

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, mayo 3 del 2005

Señores  
Accionistas de  
**INMOBANKERS S.A.**  
Ciudad.

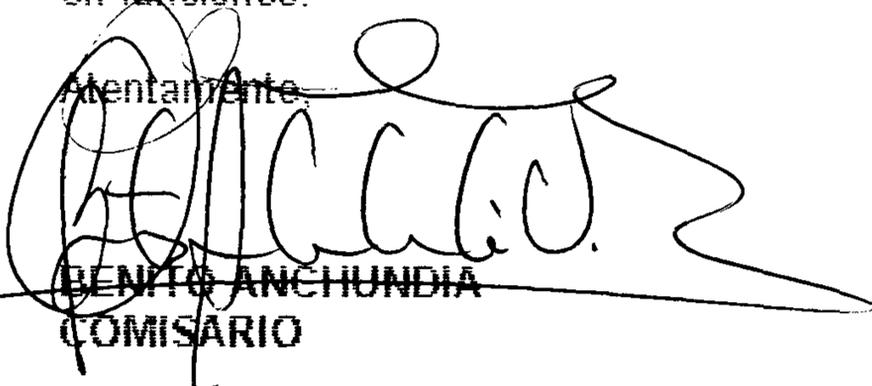
Señores Accionistas:

En el ejercicio de mis funciones como Comisario, he revisado los estados financieros de esta compañía denominada **INMOBANKERS S.A.** al 31 de diciembre del 2004 de conformidad con el Art. 321 de la ley de Compañías y Resolución 90.1.5.3.005 de la Superintendencia de Compañías. Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia y mi responsabilidad es expresar opiniones contables de acuerdo con las normas generalmente aceptadas en el Ecuador, habiéndose, por lo tanto verificado las operaciones efectuadas, consecuentemente emito las siguientes notas contables:

1. Se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
2. He tenido la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de Comisario de esta compañía.
3. Se encuentra al día y están actualizados los libros de Accionistas, Contabilidad y archivos de toda la documentación.
4. Son adecuados los controles internos de la compañías, los mismos que están bajo la responsabilidad de la Gerencia.
5. Las cifras contables y sus operaciones son correctas.
6. Los estados financieros son confiables, están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
7. Se realizan periódicamente las Juntas Generales de Accionistas con la asistencia de todos sus integrantes.

Al término de mi informe y por lo expuesto no considero necesario la remoción de los administradores de esta compañía, los mismos que están en funciones.

Atentamente

  
**BENITO ANCHUNDIA**  
**COMISARIO**

