

FECHA: GUAYAQUIL, ABRIL 4 DE 1997  
EMPRESA: CONSTRUCTORA CEMCORAL S. A.  
EXPEDIENTE: 73427  
EJERCICIO ECONÓMICO: 1.996

### INFORME DEL GERENTE

Sres.  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CEMCORAL S. A.  
Ciudad.

En mi calidad de Gerente de CONSTRUCTORA CEMCORAL S. A. presento a Uds. el Informe correspondiente a 1996.

#### 1. Cumplimiento de Objetivos:

Cemcoral S. A. se constituyo con el objetivo de participar en la Construcción del Proyecto Inmobiliario World Trade Center obra que entró en un proceso franco de construcción durante 1996.

#### 2. Cumplimiento de Disposiciones del Directorio:

En mi calidad de Administrador he observado de la mejor manera las disposiciones del Directorio y la Junta relativas a la forma y condiciones de manejar la construcción de tal imperante proyecto.

#### 3. Hechos Relevantes:

Debo resaltar que el proceso de construcción al cierre de 1996 se encuentra dentro de los plazos y condiciones requeridas por nuestro contratistas, a pesar de que se observaron algunos retrasos durante el Primer Trimestre del año.

#### 4. Situación Financiera:

La empresa se alimenta por los Honorarios recibidos de la Construcción con lo cual deberá cubrir todos sus gastos. En 1996 tuvimos una Pérdida de 12.8 millones de Sucres básicamente por la contratación de Pólizas de seguro que originalmente no fueron previstas.

#### 5. Recomendaciones:

Para 1997 aspiramos mejorar nuestro nivel de ingresos mediante la renegociacion del Flujo de Fondos, las Garantías Retenidas y los Seguros Contratados.

Atentamente,

  
Ing. Gonzalo Valenzuela  
GERENTE

