Y 402 Y PADRE SOLANO				
	EXPEDIENT	ΓE	73499				
SUPERINTENDENCIA	RUC		0991335722001				
DE COMPAÑÍAS	AÑO		2011				
	FORMULARIO		SC.NEC.73499.2011.1				
	NÚMERO DE INGRESO 5		54337	54337			
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS DD/MM/AAAA)			30/03/2012				
ESTADO FINANCIERO	BAJO NI	EC PARA I	LA SUPE	RINTENDENCIA D	DE COMPA	AÑÍAS	
OPERACIONES CON	PARTES RE	LACIONADAS	DEL EXTERI	OR EN EL EJERCICIO ECO	NÓMICO		
CU	ENTA			CÓDIGO	VALO	R US\$	
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS	S DEL EXTER	RIOR		11			
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS	S DEL EXTER	RIOR		12		·	
INGRESO CON PARTES RELACIONAD	AS DEL EXT	ERIOR		13			
EGRESO CON PARTES RELACIONADA	AS DEL EXTE	RIOR		14			
TOTAL OPERACIONES CON PARTES I	RELACIONAD	AS DEL EXTER	RIOR	15			
BALANCE GENERAL	L (NEC 1)			ESTADO DE RESULTAI	DOS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$		CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	
CAJA - BANCOS	311	800,00	VENTAS NE	TAS LOCALES	601		
INVERSIONES CORRIENTES	312		GRAVADAS CON TARIFA 12% VENTAS NETAS LOCALES		602	6.300,00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		GRAVADAS CON TARIFA 0% EXPORTACIONES NETAS		603	0.000,00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR		604		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			RENDIMIEN	ITOS FINANCIEROS	605		
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS		606		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	316		FIJOS		607		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			RENTAS EXENTAS PROVENIENTES				
POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		DE RECURSOS PUBLICOS		609		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES		610		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		11 11 1	KENTAS PROVENIENTES IONES Y APORTACIONES RIOR	611		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO	320			NTAS EXENTAS	612		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR (-) PROVISIÓN CUENTAS			(INFORMA		691		
INCOBRABLES CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR	321			CHO (INFORMATIVO)	692		
(IVA) CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR	323			RECOGNES OF	699	6.300,00	
(RENTA)	324			O INICIAL DE BIENES NO OS FONANA DOMPAÑA NETAS LOCALES DE	701		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA INVENTARIO DE PRODUCTOS EN	325 326		BIENE NO	PRODUCIDOS POR	702		
PROCESO INVENTARIO DE SUMINISTROS Y	327		IMPORTAC	NOS POR LA COMPAÑÍA	703		
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y	328		PRODUCID	CIONES DE BIENES NO DOS POR LA COMPAÑÍA	704		
MERCAD. EN ALMACEN MERCADERIAS EN TRANSITO	329		PRODUCIE	ARIO FINAL DE BIENES NO DOS POR LA COMPAÑÍA	705		
INVENTARIO REPUESTOS,	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA		706		

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		ll (COMPRAS NETAS LOCALES DE	!!	1
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		MATERIA PRIMA IMPORTACIONES DE MATERIA	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	<u> </u>	PRIMA	708	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	1.384,96	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	135.232,01	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE	711	
MUEBLES Y ENSERES	343		PRODUCTOS EN PROCESO		
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		TERMINADOS (-) INVENTARIO FINAL DE	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN	716	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-2.200,00	IMATERIA GRAVADA DEL JESS		
TERRENOS	349		OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	717	
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	133.032,01	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	SERVICIOS OCASIONALES HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		SERVICIOS OCASIONALES	724	·
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	1 1	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	8,52
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	304		COMBUSTIBLES	729	226.40
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	730	236,10
NO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR			PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	386		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SUMINISTROS Y MATERIALES	734	304,29
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		TRANSPORTE	735	001,20
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPO ENCIA DE	736	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		PROV CLES PARA JUBILICION PATE STAL REGISTROS DE	737	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	-	PROTIONES PARA JUBILACIÓN PATHO JAL 3 1 MAY 7/117	738	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	202		PROUSIONES PARA DESAHUCIO/	739	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA DESAHULO	740	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONS YAS INCOBRABLES	742	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	<u> </u>	744	
TOTAL DEL ACTIVO	399		ARRENDAMIENTO MERCANTIL	II	

· 		134.416,97	LOCAL	745	ı
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	413		COMISIONES LOCAL	749	
NORELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES LOCAL	750	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
OBLIGACIONES CON			COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL INTERESES BANCARIOS DEL	754	
CORRIENTE DEL EXTERIOR	410		MEXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	128.646,37	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	29,60	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS	763	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	764	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		RELACIONADAS PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	765	
CREDITO A MUTUO	426		RELACIONADAS	766	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	128.675,97	OTRAS PERDIDAS	769	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		OTRAS PERDIDAS	770	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	. 771	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			GASTOS INDIRECT OR PARTES	773	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		GASTOS INDICATOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES, RELACIONALAS	774	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444		RELACIONALIAS 3 U MAY 20.7 GASTOS DE CASTIONSIAGOS BORRODO	775	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	445		IMPUESTOS, CON RIBUCIONES Y OTROS	776	646,17
LARGO PLAZO LOCALES	773		GASTOS DE VIAJE	777	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS DE VIAJE	778	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO IVA QUE SE CARGA AL COSTO O	779	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448	·	GASTO CARGA AL COSTO O	780	:

1		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453	
CREDITO A MUTUO	454	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	
OTRAS PROVISIONES	458	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479	
OTROS PASIVOS	489	
TOTAL DEL PASIVO	499	128.675,97
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	
RESERVA LEGAL	507	494,10
OTRAS RESERVAS	509	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	4.362,54
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	84,36
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	5.741,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	134,416,97

DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	2.200,00
AMORTIZACIONES	785	
AMORTIZACIONES	786	
SERVICIOS PUBLICOS	787	
SERVICIOS PUBLICOS	788	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	1.510,00
PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PAGOS POR OTROS BIENES	792	1.271,59
BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL COSTOS	797	0,00
TOTAL GASTOS	798	6.176,67
TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	6.176,67
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	123,33
PÉRDIDA	802	0,00
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	123,33
(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	123,33



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: PATIÑO HUERTAS JOSE ARTURO

CI/RUC: 0908390636

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: CASTRO NUNEZ LEONARDO ENRIQUE

CI/RUC: 0900474404001