

J
Guayaquil, Abril 10 de 1.997

Señor
PRESIDENTE
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EMPREMUNDI S.A.
Ciudad.-

Estimado Señor:

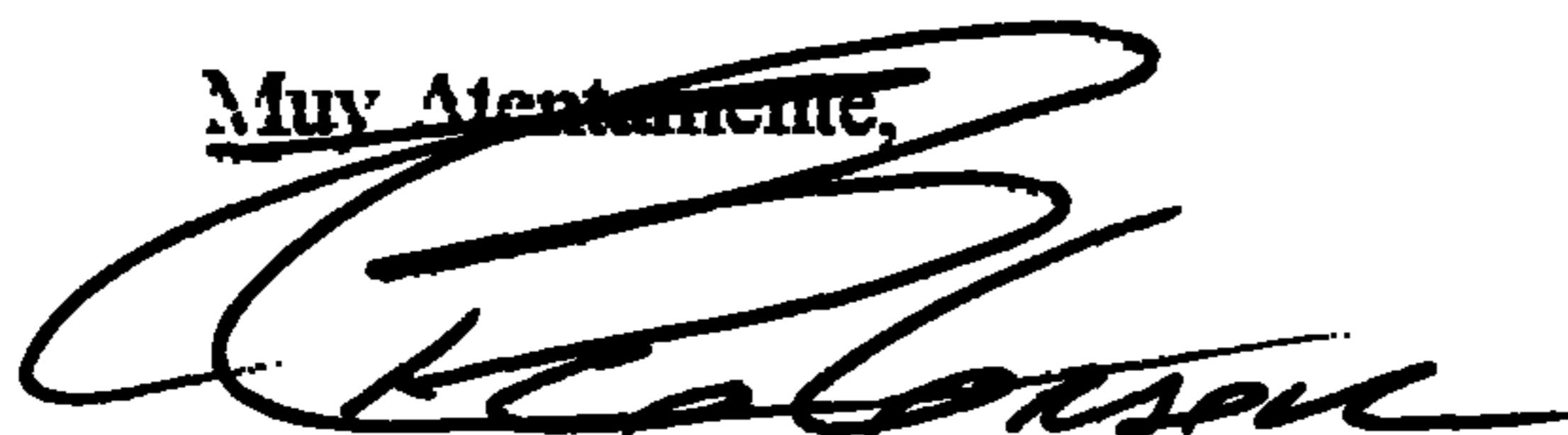
Cumpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de "EMPREMUNDI S.A.", el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 1.996.

Como Usted, podrá observar, de los balances y estados financieros que han sido puestos a su disposición, la empresa procedió en el mes de Enero a comprar un solar de 680m² en la calle Quinta entre Las Monjas y Dátiles de la ciudadela Urdesa. En Febrero se adquirió un lote de terreno en el complejo habitacional de primera categoría denominado "La Costa". Todas estas inversiones, así como los gastos pre-operativos fueron financiados con préstamos de accionistas. Se han venido implementando paulatinamente sistemas de controles administrativos. La compañía ha cumplido con todos los aspectos legales y se han acatado todas las disposiciones aprobadas por la Junta General de Accionistas.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 de 1.996.

Es todo lo que tengo que informar de mis actividades como Gerente General, aprovecho, la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,



SR. FRANCISCO CORDOVEZ P.
GERENTE

- 10-04-1997

Guayaquil, Abril 24 de 1997

Señor
PRESIDENTE
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EMPREMUNDI S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de **EMPREMUNDI S.A.** el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 1996.

La Compañía **EMPREMUNDI S.A.** durante este ejercicio económico no ha tenido movimiento.

Finalmente, antes de concluir aprovecho la ocasión para consignar mis agradecimientos a Ud. en calidad de Presidente de la Junta, así como a los Señores Accionistas por la confianza dispensada.

Atentamente,


FRANCISCO CORDOVEZ PERALTA
GERENTE GENERAL



26 APR 1997