

**APARTAMENTOS Y HOTELES
ECUATORIANOS APARTEC SA**

INFORME GERENTE

EJERCICIO 2012

Quito, 3 de abril de 2013

SEÑORES:

DIRECTORES PRINCIPALES

| | |
|---------|-------------------------|
| PRIMERO | Dr. Estuardo Ramírez |
| SEGUNDO | Sr. Carlos Mazzeo |
| TERCERO | Abg. Elvira Sviercovich |

COMISARIO Mauricio Huera

AUDITOR EXTERNO VSP AUDITUM S.A.

ACCIONISTAS

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en su conocimiento el informe anual de la Gerencia General de la compañía APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2012:

1. Considerando que a raíz de la Consulta Popular realizada en el Ecuador en el año 2011, se dispuso el cierre de los locales donde se brindaba el servicio de Juegos de Azar desde el 16 de marzo del 2012, en este año 2012 la compañía dejó de brindar servicios a su principal cliente la compañía INTERNACIONAL CASINOS ENTERTAINMENT S.A.
2. Sin embargo de lo mencionado en el punto anterior, la Gerencia ha seguido impulsando proyectos y actividades propios del giro del negocio con estricto respeto al objeto social, cumpliendo con los objetivos trazados para el ejercicio 2011, y respetando lo establecido en las disposiciones legales, estatutarias y de la Junta General.

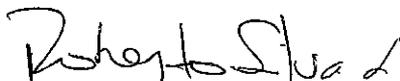
Por otro lado, la Gerencia se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones ante los Órganos de Control.

3. La actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General y en los Estados de Resultados de la empresa que se adjuntan al presente informe, en el cual se puede observar que la compañía incrementó su patrimonio en un 32,60% en relación con el del ejercicio 2011, lo cual se origina principalmente por el incremento en el avalúo de su propiedad planta y equipo y en el aporte para futura capitalización realizada en este ejercicio por un monto de US\$ 3'615.021, producto de la compensación de créditos generada de la adquisición de dos inmuebles y de compensación entre cuentas por cobrar y pagar mantenidas con la compañía INTERNACIONAL CASINOS ENTERTAINMENT S.A.

4. La ganancia bruta de la operación se incrementó en un 2,58% en relación con el ejercicio 2011; y que en este ejercicio la empresa obtuvo un utilidad de US\$125.625, a diferencia de lo sucedido en el ejercicio 2011 en el cual los resultados reflejaron pérdida.
5. Se cumplido con las obligaciones con proveedores y bancos y con todas las obligaciones laborales respecto a sus trabajadores y empleados, al igual que en los ejercicios anteriores.

En espera de que el informe satisfaga a los señores Accionistas y miembros del Directorio de la compañía, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Silva Legarda

Presidente

BARTERXCHANGE S.A.

Representante Legal

APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC S.A.