

**FECHA:**  
**EMPRESA:**  
**EXPEDIENTE:**  
**EJERCICIO ECONOMICO:**

Guayaquil, Abril 3 de 1998  
**CONSTRUCTORA CEMCORAL S.A.**  
73427  
1.997

### **INFORME DEL GERENTE**

Sres.  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CEMCORAL S.A.**  
Ciudad.

En mi calidad de Gerente de CONSTRUCTORA CEMCORAL S.A. presento a Uds., el infome correspondiente a 1997.

**1. Cumplimiento de Objetivos:**

Cemcoral S.A. se constituyó con el objetivo de participar en la Construcción del Proyecto Inmobiliario World Trade Center, obra que entró en un proceso franco de construcción durante 1996.

**2. Cumplimiento de Disposiciones del Directorio:**

En mi calidad de Administrador he observado de la mejor manera las disposiciones del Directorio y la Junta relativas a la forma y condiciones de manejar la construcción de tal imperante proyecto.

**3. Hechos Relevantes:**

Debo resaltar que el proceso de construcción al cierre de 1997 se encuentra dentro de los plazos y condiciones requeridas por nuestros contratistas.

**4. Situación Financiera:**

La empresa se alimenta por los Honorarios recibidos de la Construcción con lo cual deberá cubrir todos sus gastos. En 1997 tuvimos una recuperación en relación al año 1996, obteniendo una utilidad de 3.1 Millones de sucres.

**5. Recomendaciones:**

Para 1998 aspiramos mejorar nuestro nivel de ingresos mediante la renegociación del Flujo de Fondos, las Garantías Retenidas y los Seguros Contratados.

Atentamente

  
Ing. Gonzalo Valenzuela  
GERENTE GENERAL



29 APR. 1998