

EMPRESA: CONSTRUCTORA CEMCORAL S.A.
EXPEDIENTE: 73427
EJERCICIO ECONOMICO: 1.998

INFORME DEL GERENTE

Sres.
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CEMCORAL S.A.
Ciudad.

De nuestra consideraciones:

El presente informe corresponde al ejercicio administrativo 1998, en él, están contenidos, en términos generales, los aspectos más relevantes de este período , referidos al cumplimiento de sus objetivos, y resumen las acciones que se han implementado con el fin de alcanzar la plena realización de los fines sociales, al margen de la información que de manera puntual podrá ser proporcionada por parte de las instancias correspondientes.

Las metas previstas para este período por la Junta General de Accionistas, se han cumplido, a pesar de la grave incidencia de factores exógenos que nos han afectado y que hemos logrado superar con éxito.

Nos permitimos citar los siguiente:

1. Cumplimiento de Objetivos:

La Primera Etapa del Complejo Inmobiliario World Trade Center Guayaquil, está por concluir. Actualmente se están realizando los últimos trabajos relativos a sus acabados previos a su inauguración,cuya fecha está aún por definirse.

2. Cumplimiento de Disposiciones del Directorio:

En mi calidad de Administrador he observado de la mejor manera las disposiciones del Directorio y la Junta relatives a la forma y condiciones de manejar la construcción de tal imperante proyecto.

3. Situación Financiera:

Consideramos que es importante señalar que a pesar de los múltiples y muy graves problemas que debimos afrontar durante este período , especialmente en el ámbito financiero, hemos logrado avanzar hasta cumplir las metas previstas, conservando fielmente los principios que inspiran las políticas empresariales de nuestra sociedad. En 1998 obtuvimos una utilidad de 2.2 Millones de sucres.

4. Recomendaciones:

Para 1999 aspiramos mejorar nuestro nivel de ingresos mediante la renegociación del Flujo de Fondos, las Garantías Retenidas y los Seguros Contratados.

