

Quito, 29 de abril de 2019

Señores
Accionistas
APARTAMENTOS Y HOTELES
ECUATORIANOS APARTEC S.A.
Ciudad.

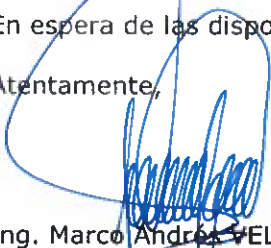
De mi consideración:

Como Gerente General de la compañía **APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC S.A.** y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito poner en conocimiento de los señores Accionistas el Informe Anual de la Gerencia General, para el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2018:

1. La compañía ha cumplido con todas las obligaciones ante los Órganos de Control, razón por la cual no se han recibido observaciones de parte de éstas.
2. La actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General y Estado de Resultados que se adjunta al presente informe, en los cuales se puede verificar que durante el ejercicio del año 2018, APARTEC S. A. generó una utilidad operacional y una pérdida neta.
3. El flujo de caja operacional generado durante el presente ejercicio económico por las actividades económicas de APARTEC S. A., le ha permitido cumplir con sus obligaciones con proveedores y colaboradores. Se adjunto un informe de la Dirección General de la empresa donde se exponen en más detalle los resultados de la empresa.
4. Por los resultados obtenidos, los mismos que se han explicado en numerales anteriores, no existe propuesta de la Gerencia General a la Junta General de Accionistas de la compañía **APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC S.A.** para la distribución de las utilidades del ejercicio económico del año 2018.

En espera de las disposiciones que los señores Accionistas, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Marco Andrés VELASCO MANTILLA
Gerente General
APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC S.A.