

Bce/98

**INMOBANKERS S.A.
INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, cumplo con presentar a consideración de los señores accionistas, el informe de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico de 1998.

En el periodo 1998 no hubo Ingresos y los Gastos ascendieron a S/.7'663M. que se componen de: Pagos por Alicuotas de los Dptos. que posee, Energia Electrica, Telefono y de los Cargos por Depreciaciones de los Activos Fijos y Amortizacion a los Gastos de Constitucion.

Los Activos se incrementaron por la Adquisicion de 2 Inmuebles ubicados el uno en la ciudad de Salinas valorado en S/.57'600M. y el otro en esta ciudad de Guayaquil en las calles Malecon y Tomas Martinez edificio Riviera valorado en S/.71'000M. Tales adquisiciones fueron pagadas en efectivo con cargo a Cuentas por Pagar Accionistas debidamente soportadas con sus escrituras, cuyo monto acumulado a la fecha del cierre es de S/.166'156M. siendo esta la unica obligacion que tiene la compañia.

Se aplico el respectivo calculo de correccion monetaria a los bienes indicados y al patrimonio dando como resultante un saldo positivo en esta cuenta el cual sirvio para compensar el saldo acumulado en Perdidas de Ejercicios anteriores por S/.5'934M. y el saldo despues de efectuar esta compensacion fue transferido como según lo establece la ley a la Cta. Reserva por Revalorizacion del Patrimonio quedando un acumulado en esta cuenta de S/.69'805M. Por lo tanto el patrimonio revalorizado asciende a S/.74'805M.

Es todo cuanto puedo manifestar de las Actividades realizadas en la compañia en este ejercicio economico.

Atentamente,



GERENTE GENERAL

