

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **8** No. **A00025089**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

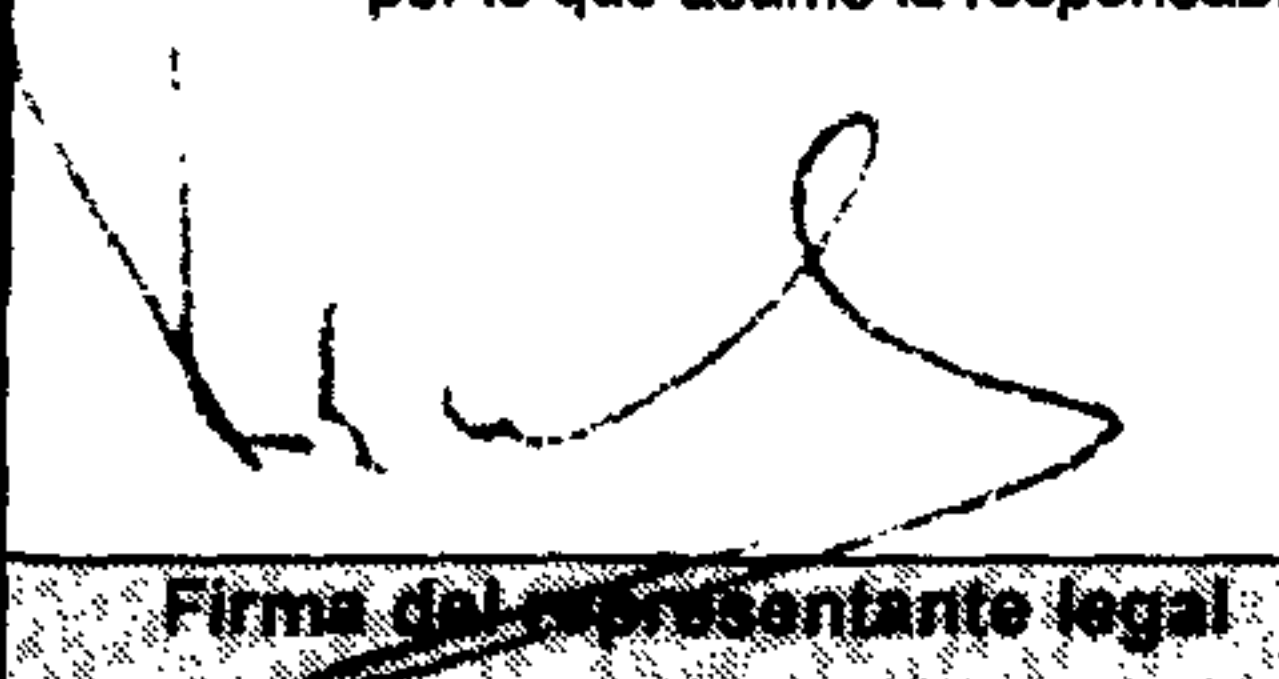
01	RUC	0991333045001	02	EXERCENTE	7348403	03	RAZON SOCIAL	IMMOBANKERS S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	COLON 602	10	NUMERO	602	11	TELEF.	329240	12	FAX				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	C-V BIENES RAICES INMOBILIARIAS				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3104	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AB. ROBERTO VILLAGRAN SALAZAR							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0911362168			
PERSONAL	020	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.H.A.E.	

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101		----	Ventas gravadas con I.V.A.	401		----
Inversiones financieras temporales	102		----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		----	Exportaciones	403		----
(-) Provisión cuentas incobrables	104		----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		----
Otras cuentas por cobrar	105		----	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	----
Inventario de materia prima	106		----		Rentas exentas y no gravad.	406	----
Inventario de productos en proceso	107		----		Rentas con impuesto único	407	----
Inventario de suministros y materiales	108		----		Otras rentas	408	----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		----	TOTAL INGRESOS		499	----
Mercaderías en tránsito	110		----	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111		----	Inventario inicial (bien no producidos por la Cia.)	501		----
Impuestos anticipados	112		----	Compra de productos terminados	502		----
Otros activos corrientes	113		----	Importaciones de productos terminados	503		----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119		----	(-) Inventario final de productos terminados	504		----
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	236'597.850		Compras de materia prima	506		----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	8'642.689		Importaciones de materia prima	507		----
Autos	153		----	(-) Inventario final de materia prima	508		----
Otros activos fijos	154		----	Mano de obra directa	509		----
(-) Depreciación acumulada	155	12'627.837		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510		----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	232'612.702		Mano de obra indirecta	511		----
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512		----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		----
Gastos de organización y constitución	162	2'076.385		Aportes IESS y beneficios sociales	514		----
Gastos de investigación exploración y otros	163		----	Mantenimiento y reparaciones	515		----
Aportaciones en asociaciones	164		----	Energía, agua y teléfono	516		----
Otros activos no corrientes	165		----	Otros gastos de fabricación	517		----
(-) Amortización acumulada	166	1'390.347		Inventario inicial de productos en proceso	518		----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	686.038		(-) Inventario final de productos en proceso	519		----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	233'298.740		Inventario inicial de productos terminados	520		----
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		----
Ventas por pagar	201		----	TOTAL COSTO DE VENTAS	529		----
Documentos por pagar	202		----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203		----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		----
Obligaciones: IESS e impuestos	204		----	Comisiones en ventas y publicidad	552		----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		----	Gastos de gestión	553		----
Otros pasivos corrientes	206		----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1'502.888	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		----	Impuestos, contribuciones y otros	555		----
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'118.824	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	166'155.993		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		----
Obligaciones emitidas	213		----	Intereses y comisiones	559		----
Otros pasivos a largo plazo	214		----	Provisiones deducibles	560		----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	166'155.993		Otros gastos de administración y ventas	561	1'041.038	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	166'155.993		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	7'662.750	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		Pérdida en venta de activos	571		----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		----	Pérdida por diferencia de cambio	572		----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		----	Otros gastos no operacionales	573		----
Reservas	304		----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	69'805.497		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(7'662.750)	
Reexpresión monetaria	306		----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		----
Otros superávits	307		----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(7'662.750)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(7'662.750)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	67'142.747		(-) Participación 15% de trabajadores	585		----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	233'298.740		(-) 85% Dividendos percibidos	586		----
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		----
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		----
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		----
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585-589)	590	(7'662.750)	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		----
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(7'662.750)	
				IMPUESTO UNICO			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		----

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			
704				705				706			
DETALLE DE COMPENSACIONES								TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730				EJER. IMP. 731				FECH. ING. 733			
IMP. 740				EJER. IMP. 741				FECH. ING. 743			
REEXP. MON.				EJER. IMP. 751							
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES			
								(-) Anticipos pagados			
								(-) Impuestos retenidos			
Firma del representante legal								SALDO A FAVOR			
Firma del contador								IMPUESTO A PAGAR			
Nombre								Interés por mora			
Matr. No.								Multas			
Efectivo								TOTAL PAGADO			
Cheque No.								Notas de Crédito (cantidad)			
Si.								Si.			

2° Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3329-00-07-20

Pago de Impuestos

Inscripción - HOTELES

001-1776276

BANCO COMERCIAL