

APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS

APARTEC S.A

INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO FISCAL 2013

Quito, 14 de marzo de 2014

Señores
Accionistas
APARTAMENTOS Y HOTELES
ECUATORIANOS APARTEC S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores Accionistas el informe anual de la Gerencia General de la compañía **APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC S.A.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2013:

1. La compañía ha cumplido con todas las obligaciones ante los Órganos de Control., razón por la cual no se han recibido observaciones por parte de éstas.
2. La actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe, en la cual se puede verificar que en el ejercicio 2013, la compañía generó una utilidad operacional y una pérdida, lo cual se expone más adelante.

Dentro de los resultados operacionales y si los comparamos con el ejercicio 2012, se puede apreciar lo siguiente:

- Un crecimiento un **5.6%** en los ingresos operacionales, frente a un leve decrecimiento en el global de costos y gastos del **0.2%**;
- Una mejora en la utilidad operacional de un **133%** con respecto al 2012; y,
- Una mejora, también, en la relación en la relación entre la utilidad operacional y los ingresos, del **121%**.

Todo esto se puede apreciar en el siguiente cuadro:

Cifras en US\$

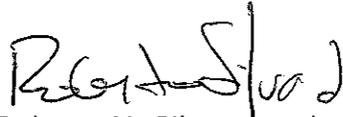
Año	Ingresos	Gastos	Utilidad Operacional	Relación UO sobre Ingresos
2012	4,834,929	4,625,607	209,322	4.33%
2013	5,105,421	4,616,965	488,456	9.57%
Diferencia	270,492	(8,642)	279,134	5.24%
Diferencia %	5.6%	-0.2%	133.4%	121.0%

Lamentablemente, y tras haber buscado durante varios meses la venta del edificio de parqueos de propiedad de la compañía, éste fue negociado en un precio menor al que fue adquirido, lo cual ha generado una pérdida en dicha transacción, lo cual a su vez ha derivado en una pérdida contable para la compañía.

Sin perjuicio de lo aquí señalado, las perspectivas en el sector turístico debido en parte a los importantes premios internacionales que ha ganado la ciudad de Quito relacionados con el sector, y la subida en las visitas de turistas extranjeros (del 18.1% entre enero y febrero 2014 con respecto a 2013), así como los buenos resultados operacionales que se ha obtenido la compañía con su equipo directivo y su personal, en el 2013, me hacen ser muy optimista con respecto a las perspectivas de APARTEC para el 2014.

En espera de que el informe satisfaga a los señores Accionistas, me despido con un cordial saludo.

De los señores accionistas, atentamente.



Roberto M. Silva Legarda

Presidente

BARTERXCHANGE S.A.

Gerente General

APARTAMENTOS Y HOTELES

ECUATORIANOS APARTEC S.A.