# APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC S.A.

# INFORME DE COMISARIO

# EJERCICIO FISCAL 2016

# INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC SA

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC SA cumpliendo con lo dispuesto en el Estatuto Social y la Ley de Compañías, he procedido al estudio, análisis y comprobación del Balance General de la compañía cortado al 31 de diciembre del 2016, el Estado de Pérdidas y Ganancias, los registros contables, documentación sustentatoria, correspondencia, libros, documentos y bienes de la compañía, con la siguiente opinión:

1. Los administradores han cumplido a cabalidad con las obligaciones derivadas del estatuto social, las normas legales y reglamentarias vigentes, así como con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas de la compañía.

2. Durante el tiempo en que se efectuó el trabajo de revisión, comprobación y verificación de los registros, documentos, libros y bienes de la compañía, recibí toda la ayuda necesaria de parte de los administradores, para el correcto desempeño de mis funciones.

3. La correspondencia y los Libros Sociales de la compañía se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes.

   El sistema contable utilizado responde a principios de general aceptación en el Ecuador y de acuerdo a lo dispuesto por las normas legales vigentes.

   Los medios de custodia y conservación de los bienes de propiedad de la compañía son adecuados.

4. Expresamente declaro que para el desempeño de mis funciones he cumplido lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

5. Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía son adecuados.

6. Las cifras presentadas en los Estados Financieros a diciembre 31 de 2016, son coincidentes con las que registran los libros de contabilidad.

7. Los Estados Financieros materia de este informe han sido elaborados de conformidad con principios contables de aceptación general y NIIF y reflejan razonablemente la situación financiera de APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC SA, al 31 de diciembre de 2016, y el resultado de sus operaciones durante el ejercicio económico que culmina en esa fecha.

8. Para los fines legales correspondientes, declaro expresamente que APARTAMENTOS Y HOTELES ECUATORIANOS APARTEC SA. ha cumplido con todas las obligaciones previstas en la normativa aplicable para la prevención de lavado de activos en la República del Ecuador.

Quito, marzo 2017

Atentamente,

Milton Carrera Proaño
COMISARIO