

Quito, 10 de junio de 2020

Señores

**Accionistas**

**APARTAMENTOS Y HOTELES  
ECUATORIANOS APARTEC S.A.**

Presente.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y en mi calidad de Gerente General de la compañía **APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC S.A.** pongo en su conocimiento y consideración el Informe Anual, comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019.

1. La compañía ha cumplido con todas las obligaciones ante los órganos de control, razón por la cual, no se ha recibido ninguna observación por parte de los mismos.
2. La actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General y Estado de Resultados que se adjunta al presente informe, en los cuales se puede verificar que durante el ejercicio 2019 APARTEC SA. generó una utilidad operacional de \$471,6 mil dólares y una pérdida neta de: \$ 233.5 mil dólares.
3. El flujo de caja operacional generado durante el presente ejercicio económico, se vio disminuido con respecto al año anterior por la inversión realizada en el proyecto y puesta en marcha de un Gimnasio & SPA en el 10 mo. Piso del Hotel, decisión que se toma para no perder competitividad en el mercado hotelero, ya que, todos los hoteles cinco estrellas ofertan este servicio, pero sin descuidar cumplir sus obligaciones con proveedores y colaboradores. Se adjunta un informe de la Dirección General del Hotel donde se expone en más detalle los resultados de la compañía.
4. Por los resultados obtenidos, los mismos que se han explicado en el numeral 2 de este informe, no existe propuesta de la Gerencia General a la Junta General de Accionistas de la compañía **APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC S.A.** para la distribución de utilidades en el ejercicio económico del año 2019.

Atentamente,



Marco Andrés Vasquez Mantilla

C.C.: 180300166-6

**Gerente General**

**APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC S.A.**