

APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS

APARTEC S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO FISCAL 2014

Quito, 05 de marzo 2014

Señores
Accionistas
APARTAMENTOS Y HOTELES
ECUATORIANOS APARTEC S.A.
Ciudad.-

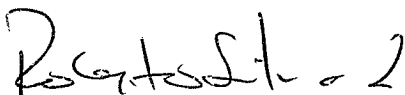
De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores Accionistas el informe anual de la Gerencia General de la compañía **APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC S.A.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2014:

1. La compañía ha cumplido con todas las obligaciones ante los Órganos de Control, razón por la cual no se han recibido observaciones por parte de éstas.
2. La actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General y Estado de Resultados que se adjunta al presente informe, en los cuales se puede verificar que en el ejercicio 2014, la compañía generó una utilidad operacional y una utilidad neta.
3. Adicionalmente a lo señalado, el flujo de caja de la compañía ha permitido cumplir sus obligaciones con proveedores y trabajadores, así como pagar el 100% de los dividendos de años anteriores, cuyos cheques estarán a disposición de los señores accionistas el día de la Junta de Accionistas.
4. Las perspectivas en el sector turístico, debido en parte a los importantes premios internacionales que ha ganado la ciudad de Quito relacionados con el sector, y la subida en las visitas de turistas extranjeros, así como los buenos resultados operacionales que ha obtenido la compañía con su equipo directivo y su personal, a lo largo del 2014, me hacen ser muy optimista con respecto a las perspectivas de APARTEC para el 2015.

En espera de que el informe satisfaga a los señores Accionistas, me despido con un cordial saludo.

De los señores accionistas, atentamente.



Roberto M. Silva Legarda
Presidente
BARTERXCHANGE S.A.
Gerente General
APARTAMENTOS Y HOTELES
ECUATORIANOS APARTEC S.A.