

1. Información General

ECUALERE S.A. fue constituida el 17 de noviembre del 1995 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de **"AGRICOLAS EN TODAS SUS FORMAS"**. En el año 2012, los accionistas de ECUALERE S.A., aportaron sus acciones al Fideicomiso de Tenencia Liquidación Ecualeire S.A., con el propósito de que éste, en calidad de accionista, ceda a su favor los activos y pasivos de la compañía y luego proceda a liquidarla.

2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Bancos Locales	\$ 279.51	\$ 132,399.52
TOTAL	\$ 279.51	\$ 132,399.52

3. Activos Financieros

La Compañía mantiene activos financieros que no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses, a continuación su detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Otras cuentas por cobrar	\$ 11,560.00	\$ 19,780.00
TOTAL	\$ 11,560.00	\$ 19,780.00

4. Propiedades, Planta y Equipo

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Edificios	\$ 447,921.60	\$ 447,921.60
Vehículos	\$ 1.00	\$ 52,500.00
SUBTOTAL	\$ 447,922.60	\$ 500,421.60
(-) Depreciación Acumulada	\$ (70,360.92)	\$ (93,464.96)
TOTAL	\$ 377,561.68	\$ 406,956.64

5. Propiedades de Inversión

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Terrenos	\$ 283,360.95	\$ -
Edificios	\$ 330,814.05	\$ -
TOTAL	\$ 614,175.00	\$ -

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

6. Cuentas y Documentos por Pagar

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Cuentas por Pagar Proveedores	\$ 1,422.99	\$ 124.47
TOTAL	\$ 1,422.99	\$ 124.47

7. Otras Obligaciones Corrientes

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Cuentas por Pagar Proveedores	\$ 252.51	
TOTAL	\$ 252.51	\$ -

8. Documentos por Pagar Relacionadas

La Compañía mantiene pasivos financieros con partes relacionada, esos instrumentos financieros no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses, a continuación su detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Cuentas por Pagar Accionistas Locales	\$ 864,454.91	\$ 802,253.82
TOTAL	\$ 864,454.91	\$ 802,253.82

9. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2012 comprende 100.000 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de S 0,04 cada una.

10. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 12 de marzo de 2013.